



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2010 року N 525/5337

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва

Відповідно до [статей 20, 93, 123 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених [рішеннями Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 та від 19.07.2005 N 806/3381](#), а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до території земель транспорту.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених [рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381](#) (термін дії програми продовжено до 2015 року [рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783](#)), в частині переведення території, визначеної проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, до території земель транспорту.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО", за умови виконання пункту 6 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 2,18 га (ділянка N 1 - площею 2,07 га, ділянка N 2 - площею 0,11 га) для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "АМАДЕУС КО":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інших майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2010 N 19-13173 та від 09.12.2010 N 09-13368, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 08.12.2010 N 05-08/1016, Київської міської санепідстанції від 09.12.2010 N 8760, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 08.12.2010 N 22-3646/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.12.2010 N 8846, Головного управління земельних ресурсів від 09.12.2010 N 05-6954.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київської міської ради від 14.05.2010 N 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік"](#).

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою

припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



КИЄВ*V***ЛАСТЬ**