



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 26 грудня 2014 року N 758/758

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" земельної ділянки для будівництва громадсько-торговельного центру на просп. Московському, 24-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 31 Закону України "Про оренду землі" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для будівництва громадсько-торговельного центру на просп. Московському, 24-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6972, заява ДЦ N 01006-000158654-014 від 28.11.2014).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4635 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0073) для будівництва громадсько-торговельного центру на просп. Московському, 24-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових будівель від 12.12.2013 N 6156, N 6159, N 6162, N 6165).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2014 N 1745/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.11.2014 N 19-26-0.3-6385/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Визнати таким, що втратило чинність, [рішення Київської міської ради від 08.02.2007 N 127/788 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-сервісне підприємство "ГАЗПРОМСЕРВІС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної газової станції скрапленого газу і пункту сервісного обслуговування автомобілів на проспекті Московському, 24-б в Оболонському районі м. Києва"](#).

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 29.10.2007 N 78-6-00474 з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" (лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Арго" від 09.01.2014 N 1401-1).

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

