



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія V скликання

**РІШЕННЯ**

від 20 грудня 2007 року N 1466/4299

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю  
"Еквілібріум Трейд" земельних ділянок для будівництва,  
експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного  
комплексів з наземними та підземними паркінгами на  
Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування та перевести за функціональним призначенням до території житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки площею 21,63 га у Голосіївському районі м. Києва.

4. Відмінити рішення Київської міської Ради народних депутатів від 09.02.87 N 103 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" та від 06.07.50 N 1359 "Про відвод земельної ділянки Об'єднаній Дирекції заводів Будіндустрії МЖЦБ для побудови каналізаційної станції перекачки, щоб забезпечити каналізування житлового селища на Багриновій Горі" як такі, що не були виконанні в повному обсязі, та віднести землі, що передавались відповідно до цих рішень, до міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва.

6. Припинити комунальному підприємству "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" право користування частиною земельної ділянки, відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.06.62 N 852 "Про дальше розширення зелених насаджень навколо м. Києва та поліпшення стану зеленої зони м. Києва", площею 3,53 га та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 19.12.2007 N 645).

7. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд", за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 21,63 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 10,52 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- ділянку N 2 площею 11,11 га, зокрема площею 3,53 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 7,58 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

8.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 19-8070, Київської міської санепідстанції від 30.11.2007 N 9977, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 23.08.2007 N 05-08/6266, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 10.10.2007 N 148-2257 та Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 N 6296.

8.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький