



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Код ЄДРПОУ 37938869

Входит в группу  
"Группа родины  
Омельченко"



### Экспресс-анализ контрагента

Актуально на 05.11.2019

**Важная информация.** Эти данные можно получать автоматически прямо в вашу систему учета. [Узнать больше](#)

❗ Требуется особое внимание	0
⚠ Нужно обратить внимание	0
✅ Проблем не обнаружено	68



ExpressAnalysisScore

Аналитический показатель на основе 68 факторов



#### Финансовый скоринг

FinScore	D/1,4
Финансовый риск	Высокий
Финансовая устойчивость	Неудовлетворительный уровень



#### Рыночный скоринг

MarketScore	B/3.1
Рыночная мощность	Выше среднего
Потенциал к лидерству	Хорошие позиции на рынке




#### Анкета

Актуально на 05.11.2019

Перейдите на сайт и получите полную информацию  
из 50 реестров Украины актуальную на момент  
запроса

СМОТРЕТЬ НА YOUCONTROL.COM.UA

Полное наименование юридического лица	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	
Сокращенное название	ТОВ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	
Статус юридического лица	Не пребывает в процессе прекращения	
Код ЕГРПОУ	37938869	
Дата регистрации	10.10.2011 (8 лет)	
Уполномоченные лица	КОВТУН ТЕТЯНА ВАЛЕРІЇВНА – керівник з 01.09.2018	
Связь с национальными общественными деятелями и / или связанными с ними лицами	Связей не найдено	
Размер уставного капитала	500 000,00 грн	
Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Форма собственности	Негосударственная собственность	
Виды деятельности	<p>Основной: 41.10 Разработка строительных проектов</p> <p>Другие: 68.10 Купля и продажа недвижимости 68.20 Аренда и управление собственной или арендуемой недвижимостью 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 73.11 Рекламные агентства 73.12 Представление в средствах массовой информации 73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий</p>	
Контактная информация	Адрес:	03035, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕХАНІЗАТОРІВ, будинок 1
	Телефон:	586-41-61
 <b>Участники и бенефициары</b>		Актуально на 05.11.2019
Сведения об органах управления юридического лица		
Доля государства в предприятии согласно реестру Фонда госимущества Украины	0%	

Конечный бенефициарный владелец  
(контроллер)

**ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адрес учредителя: УКРАЇНА, 01034, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, БУДИНОК 2 А, КВАРТИРА 25.

СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА

Адрес учредителя: УКРАЇНА, АВСТРІЯ, 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 110

Перечень учредителей юридического лица

**ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адрес учредителя: 00000, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, будинок 2 А, квартира 25

Размер взноса в уставный фонд: 250 000,00 грн

Доля (%): 50,0000%

СЕЛЮК АЛЕКСАНДЕР

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 666,66 грн

Доля (%): 8,3333%

СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 125 000,00 грн

Доля (%): 25,0000%

СЕЛЮК ДЕНІС

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 666,67 грн

Доля (%): 8,3333%

СЕЛЮК НІКІТА

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 666,67 грн

Доля (%): 8,3333%



**Собственность и разрешения**

Актуально на 05.11.2019

Торговые марки

Данные отсутствуют в реестрах

Нерухомість

**6 об'єктів**

Автотранспорт в пользовании

Данные отсутствуют в реестрах

Автотранспорт в собственности

Данные отсутствуют в реестрах

Лицензии

Данные отсутствуют в реестрах



**Проверка в списках санкций**

Актуально на 04.11.2019

Страны



Количество санкционных списков


7 санкционных списков

Статус

Отсутствует информация по лицу или связанным лицам

Страна и государственный орган


Компания или связанное лицо найдено в списках

 Санкции СНБО (Совета национальной безопасности и обороны Украины)

✓ Отсутствует информация по лицу или связанных лиц

Власти Украины, а также другие учреждения в пределах компетенции блокируют или запрещают проведение операций с участием лиц и организаций, находящихся в санкционных списках.


обновляется еженедельно

 Санкционный список Министерства Финансов США (SDN List)

✓ Отсутствует информация по лицу или связанных лиц

В него попадают юрлица и физлица, чьи активы замораживаются, и гражданам США запрещается осуществлять с ними транзакции. Также данный ресурс включает и другие списки санкций, которые ведет Отдел по контролю за внешними активами Министерства финансов США, в т.ч. список лиц, уклоняющихся от санкций.


обновляется еженедельно

 Санкционный список Канады против РФ в связи с событиями в Украине

✓ Отсутствует информация по лицу или связанных лиц

Канадские экономические санкции. Положение о специальных экономических мерах (Россия)


обновляется еженедельно

 Санкционный список ЕС

✓ Отсутствует информация по лицу или связанных лиц

В списке есть информация о физлиц и организации, действия которых подрывают территориальную целостность, суверенитет и независимость Украины, сформировался с 2014 года.

