



08/231-448/ПР  
14.04.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ДЕРЖАВНІЙ  
УСТАНОВІ «НАЦІОНАЛЬНЕ  
ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ  
КЛАДОВИЩЕ» дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
у постійне користування для  
будівництва та експлуатації  
Національного військового  
меморіального кладовища на просп.  
Броварському (в межах лісового  
кварталу № 25 Дніпровського  
лісництва) у Дніпровському районі  
міста Києва



521201099

Розглянувши клопотання ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» дозвіл на розроблення (з урахуванням вимог законодавства, норм і правил у сфері землеустрою та обмежень у використанні земель) проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,00 га у постійне користування для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища на просп. Броварському (в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва) у Дніпровському районі міста Києва за рахунок

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 521201099).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

19.04.2023

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Голова постійної комісії

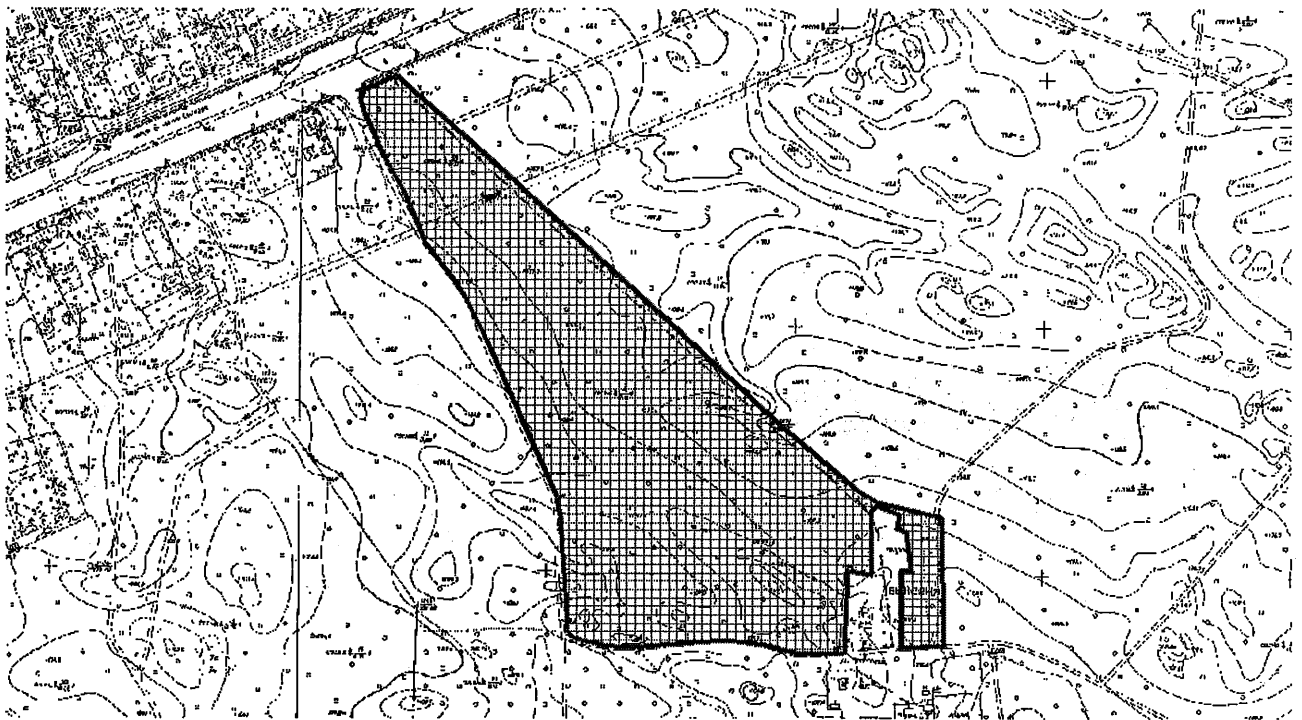
Секретар постійної комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| клопотання                            | від 14.04.2023 № 521201099  |
| код земельної ділянки                 | 66:454:0019   |
| юридична/фізична особа                | <b>ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «НАЦІОНАЛЬНЕ<br/>ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ»</b>  |
| адреса земельної ділянки              | <b>м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (в межах<br/>лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва)</b> |
| вид землекористування                 | <b>постійне користування</b>  |
| вид використання<br>земельної ділянки | <b>для будівництва та експлуатації Національного<br/>військового меморіального кладовища</b>                      |
| орієнтовний розмір                    | <b>8,00 га</b>  |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53505 від 14.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища на просп. Броварському (в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва) у Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 521201099



## 1. Юридична особа:

|            |   |
|------------|---|
| Назва      | ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» |
| Клопотання | від 14.04.2023 № 521201099                                      |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку(обліковий код 66:454:0019).

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва) |
| Площа:                       | 8,00 га  |
| Вид та термін користування:  | постійне користування  |
| Вид використання:            | для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища                      |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови  |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.   |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2023 № 055-2576). |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Правовий режим:              | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |
| Розташування в зеленій зоні: | За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).  |
| Інші особливості:            | <p>Пунктом 5 розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України вказано, що до здійснення державної реєстрації державними та комунальними лісгосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісгосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.</p> <p>Відповідно до матеріалів лісовпорядкування земельна ділянка розміщена в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва та перебуває у користуванні комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство».</p> <p>Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» надало нотаріально засвідчену заяву-згоду від 13.04.2023 № 387 на припинення права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 8,00 га та відведення її ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> <p>Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом.</p> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

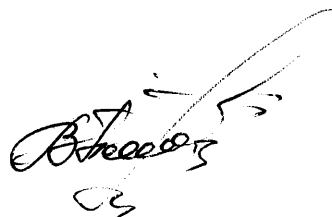
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