

ДОГОВІР
на будівництво житлового будинку з паркінгом по вул. Казимира Малевича, 44, 46
в м. Києві.

м. Київ

14 вересня 2016 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКАРГО
УКРАЇНА» код ЄДРПОУ 32555133, надалі іменується Сторона 1, в особі директора Сапока
Володимира Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОС
ДЕВЕЛОПМЕНТ», код ЄДРПОУ 38570010, надалі іменується Сторона 2 в особі, Сторожук
Б.С., який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом КМНО Шерібляк
К.П. від 15.11.2015 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1025 з другої сторони, уклали цей
договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Сторона 1 доручає Стороні 2 за власні або залучені кошти
побудувати житловий будинок з паркінгом на вул. Казимира Малевича, 44, 46, у м. Києві, з
метою отримання його у власність у відповідних частках або відчуження третім особам
пропорційно визначенням Сторонами часткам у Об'єкті.

1.2. Будівництво Об'єкта здійснюється на земельних ділянках загальною площею
0,3265 га, розташованих на вул. Казимира Малевича, 44, 46 у Голосіївському районі, м. Києва,
з цільовим призначенням «для будівництва житлового будинку з паркінгом», щодо яких
прийнято Рішення Київської міської ради за №761/761 від 14.07.2016р. про поновлення
Сторони 1 (ТОВ «ПРОМБУД», що замінено ТОВ «ЮНІКАРГО УКРАЇНА» договором оренди
земельних ділянок від 27.11.2008р. №79-6-00680 площею 0,2665га (кадастровий номер
8000000000.72.219.0006) та від 27.11.2008р. №79-6-00681 площею 0,0600га (кадастровий
номер 8000000000.72.219.0036).

1.3. Матеріальні ресурси, що використовуються для виконання робіт, повинні
відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі
будівництва, проєктній документації та цьому Договору.

1.4. Техніко-економічні показники Об'єкта (площа, цільове призначення, архітектурні та
технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються на підставі проєктно-
кошторисної документації. Проєкт (скоригований проєкт), повинен бути погоджений з усіма
компетентними органами державної влади і місцевого самоврядування та підлягає
проходженню комплексної експертизи з одержанням Експертного звіту щодо розгляду
проєкту (скоригованого проєкту).

1.5. Даний Договір не є договором про спільну діяльність, в розумінні положень ст. 1130
Цивільного кодексу України.

2. ПЕРЕДАЧА ФУНКЦІЙ ЗАМОВНИКА БУДІВНИЦТВА. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона 1 передає Стороні 2, для розроблення (коригування) проєктно-
кошторисної документації по Об'єкту та виконання всіх етапів будівництва, вступу в
експлуатацію та передачу інвесторам Об'єкту, функції Замовника по спорудженню
Об'єкту, якими Сторона 1 буде наділена відповідно до Договору оренди земельної ділянки.
При цьому повноваження щодо передачі Об'єкта або його частин інвесторам може бути
реалізоване Стороною 2 виключно в частині приміщень, права на які за Актом розподілу
приміщень будуть передані Стороні 2.

Сторона 1

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Сторона 2

10.2 В разі не досягнення згоди шляхом переговорів, спір розглядається в судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин зазначени ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором Стороною 2 до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із Стороною 1. Будь-який правочин вчинений на відступлення Стороною своїх прав за даним Договором третій особі без отримання письмового дозволу від іншої Сторони є недійсним.

11.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.7. Сторона 2 не несе відповідальності за зобов'язаннями Сторони 1, що виникли до дати укладання цього Договору.

Додатки до Договору:

1. Акт розподілу площ у ОС'єсті

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКАРГО Україна»
код ЄДРПОУ 32555133, ПІН 325551326553, адреса вул. Предславинська, буд. 35-Б, м. Київ, 03150
тел. 044-491-08-26, тел. 067-596-69-11,
р/р 26001300005672 в ПАТ «Діамант банк» МФО 320854

СТОРОНА 2

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕОС ДЕВЕЛОПМЕНТ»,
код ЄДРПОУ 38570010,
01001, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 3
офіс 148,
р/р 26003522177600 в ПАТ «Укрсиббанк»,
МФО 351005



В. А. Сашко

Сторона 1



Б.С. Сторожук

Сторона 2