обновляется еженедельно

 Сводный санкционный список Австралии

✓ Отсутствует информация по лицу или связанных лиц

В него включены все лица и организации, к которым применяются целевые финансовые санкции или запреты на поездки в соответствии с австралийскими законами о санкциях.

обновляется еженедельно



Санкционный список  
Великобритании

✓ Отсутствует  
информация по лицу  
или связанных лицах

Консолидированный список лиц / организаций, в которых применены финансовые санкции Великобритании, в т.ч. замораживания активов, а также список лиц, которых касаются ограничительные меры, с учетом действий России, дестабилизирующих ситуацию в Украине.

обновляется еженедельно



Санкционный список Японии  
против РФ в связи с событиями в  
Украине

✓ Отсутствует  
информация по лицу  
или связанных лицах

В список включены лица и организации. К ним применены ограничения на экспорт оружия и товаров военного назначения, а также ограничения на операции с капиталом.

обновляется еженедельно



## % Налоговая и другие государственные органы

Актуально на 05.11.2019

Реестр крупных налогоплательщиков  
(по состоянию на 2019)

Информация о лице отсутствует в базе

Реестр «Узнай больше о своем бизнес-  
партнере»  
(по состоянию на 21.10.2019)

Состоит на учете в органах доходов и сборов

Налоговый долг согласно реестру  
«Узнай больше о своем бизнес-  
партнере»  
(по состоянию на 04.11.2019)

Налогоплательщик не имеет налоговой задолженности

Реестр неприбыльных учреждений и  
организаций  
(по состоянию на 05.11.2019)

Информация о лице отсутствует в базе

Реестр плательщиков НДС  
(по состоянию на 05.11.2019)

Действующее свидетельство НДС

Индивидуальный налоговый номер: 379388626588

Дата регистрации: 09.12.2011

Реестр плательщиков единого налога  
(по состоянию на 05.11.2019)

Информация об истинном свидетельстве единого налога отсутствует в базе

Данные о регистрационном номере  
плательщика единого взноса  
(по состоянию на 05.11.2019)

10-24065

Данные о классе профессионального  
риска производства плательщика  
единого взноса по основному виду его  
экономической деятельности  
(по состоянию на 05.11.2019)

16

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)



## Финансы

Финансовые показатели, тыс. грн.

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018
Активы	2 400 – 2 500	2 200 – 2 300	2 500 – 2 600	–	1 800 – 1 900
Обязательства	2 100 – 2 200	2 300 – 2 400	3 100 – 3 200	–	2 900 – 3 000
Выручка	2 000 – 2 100	2 200 – 2 300	3 100 – 3 200	3 100 – 3 200	3 400 – 3 500

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)



## Судебная практика и исполнительные производства (Упоминание в документах)

Актуально на 05.11.2019, 14:13:03

Гражданские судебные дела

Информация отсутствует в реестрах

Уголовные судебные дела  
(всего 12 документов)

20.09.2019 [№ решения 84645720](#)

27.07.2016 [№ решения 59216479](#)

27.07.2016 [№ решения 59216686](#)

Хозяйственные судебные дела  
(всего 5 документов)

28.11.2013 [№ решения 35695440](#)

07.11.2013 [№ решения 49487405](#)

14.10.2013 [№ решения 34086230](#)

Административные судебные дела

Информация отсутствует в реестрах

Дела об административных правонарушениях  
(всего 1 документ)

10.08.2015

№ решения 50236822

Дата открытия исполнительного производства в отношении юридического лица

Информация отсутствует в реестрах

Дела назначенные к рассмотрению

Информация отсутствует в реестрах

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)

## Официальные уведомления

Актуально на 04.11.2019

10.10.2011

[ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ](#)

Всего

1

## Связанные физические лица

Руководители / Подписанты  
(всего 3 человек)

[Ковтун Тетяна Валеріївна](#) — руководитель по состоянию на 18.03.2019  
[Чернута Ольга Юріївна](#) — руководитель в прошлом  
[Чернута Ольга Юріївна](#) — руководитель в прошлом

Участники / Бенефициары  
(всего 2 человек)

[Омельченко Александр Александрович](#) — бенефициар по состоянию на 18.03.2019  
[Омельченко Александр Александрович](#) — участник по состоянию на 18.03.2019

Получатели дохода  
(всего 2 человек)

[Вернигора Сергій Володимирович](#) — лица связаны с субъектами декларирования по состоянию на 27.02.2019  
[Шевченко Ігор Юрійович](#) — лица связаны с субъектами декларирования по состоянию на 11.03.2017

Субъекты декларирования  
(всего 2 человек)

[Вернигора Юлія Віталіївна](#) — субъект декларирования по состоянию на 27.02.2019  
[Шевченко Аліна Василівна](#) — субъект декларирования по состоянию на 11.03.2017

