



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1531/4364

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Виставковий центр-музей художника Івана Марчука" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру "Музей художника Івана Марчука" на Андріївському узвозі на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському та Подільському районах м. Києва

Відповідно до [статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальному підприємству "Госпкомобслуговування" право користування частиною земельної ділянки, наданої відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.11.96 N 1760 "Про надання державному комунальному підприємству по комунальному та господарському обслуговуванню "Госпкомобслуговування" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на пл. Михайлівській, 1 у Шевченківському районі", площею 0,15 га, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 16.01.97 N 91-4-00008 (лист-згода від 01.06.2006 N 142), та зарахувати її до земель запасу житлової і громадської забудови.

2. Припинити Державному управлінню справами право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.01.58 N 180 "Про відвод земельної ділянки та дозвіл Управлінню Справами Ради Міністрів УРСР реконструювати будинок N 14 по вул. Героїв Революції під житлові приміщення" (лист-згода від 06.02.2007 N 01-20-0273), площею 0,14 га та зарахувати ділянку площею 0,13 га до земель запасу житлової та громадської забудови, ділянку площею 0,01 га - до земель запасу рекреаційного призначення.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Виставковий центр-музей художника Івана Марчука" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру "Музей художника Івана Марчука" на Андріївському узвозі на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському і Подільському районах м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Виставковий центр-музей художника Івана Марчука", за умови виконання пункту 5 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 0,87 га на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському і Подільському районах м. Києва, а саме:

- площею 0,65 га (ділянка N 1) - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру "Музей художника Івана Марчука" на Андріївському узвозі у Шевченківському районі м. Києва, зокрема площею 0,26 га - за рахунок земель, наданих відповідно до [пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.03.2000 N 55/776 "Про надання і вилучення земельних ділянок"](#) комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 29.12.2001 N 91-5-00098 (лист-згода від 24.01.2006 N 100); площею 0,28 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 0,11 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,22 га (ділянка N 2) - для комплексного благоустрою та впорядкування території у Подільському районі, зокрема площею 0,01 га - за рахунок земель рекреаційного призначення; площею 0,21 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виставковий центр-музей художника Івана Марчука":

- 5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).
- 5.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.
- 5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.
- 5.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).
- 5.5. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.
- 5.6. Забезпечити під'їзд до об'єктів інших землекористувачів.
- 5.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2006 N 09-4441, від 17.03.2006 N 19-2196, Київської міської санепідстанції від 19.12.2007 N 10591, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 21.12.2007 N 05-08/10141, Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 21.02.2006 N 274, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 22.06.2006 N 556, комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.02.2007 N 148-385, Головного управління земельних ресурсів від 26.12.2007 N 05-2512.
- 5.8. Земельну ділянку, яка відповідно до [Програми розвитку зеленої зони міста Києва](#) віднесена до складу озеленених територій загального користування, використовувати з урахуванням [рішення Київради від 19.07.2005 N 806/3381](#).
- 5.9. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 13.03.2006 N 29-П та від 15.09.2006 N 91) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Визнати таким, що втратив чинність, [пункт 5 рішення Київської міської ради від 23.03.2000 N 55/776 "Про надання і вилучення земельних ділянок"](#).
7. Розірвати договір на право тимчасового користування землею від 29.12.2001 N 91-5-00098 за згодою сторін (лист-згода КП "ГДІП" від 24.01.2006 N 100) з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Виставковий центр-музей художника Івана Марчука".
8. Комунальному підприємству "Госпкомобслуговування" замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 16.01.97 N 91-4-00008.
9. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький