



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, вул. Грушевського, 5, м. Київ

№ ___ / ___ - ___ від «__» травня 2021 року

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів -
начальнику управління землеустрою
Валентині ПЕЛИХ

01001, вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ.

копія: В.о. директора Департаменту з питань державного
архітектурно - будівельного контролю
Оксані ПОПОВИЧ

01001, вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ.

копія: Голові Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
Сергію САДОВОМУ

03039, просп. Голосіївський, 42, м. Київ

копія: Директору Департаменту містобудування та
архітектури
Олександрю СВИСТУНОВУ

01001, вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ.

копія: Директору Департаменту міського благоустрою
Тимуру ТКАЧЕНКУ

03057, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ.

копія: Начальнику Голосіївського управління поліції
ГУНП у м. Києві
Владиславу ІЩЕНКУ

03039, вул. Голосіївська, 15, м. Київ.

*щодо розгляду колективного звернення мешканців
Голосіївського району, які проживають в межах вул.
Нікопольської, вул. професора Буйка,
вул. Ужгородська, пров. Бурмистенка.*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

(в порядку статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України»)

До мене, як до народного депутата України, звернулися мешканці Голосіївського району міста Києва, які проживають в межах вул. Нікопольської, вул. професора Буйка, вул. Ужгородська, пров. Бурмистенка з проханням посприяти процесу вжиття комплексу необхідних заходів, спрямованих на дослідження потенційно протиправної ситуації, що склалася на земельних ділянках 8000000000:79:142:0284, 8000000000:79:142:0282, 8000000000:79:142:0281, 8000000000:79:142:0279, 8000000000:79:142:0007, 8000000000:79:142:0004.

Зі слів заявників слідує, за місцем розташування даних земельних ділянок є всі ознаки підготовчих робіт для капітального будівництва. Необхідним є встановлення наявності дозвільних документів і містобудівельних умов та обмежень на проведення будівельних робіт. Окремим питанням необхідно виділити існуючу небезпеку зсуву ґрунтів.

Виходячи з сутності звернення заявників, за приватними будинками вул. Нікопольської, вул. професора Буйка, вул. Ужгородська, пров. Бурмистенка, розташований т.з. Червоний яр. Цей природний яр міста Києва сформував глиняні горби і балки глибиною до 18 метрів. Його було засаджено у 40-50 роки 20 сторіччя робінією (акацією) та шовковицею, які пізніше доповнилися підліском з інших дерев і кущів. Деревні насадження ефективно стримували ерозію ґрунтів у цій місцевості протягом понад 70 років. По дну яру проходить низка струмків, як природного так і антропогенного походження. Дно яру на великій площі заболочене через високий рівень ґрунтових вод і через те, що дощова вода збігає з горбів та збирається на ущільненій глині дна яру. На території яру було зареєстровано понад 30 видів птахів.

Однією з причин збереження яру, окрім гідрологічного стану цієї місцевості, є те, що глісада, за якою знижуються і злітають літаки з летовища Київ (Жуляни), проходить над прилеглою приватною малоповерховою забудовою та яром. Також, як зазначають заявники, на схемах планувальних обмежень служби містобудівного кадастру міста Києва ця територія зазначена як зсувонебезпечна.

Від початку травня 2021 року, з боку вулиці проф. Буйка до яру доставлено важку будівельну техніку. Протягом 1-11 травня вже знищено більшість дерев яру, дерева валять, засипають землею зі схилів горбів. Зараз робота техніки проходить у безпосередній близькості від дотичної до яру садиби за адресою вул. Нікопольська, 35, домоволодіння Антонюка М.З., Сарнацької К.В. житловий будинок за цією адресою розташований на відстані 10-25 метрів від лінії яру, яка досі засаджена плодовими деревами, та нижче по схилу- кленом та акацією, які виконують роль ґрунтоутримувачів. Робітники, які здійснюють роботи, на контакт не ідуть, жодних пояснень про обсяги виконуваних земельних робіт немає. У домогосподарстві за адресою вул. Нікопольська, 24, яке розташоване на схилі відкривається загроза руйнування підпірної стінки, яка обмежує садибу з боку яру. Якщо роботи з видалення рослин і верхнього шару ґрунту буде продовжено, то будинок (Нікопольська, 35) буде піддано серйозній дії ерозійних

процесів на пагорбі, який не буде нічим укріплено.

