



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

ГО «Союз ветеранів ракетних військ
стратегічного призначення»
вул. Генерала Воробйова, 13 В, кв. 85
м. Київ, 03049

Щодо продовження договору оренди

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Ради громадської організації «Союз ветеранів ракетних військ стратегічного призначення» від 11.10.2021 № 037/2021, надісланого до Офісу Президента України щодо ситуації, яка склалась стосовно продовження договору оренди від 18.10.2021 № 832/1 нежитлового приміщення площею 49,5 кв. м за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 60, укладеного з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Повідомляємо таке.

З 01.02.2020 вступив в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) від 03.10.2019 № 157, яким регулюються правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), визначає механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону.

Відповідно до статті 18 Закону, продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті. Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

[3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200](https://eids.gov.ua/3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200)

Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-19-7719 від
03.12.2021

укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше;

укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону;

укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 цього Закону відповідно до вимог статті 15 цього Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 цього Закону;

укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 135 Порядку, орендар, що має право продовжити договір оренди без проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Орендар додає до заяви документи, передбачені пунктом 113 цього Порядку та звіт про оцінку майна.

Згідно із рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 10.06.2021 № 1458/1499) організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних вій, віднесені до переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги. Договори оренди таких організацій можуть бути продовжені за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

За інформацією, наданою Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією, яка є орендодавцем майна, орендар Громадська організація «Союз ветеранів ракетних військ стратегічного призначення» не надала у визначений законодавством термін, заяву та документи щодо продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 49,5 кв. м за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 60 відповідно до вимог договору та чинного законодавства.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 16.08.2021 № 109/04/25-5886 повідомила орендаря щодо припинення договору оренди від 18.10.2018 № 832/1 у зв'язку із закінченням терміну, на який його було укладено.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
[3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200](https://eids.gov.ua/3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200)
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-19-7719 від
03.12.2021

Необхідно зазначити, що відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У разі, якщо Громадська організація «Союз ветеранів ракетних військ стратегічного призначення» вважає, що порушені її права в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення, вона може звернутись до суду.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Ганна ПРАВДЮК 2026196
На № 42093



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-19-7719 від
03.12.2021