Национальные общественные деятели

Информация отсутствует в реестрах

Вкладчики / Заемщики

Информация отсутствует в реестрах

Лица связаны с субъектами декларирования  
(всего 2 человек)

[Вернигора Сергій Володимирович](#) — лица связаны с субъектами декларирования по состоянию на 27.02.2019  
[Шевченко Ігор Юрійович](#) — лица связаны с субъектами декларирования по состоянию на 11.03.2017

Лица связанные с публичными деятелями

Информация отсутствует в реестрах

Лица, имеющие финансовые обязательства

Информация отсутствует в реестрах

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)

**Важная информация.** Эти данные можно получать автоматически прямо в вашу систему учета. [Узнать больше](#)

#### Наименование юридического лица

10.10.2011  
Дата изменения

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

#### Контактная информация (всего 2 изменения)

04.07.2016  
Актуально на

03035, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ МЕХАНІЗАТОРІВ, будинок 1  
Phone: 586-41-61

11.10.2011  
Данные проверяются

М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. МЕХАНІЗАТОРІВ БУД. 1  
Phone: 586-41-61

09.10.2011  
Актуально на

03035, М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ МЕХАНІЗАТОРІВ, БУДИНОК 1

Руководители  
(всего 1 изменение)

За 8 років 0 місяців 25 днів наявної звітності змінилися 1 керівник у середньому кожні 8 років 0 місяців 25 днів

06.09.2018  
Актуально на

КОВТУН ТЕТЯНА ВАЛЕРІЇВНА

11.10.2011  
Данные проверяются

ЧЕРНУТА ОЛЬГА ЮРІЇВНА

#### Подписанты

21.07.2016  
Актуально на

Нет подписантов

#### Виды деятельности (всего 1 изменение)

04.07.2016  
Актуально на

41.10 - Організація будівництва будівель

11.10.2011  
Данные проверяются

70.31.0 - ДІЯЛЬНІСТЬ АГЕНТСТВ НЕРУХОМОСТІ

#### Перечень учредителей (участников) юридического лица (всего 1 изменение)



Перечень учредителей (участников) юридического лица  
(всего 1 изменение)

28.10.2019  
Актуально на

**ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адрес учредителя: 00000, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, будинок 2 А, квартира 25

Размер взноса в уставный фонд: 250 000 грн.

КОНЕЧНЫЙ БЕНЕФИЦИАРНЫЙ СОБСТВЕННИК (КОНТРОЛЁР) -

**ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адрес учредителя: 01034, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, БУДИНОК 2 А, КВАРТИРА 25.

Размер взноса в уставный фонд: 0 грн.

СЕЛЮК АЛЕКСАНДЕР

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 667 грн.

СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 125 000 грн.

КОНЕЧНЫЙ БЕНЕФИЦИАРНЫЙ СОБСТВЕННИК (КОНТРОЛЁР) - СЕЛЮК

ВЛАДИСЛАВА

Адрес учредителя: АВСТРІЯ, 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 110

Размер взноса в уставный фонд: 0 грн.

СЕЛЮК ДЕНІС

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 667 грн.

СЕЛЮК НІКІТА

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 667 грн.

21.07.2016  
Актуально на

**ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адрес учредителя: 00000, м.Київ, Райони міста Київ район, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, будинок 2 А, квартира 25

Размер взноса в уставный фонд: 250 000 грн.

КОНЕЧНЫЙ БЕНЕФИЦИАРНЫЙ СОБСТВЕННИК (КОНТРОЛЁР) -

**ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Адрес учредителя: 01034, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛИСЕНКА, БУДИНОК 2 А, КВАРТИРА 25.

Размер взноса в уставный фонд: 0 грн.

СЕЛЮК АЛЕКСАНДЕР

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 667 грн.

СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 125 000 грн.

КОНЕЧНЫЙ БЕНЕФИЦИАРНЫЙ СОБСТВЕННИК (КОНТРОЛЁР) - СЕЛЮК

ВЛАДИСЛАВА

Адрес учредителя: АВСТРІЯ, 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 110

Размер взноса в уставный фонд: 0 грн.

СЕЛЮК ДЕНІС

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 667 грн.

СЕЛЮК НІКІТА

Адрес учредителя: 01015, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ

СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 13, квартира 110

Размер взноса в уставный фонд: 41 667 грн.

Дополнительная информация об учредителях (участниках) юридического лица

**Размер уставного капитала  
(всего 2 изменения)**

21.07.2016  
Актуально на 500 000 грн.

25.05.2015  
Данные проверяются 875 000 грн.

11.10.2011  
Данные проверяются 500 000 грн.

YouControl — полное досье на каждую компанию Украины

[ЗАРЕЕСТРОВАТИСЯ НА YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)

© YouControl. All rights reserved

КИЕВ**V**ЛАСТЬ

YouControl — полное досье на каждую компанию Украины