



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«__» вересня 2020 р.

№ 08/279/08/060-679

Прокурору міста Києва

Кіперу О.О.

03150, м. Київ, вул.

Предславинська, 45/9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо незаконного будівництва в межах
житлового масиву «Лісовий»*

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися члени ініціативної групи «Парк Кіото - культурний міст між сучасною Україною і Японією» з проханням звернутися до Прокуратури міста Києва щодо перевірки фактів та з вимогою притягти до відповідальності винних порушників закону.

Факти того, що розпочате будівництво ТРЦ біля метро "Лісова" незаконне. У мешканців Лісового масиву вкрали 4 га землі.

На розгляді Касаційного адміністративного суду Верховного суду знаходиться відкрите касаційне провадження за касаційною скаргою Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.07.2018 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 27.11.2018 у справі №826/5804/18, за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення суду по справі №826/5804/18 зобов'язало Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва багатофункціонального торговельно-розважального центру з паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва.

Довожу до Вашого відома, що у листопаді 2004 році депутати Київради приймають рішення №826/2236 про передачу ТОВ «ЖенСан» в дострокову оренду на 25 років земельної ділянки площею 4, 01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» між просп. Броварським та вул. Кіото. Був укладений від 08.09.2005 року договір оренди, який зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за № 62-6-00257.

Прийнятим рішенням Київської міської ради віднесено частину лісових земель площею 2, 30 га у кварталі 68 КП «Дарницьке лісопаркове господарство» КО «Київзеленбуд» до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду з **частиною парку Кіото** та припинено комунальній корпорації Київської міської державної адміністрації «Київавтодор» право користування частиною земельної ділянки площею 1, 71 га, відведено відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради депутатів від 31.03.1975 №274/21 «Про відведення управлінню будівництва та експлуатації автомобільних шляхів міськвиконкому земельної ділянки під будівництво та благоустрій підходів до станції метрополітену «Піонерська».

Державна інспекція сільського господарства в м. Києві виявила порушення земельного і містобудівельного законодавства та направила лист Київській міській раді 14.06.2013 за №00211-1/0/103/400 з результатами виявлених порушень, де зазначено, що у проєкті відведення ТОВ «ЖенСан» вищевказаної земельної ділянки відсутній акт вибору земельної ділянки для зазначеного будівництва та матеріали погодження місця розташування об'єкту, відповідно до ст. 151 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 427 «Про затвердження Порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів».

Всупереч вищезазначених норм чинного законодавства, проєкт землеустрою ТОВ «ЖенСан» не погоджений із відповідними контролюючими органами в установленому законом порядку.

Як вбачається з листа Державної інспекції сільського господарства в м. Києві, адресованого Київській міській раді 14.06.2013 за №00211-1/0/103/400, проєкт відведення земельної ділянки зазначеному вище товариству на момент прийняття Київрадою рішення про її відведення не погоджено Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації та Державним управлінням екології та природних ресурсів в м. Києві.

Висновки Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.12.2004 № 19-13525, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.07.2005 № 06-06-25/4336 щодо відведення земельної ділянки надано після прийняття Київською міською радою спірного рішення від 18.11.2004 про затвердження проєкту відведення земельної ділянки.

Крім того, при розробленні проєкту не проведено обстеження зелених насаджень, що потрапили в межі зони відведення та не затверджено відповідний акт обстеження.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія між Броварським проспектом та вул. Кіото визначена як зелена захисна зона.

На підставі вказаного рішення між Київської міської ради та ТОВ «ЖенСан» укладено договір оренди земельної ділянки площею 4, 0141 га строком на 25 років, який 08.09.2005 зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за № 62-6-00257. В пункті 8.4 вказаного договору оренди зазначається, що орендар зобов'язаний приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору, завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відсутня згода користувачів земельної ділянки, яких потрапили в межі відводу, а саме: Управління транспорту міста Києва, оскільки в межах ділянки, що відведена ТОВ «ЖенСан» розташована громадська автотранспортна розв'язка та зона відстою міських автобусів № 33, 81, 11, тролейбусів № 37, 37-а.

З огляду на вказане, рішення Київської міської ради та укладений на його підставі договір оренди земельної ділянки несе пряму загрозу лісовому фонду комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та частині парку Кіото, яке має рекреаційне призначення відповідно до ст. 51 Земельного кодексу України, де передбачено, що до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон та зелених насаджень міст та інших населених пунктів.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради.

ПРОШУ:

1. Розглянути в межах компетенції та негайно вжити необхідних заходів.
2. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 02000, м. Київ, вул. Липська 16 А, каб.205.

Додатки:

1. Копія листа звернення від членів ініціативної групи «Парк Кіото - культурний міст між сучасною Україною і Японією».

З повагою
Голова фракції ВО «Свобода»,
Депутат Київської міської ради

Юрій Сиротюк