Видалення рослин і верхнього культурного шару ґрунту, створює катастрофічну ситуацію щодо ерозійної небезпеки на прилеглих до яру ділянках громадян, їхні будинки тепер перебувають під небезпекою руйнування. Природні стримуючі горби знищені важкою технікою, утворилися нічим не захищені сипучі глиняні стіни висотою до 18 метрів, які при найменших атмосферних опадах будуть зсуватися з прилеглими будинками до дна яру, оскільки ніяких протизсувних робіт не було проведено. Більшість родин мешкають на прилеглих ділянках протягом кількох поколінь, виростили самі і виростили своїх дітей. Зараз розрита територія яру становить загрозу для дітей, жодних обмежень територія не має, немає паркану, жодної інформації про статус цієї території. Цей район більше схожий на промисловий кар'єр у центрі Києва.

Окрім того, що Київ втрачає значний масив зі сформованою екосистемою, виглядає так, що геологічних аналітичних робіт, які б давали висновок про можливість будівництва, можливо багатоквартирних будинків на такій місцевості виконано не було.

14.05.2021 року було зафіксовано факт потенційно протиправної діяльності за адресою: вул. Професора Буйка, а саме: незаконне знищення зелених насаджень та екосистеми, руйнацію зсувонебезпечних ґрунтів важкою будівельною технікою, що може призвести до знищення, внаслідок обвалу ґрунту, прилеглих приватних будинків, а також відсутність технічного паспорту об'єкта. Дане порушення було зафіксовано сержантом поліції Кравчуком Н.М. і капралом поліції Гладисем П.П., та складено електронний рапорт № 25119.

З огляду на важливість вказаної проблеми, доцільним є всебічне, повне та ґрунтовне дослідження піднятого питання і його потенційне вирішення.

Враховуючи вищевикладене, **керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України»,-**

ПРОШУ :

1. Провести перевірку викладених у зверненні фактів. За результатами перевірки вжити заходи реагування, передбачені чинним законодавством України.
2. Надати інформацію про дійсний статус земельних ділянок 8000000000:79:142:0284, 8000000000:79:142:0282, 8000000000:79:142:0281, 8000000000:79:142:0279, 8000000000:79:142:0007, 8000000000:79:142:0004, а саме: кому і на яких підставах належать дані земельні ділянки та хто є безпосереднім їх користувачем.
3. Вжити комплекс необхідних заходів спрямованих на встановлення правового статусу даних земельних ділянок;
4. Надати інформацію щодо функціонального призначення, згідно з чинним містобудівним законодавством, вищевказаних земельних ділянок.
5. Вказати вимоги, передбачені ДБН для забудови даних ділянок.

6. Надати інформацію про наявність або відсутність Контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою на вищевказаних земельних ділянках та, у випадку, якщо такий дозвільний документ є, строк, на який його було видано.

7. Надати інформацію про наявність дозвільних документів і містобудівельних умов та обмежень на проведення будівельних робіт на вищевказаних земельних ділянках;

8. Перевірити факт законності потенційного будівництва;

9. Перевірити наявність паспорту будівництва;

10. Перевірити законність вирубки зелених насаджень в межах вищевказаних земельних ділянок.

11. Організувати виїзну перевірку для дослідження викладених у зверненні фактів.

12. Про результати розгляду звернення та вжиті заходи повідомити мене у встановлений законом строк.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення прошу надіслати за адресою: 01008, вул. Грушевського, 5, м. Київ, на ім'я народного депутата України Тищенко М.М., а також шляхом надсилання електронного листа на адресу: tyshchenko-m@rada.gov.ua.

З повагою

Народний депутат України

Микола ТИЩЕНКО



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ТИЩЕНКО МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000993C3F00F54FB001

Дійсний до: 26.08.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 420д9/15-2021/165302 від 20.05.2021



514176