



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 30 січня 2001 року N 168/1145

Про оформлення права користування земельними ділянками

із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 27 квітня 2001 року N 308/1285, від 10 липня 2003 року N 647/807, від 29 квітня 2004 року N 232/1442, від 15 липня 2004 року N 417/1827, від 18 листопада 2004 року N 703/2113, від 8 липня 2010 року N 1118/4556

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 р. "Про земельну реформу" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити відкритому акціонерному товариству "Готельний комплекс "Либідь", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,41 га для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на площі Перемоги, 1 у Радянському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 24.12.96 N 010000085) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.05.64 N 663 "Про відвод земельної ділянки Всесоюзному Акціонерному об'єднанню "Інтурист" під будівництво готелю".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.05.64 N 663 "Про відвод земельної ділянки Всесоюзному Акціонерному об'єднанню "Інтурист" під будівництво готелю".

1.1. Відкритому акціонерному товариству "Готельний комплекс "Либідь":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Оформити державному відкритому акціонерному товариству "Укркнига", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,77 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд оптово-роздрібною бази на вул. Радищева, 12/16 у Жовтневому районі за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.12.59 N 2036 "Про відвод земельної ділянки Республіканській асортиментно-оптовій базі "Укркнига".

(частина перша пункту 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.12.59 N 2036 "Про відвод земельної ділянки Республіканській асортиментно-оптовій базі "Укркнига".

2.1. Головному оптово-роздрібному книготорговельному підприємству "Укркнига" Державного комітету інформаційної політики України:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

(підпункт 2.1.1 пункту 2.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

2.1.2. У місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

(підпункт 2.1.2 пункту 2.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

2.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

(пункт 2.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

3. Оформити державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "ПРЕСА", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,08 га (в тому числі 0,02 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Петрозаводській, 2а у Залізничному районі у зв'язку з передачею будівлі на баланс підприємства (Наказ державного комітету зв'язку України від 26.02.99 N 38, акт приймання-передачі від 17.03.99) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.04.64 N 514 "Про відвод земельної ділянки Київському відділенню перевезення пошти залізницями Міністерства зв'язку УРСР під будівництво Київського призалізничного поштамту".

3.1. Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "ПРЕСА":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.1.5. Частина земельної ділянки, що розташована в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

4. Пункт 4 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 р. N 232/1442)

5. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Укртехпром", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право оренди земельних ділянок загальною площею 0,25 га для експлуатації та обслуговування будівлі майнового комплексу (автозаправної станції) на просп. Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 01.06.2000, акт приймання-передачі від 01.07.2000) за рахунок земель, наданих відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.04.98 N 920 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Радлена" земельної ділянки для будівництва та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна у Ватутінському районі", в тому числі:

- площею 0,0821 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- площею 0,1687 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років.

(абзац перший пункту 5 в редакції рішення

Київської міської ради від 10.07.2003 р. N 647/807)

Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.04.98 N 920 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Радлена" земельної ділянки для будівництва та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна у Ватутінському районі".

Земельну ділянку площею 0,08 га віднести до земель міської забудови.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укртехпром":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5.3. Договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 13.07.98 N 62-5-00019 розірвати за згодою сторін (лист-згода від 18.12.2000 N 264).

(договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004 р. N 62-6-00139, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "УКРТЕХПРОМ" на підставі пункту 5, поновлено на 5 років з 13.05.2009 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 р. N 1118/4556)

6. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРІНВЕСТБУД", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 24 роки земельною ділянкою площею 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Льва Толстого, 14 (літ. А) у Старокиївському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 07.12.2000 N 10-473, акт прийому-передачі від 07.12.2000) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.02.90 N 179 "Про відведення земельної ділянки виробничому тресту по експлуатації зелених насаджень Ленінського району для розміщення апарату та його виробничої бази по вул. Толстого, 14".

(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.04.2001 р. N 308/1285)

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.02.90 N 179 "Про відведення земельної ділянки виробничому тресту по експлуатації зелених насаджень Ленінського району для розміщення апарату та його виробничої бази по вул. Толстого, 14".

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРІНВЕСТБУД":

(пункт 6.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.04.2001 р. N 308/1285)

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

7. Оформити відкритому акціонерному товариству "Київавтотранс", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,7 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Козацькій, 124/5 у Московському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 04.02.98, серія МК N 010001210) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.10.46 N 2687 "Про відвод земельної ділянки Будівельно-монтажній конторі Міністерства земельних справ УРСР під будівництво гаража на 30 автомашин площею біля 0,5 га".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.10.46 N 2687 "Про відвод земельної ділянки Будівельно-монтажній конторі Міністерства

земельних справ УРСР під будівництво гаража на 30 автомашин площею біля 0,5 га".

7.1. Відкритому акціонерному товариству "Київавтотранс":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

8. Оформити закритому акціонерному товариству "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,26 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському 3 - 7 у Шевченківському районі у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (свідоцтво про право власності від 19.11.93 N П-105) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.02.84 N 192/9 "Про відведення земельної ділянки Українському товариству дружби і культурного зв'язку з зарубіжними країнами для будівництва фотохудожніх майстерень по вул. Смирнова-Ласточкина і пров. Киянівському в Шевченківському районі".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.02.84 N 192/9 "Про відведення земельної ділянки Українському товариству дружби і культурного зв'язку з зарубіжними країнами для будівництва фотохудожніх майстерень по вул. Смирнова-Ласточкина і пров. Киянівському в Шевченківському районі".

8.1. Закритому акціонерному товариству "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних, мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

9. Пункт 9 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 р. N 703/2113)

10. Оформити відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, право оренди строком на 7 років на земельну ділянку площею 0,42 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління N 6 на вул. Камишинській, 3 у Харківському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 30.01.98, серія МК N 010001092) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.04.64 N 458 "Про відвод земельної ділянки тресту спеціальних робіт "Київспецбуд" для влаштування бази БМУ-3 в Печерському районі".

10.1. Відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

11. Оформити відкритому акціонерному товариству Універсам N 11 "Райдужний", за умови виконання п.

11.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі у зв'язку з переходом права власності на ці об'єкти (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 01.07.99, серія МК N 010002423) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.10.73 N 1707 "Про відведення земельної ділянки управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво по вул. Радужній-Серова в Дніпровському районі".

11.1. Відкритому акціонерному товариству Універсам N 11 "Райдужний":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

11.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021



КИЄВВЛАСТЬ