ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/08/259-118

ПРИЙНЯТО 30 ЛИС 2017
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Вербило
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Голові автостояночного кооперативу "Каштан"
Головань О.Г.
02225, м. Київ,
вул. Каштанова, 17

Київська міська державна адміністрація
01.12.2017 № 43353

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло звернення від голови автостояночного кооперативу "Каштан", щодо порушення Київським міським головою строків підписання договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вулиці Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до частини 7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради 20.04.2017 № 241/2463, укладення договору оренди земельної ділянки здійснюється на підставі рішення Київської міської ради. Департамент земельних ресурсів після набрання чинності рішенням Київської міської ради невідкладно направляє його зацікавленій особі та інформує про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки у місячний термін. Зацікавлена особа, на користь якої прийнято рішення про передачу в оренду земельної ділянки, зобов'язана у місячний термін після отримання повідомлення, визначеного Порядком, звернутися до Департаменту земельних ресурсів з метою організації підготовки проекту договору оренди земельної ділянки. Департамент земельних ресурсів протягом 14 робочих днів з дня надходження звернення зацікавленої особи готує проект договору оренди земельної ділянки, розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку, узгоджує із зацікавленою особою істотні умови договору. Проект договору оренди земельної ділянки візує керівник Департаменту земельних ресурсів. Додаткові

погодження та/або візи, не передбачені Порядком, не допускаються. **Департамент земельних ресурсів спільно з управлінням організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.** Залучення будь-яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється. У разі зволікання з боку нотаріуса у нотаріальному посвідченні договору оренди земельної ділянки зацікавлена особа має право звернутися до іншого нотаріуса на свій розсуд. Договір оренди земельної ділянки укладається у письмовій формі між Київською міською радою та зацікавленою особою і посвідчується нотаріально. Якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради про передачу відповідної земельної ділянки в оренду зацікавленою особою не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Крім того у такому випадку Київська міська рада має право припинити використання земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

Зважаючи на викладене, прошу Вас, як Київського міського голову розглянути звернення голови автостояночного кооперативу "Каштан", Головань О.Г., проінформувати мене та заявників про причини не підписання договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вулиці Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва та у разі відсутності підстав для його не підписання сприяти якнайшвидшому виконанню рішення Київської міської ради та підписанню відповідного договору оренди земельної ділянки.

Додаток: копія звернення голови автостояночного кооперативу "Каштан", Головань О.Г.

З повагою

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Виконавець
Бездольна 202-70-83

Автостояночний кооператив

КАШТАН

02225, Україна, м. Київ, вул. Каштанова, 17.
Код ЄДРПОУ: 21589037 Тел.: 547-52-80; 067-294-45-07

Вих.№ 36
«3» листопада 2017р.

Депутату Київської міської ради

Меліховій Т.І.

Шановна Тетяно Іванівно!

Завдяки Вашому активному сприянню Київська міська рада від 25.04.2017 року за № 278-2500 прийняла рішення « Про поновлення автостояночному кооперативу «Каштан» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій,17 у Деснянському районі м. Києва від 13.09.2003 року № 62-6-00075 зі змінами, внесеними договором від 27.05.2011 року № 62-6-00572 площею 1,0739 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0002) укладений між КМДА та автостояночним кооперативом (справа А-20857) терміном на три роки за що щиро Вам вдячні всі 490 членів нашого кооперативу.

Згідно з цим рішенням АСК « Каштан» в місячний термін надав до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради документи визначені чинним законодавством для укладення договору.

Після отримання у Департаменті земельних ресурсів 21.07.2017 року необхідного пакету документів, мною, головою автостояночного кооперативу « Каштан» були вчинені дії спрямовані на укладення договору оренди земельної ділянки . а саме : звернення до приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем*яненко Тетяни Миколаївни.

На моє письмове звернення 17.10.2017 року нотаріус надала відповідь про те, що нею були проведені всі необхідні дії для підписання даного договору,але інша сторона, Київська міська рада не визначила свої наміри щодо підписання даного договору.

На підставі вищезазначеного просимо Вашого сприяння і допомоги в вирішенні питання щодо підписання договору оренди.

З повагою

Голова кооперативу Головань О.Г.