



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03. 2017 № 0570/11-3994

на № 16/59-М, 16/57-М від 30.01.2017

Національна академія наук України
вул. Володимирська, 54,
м. Київ-30, 01601

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в межах компетенції, розглянуто листи Національної академії Наук України від 30.01.2017 №№ 16/59-М, 16/57-М про надання інформації щодо форми власності земельних ділянок на вул. Академіка Заболотного, 152, 148 та вул. Метрологічній, 7 м. Києва.

По суті порушеного питання, в межах наданих повноважень інформуємо, що відповідно до матеріалів доданих до листів Національної академії Наук України, на зазначені земельні ділянки виконавчим комітетом Київської міської ради депутатів трудящих видні акти на право користування землею, а саме:

- Гідрологічній станції „Феофанія” інституту геологічних наук АНУРСР відведено у постійне користування земельну ділянку орієнтовною площею 3,04 га (нині вул. Метрологічній, 7) та видано 08.02.1967 акт на право користування землею.

- Інституту ботаніки АНУРСР (база) відведено у постійне користування земельну ділянку орієнтовною площею 31,20 га (нині вул. Заболотного, 148, 152) та видано 03.01.1967 акт на право користування землею.

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією, відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного земельного кадастру та не зареєстровано право користування у відповідності до вимог чинного законодавства.

Відповідно до статті 6 Закону України „Про розмежування земель державної та комунальної власності” та статті 84 Земельного кодексу України до земель державної власності належать та не можуть передаватися до комунальної власності, земельні ділянки які закріплені за державними професійно-технічними навчальними закладами та вищими навчальними закладами державної форми власності.

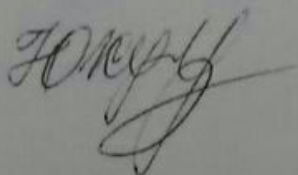
Пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону

України „Про державний земельний кадастр” встановлено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

Згідно статті 19 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, державна реєстрація прав проводиться на підставі державних актів на право власності або постійного користування на земельну ділянку у випадках, встановлених законом.

Враховуючи вищезазначене, вказані земельні ділянки віднесені до земель державної власності, однак для документального підтвердження права державної власності на зазначені земельні ділянки необхідно зареєструвати у відповідності до вимог чинного законодавства документи, що підтверджують право користування зазначеними земельними ділянками.

Заступник директора



Ю.Кулаковського