

n. 7.



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІН СКЛИКАННЯ

« 14 » липня 2021 р.

№ 08/279/09/249-465

Київська міська рада
14.07 2021 № 08/16954



Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Терентьєву М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
КИЇВВЛАСТЬ

щодо включення питання до порядку денного
засідання комісії та розгляд звернення

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці
Голосіївського району щодо проведення перевірки, порушення містобудівного
законодавства та нецільового використання земельної ділянки на вул. Антоновича
(Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки
8000000000:79:013:0003).

Дана земельна ділянка площею 2,3149 га перебуває у комунальній власності
та передана в оренду Відкритому акціонерному товариству «Київський завод
металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство
Київський завод металовиробів імені Письменного) код ЄДРПОУ: 00191264, з
цільовим призначенням земельної ділянки «1.02 Для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості».

Крім того, відповідно до відкритих даних розміщених на сайті
Містобудівного кадастру, частина даної земельної ділянки (за функціональним
призначенням відповідно до Генерального плану м. Києва) передбачена, як
території вулиць і доріг та мала б використовуватися, як проїжджа частина
(дорога).

В той же час, місцеві мешканці зазначають, що на даній земельній ділянці
розташовані нежитлові будівлі комерційного призначення (магазини, заклади

громадського харчування, кінотеатр, парковка і т.д.), дана ділянка огорожена, охороняється та закрита для вільного і безперешкодного проїзду/проходу мешканців міста Києва.

Відтак із візуального обстеження вбачається самозахоплення частини земельної ділянки, несанкціоноване обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільове використання даної земельної ділянки, що суперечить умовам договору оренди та Генеральному плану міста Києва.

Відповідно п. 13.1 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 (зі змінами від 18.10.2018 № 1910/5974): «Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Отже, згідно п. 2.2 Угоди до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160: «Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки».

Крім того, згідно п. 753 Додатку до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди даної земельної ділянки, встановивши річну орендну плату у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки.

Також п. 2.2 Угоди до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160: «У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки».

З метою ретельного дослідження особливостей використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), враховуючи інтереси територіальної громади міста Києва та задля наповнення бюджету місті Києві виникає необхідність в отриманні інформації щодо сплати орендної плати Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264 за використання вищезазначеної земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання даної земельної ділянки Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного).
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин представників Головного управління ДПС у м. Києві, ДПІ у Голосіївському районі Головного управління ДПС у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва».
3. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:
 - **Головному управлінню ДПС у м. Києві та ДПІ у Голосіївському районі Головного управління ДПС у м. Києві:**
 - Надати інформацію щодо сплати орендної плати за використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) користувачем (орендарем) земельної ділянки – Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264. Інформацію надати за попередні 3 роки, із зазначенням відсоткової ставки та фактичної суми сплаченої орендної плати.
 - Надати інформацію щодо наявності заборгованості по сплаті орендної плати за використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) користувачем (орендарем) земельної ділянки – Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264. У разі наявності заборгованості – надати відповідний детальний розрахунок.

- **Департаменту земельних ресурсів:**

- Надати інформацію щодо порушення цільового призначення при використанні земельної ділянки, акт обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
- Надати інформацію про власника, користувача або орендаря земельної ділянки та копії правовстановлюючих документів (зокрема договір оренди земельної ділянки) щодо використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).

- **Департаменту містобудування та архітектури:**

- Надати інформацію щодо відповідності фактичного використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), цільовому призначенню даної земельної ділянки, що визначено у договорі оренди та функціональному призначенню відповідно до Генерального плану м. Києва.
- Надати витяг з містобудівного кадастру по земельній ділянці, що розташована на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
- У випадку видачі дозвільної документації щодо забудови земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), надати належним чином завірені копії таких документів.

- **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва:**

- У випадку видачі дозвільної документації щодо забудови (повідомлення про початок будівельних робіт, проектна документація на будівництво, дозвіл на виконання будівельних робіт, декларація про готовність об'єкта до експлуатації і т.д.) земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), надати належним чином завірені копії таких документів.

- **Головному управлінню Держгеокадастру у м. Києві:**

- Надати акт обстеження з матеріалами фотофіксації земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) та зафіксувати факт використання земельної ділянки з порушенням її цільового призначення.

- **Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»:**
 - Надати роз'яснення та тлумачення щодо функціонального призначення відповідно до Генерального плану м. Києва земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).

З повагою
Депутат Київської міської ради



Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконавець:
Ігор Ченіга
097 922 30 32

КИЄВ*V***ЛАСТЬ**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0635/01 від 02.09.2021

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:013:0003

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С. від 14.07.2021 № 08/279/09/247-463

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид права: оренда

Вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

Фактичне використання: будівлі та споруди торговельно-розважального центру

Площа згідно відводу: 2,3149 га

Площа по факту: не встановлено

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003), яка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449, пункту 9 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, пункту 11 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 22/182 надана в оренду відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів імені Письменного» - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 28.02.2000 № 79-5-00053 (зі змінами внесеними додатковою угодою від 27.11.2003 № 79-6-00160), термін дії договору до 28.02.2024).

Під час обстеження встановлено, що зазначеній земельній ділянці розташовано будівлі та споруди комерційного призначення (торговельні, розважальні заклади та заклади громадського харчування), також частина вказаної земельної ділянки використовується як платний паркувальний майданчик в результаті чого вбачаються ознаки використання зазначеної земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Додатки: _____

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Ліневич П.Л.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. № _____

Начальник відділу
моніторингу та контролю

(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)