

## КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА"

Код ЄДРПОУ 40092489

### Експрес-аналіз контрагента

Актуально на 13.04.2021

Критерії: Універсальні

❗ Потрібна особлива увага	4
⚠ Потрібно звернути увагу	2
✅ Проблем не виявлено	507

⚠ Дані у держреєстрах недостатньо для розрахунку  
Експрес-аналіз

Фактор

Повідомлення

Актуально на

Обмежена  
компетенція  
посадових осіб

❗ Повноваження керівника мають такі обмеження:  
виконуючий обов'язки директора

Сьогодні

Відповідно до статті 241 Цивільного кодексу України, правочин, вчинений представником з перевищенням повноважень (наприклад, при укладанні договору на суму вище допустимої, без отримання необхідних внутрішніх погоджень тощо), створює юридичні наслідки для особи, яку він представляє, лише у разі наступного схвалення нею цього правочину. У разі несхвалення, такий правочин може бути визнано недійсним.

Тому обмеження повноважень керівників або підписантів юридичної особи є фактором, який потребує особливої уваги.

Малий строк  
діяльності керівника

❗ Керівник був змінений 15 днів тому

Сьогодні

Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, нетривалий час з дати призначення нового керівника може вказувати на відсутність такої стабільності, а отже – на несприятливі наслідки ділових відносин, що потребує належної уваги при співпраці з такими контрагентами.

Зростання позовного  
навантаження

❗ Кількість судових справ, в яких контрагент є відповідачем  
зросла на 1 справ(у), в порівнянні з попереднім роком

03.04.2021

Позовне навантаження компанії – це сукупність зобов'язань, які виникають в результаті судових спорів. Ці зобов'язання не відображаються в бухгалтерському обліку до набрання судовим рішенням чинності, але можуть вказувати на негативні наслідки при співпраці з контрагентом. Зростання позовного навантаження відносно контрагента, може свідчити про часті порушення ним своїх зобов'язань та наявність фінансових проблем. В той же час, судові рішення пов'язані з контрагентом потребують детального аналізу, адже компанія може не тільки програти спір, а й виграти його. Для отримання більш конкретного уявлення про особливості участі юридичної особи у відповідній судовій справі, необхідно звертатися безпосередньо до змісту відповідних судових рішень.

Фактор	Повідомлення	Актуально на											
Податковий борг	<b>!</b> Платник податків має податковий борг 481 537 грн станом на 01.03.2021	Сьогодні											
<p>Податковий борг – це сума несплачених у строк платежів, разом із нарахованою пенею. Податкові органи здійснюють погашення податкового боргу шляхом накладення арешту на майно платника податків, що має податковий борг, та/або зупинення видаткових операцій на його рахунках в банку.</p> <p>Таким чином, податковий борг підтверджує наявність тимчасових або постійних проблем з платоспроможністю контрагента, а також з його фінансовою спроможністю в цілому. Ділові відносини з таким контрагентом можуть мати фінансові збитки, отже потребують особливої уваги.</p>													
Часті інституційні зміни	<b>▲</b> За останні 12 місяців змін керівників: 1; змін найменування: 0; змін засновників / бенефіціарів: 0	Сьогодні											
<p>Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, часті зміни в установчих документах (зокрема, пов'язані із зміною його найменування, місцезнаходження, структури власності, керівників та напрямів діяльності) може вказувати на відсутність такої стабільності.</p> <p>Наприклад, часта зміна місцезнаходження компанії може бути ознакою переходу від контролюючих органів та перевірок, а часта зміна найменування може свідчити на спроби «очищення» репутації.</p> <p>Отже, партнерство з контрагентом з частими інституційними змінами може спричинити негативні наслідки та потребує належної уваги.</p>													
Судові рішення, пов'язані з контрагентом	<b>▲</b> Кількість судових справ компанії, де вона виступає відповідачем, за останні 3 роки: 1 Кількість кримінальних судових справ, пов'язаних з компанією, за останні 3 роки: 5 Кількість судових справ компанії, за останні 3 роки: 8	16.12.2020											
<p>Вивчення судової практики щодо контрагента є дуже важливим, оскільки вона може містити встановлені судом факти, зокрема, щодо: вчинення або причетності до вчинення ним, його посадовими та/або пов'язаними із ним особами правопорушень; наявності процедур припинення або банкрутства; визнання недійсними правочинів (в т.ч. внаслідок фіктивності); наявності боргу (в т.ч. податкового); інших обставин, які вказують на можливі ризики ділових відносин.</p> <p>Згадування юридичної особи в судових рішеннях не означає однозначну наявність у неї статусу учасника відповідної справи/провадження (кримінального, адміністративного, цивільного, господарського тощо).</p> <p>Для отримання більш конкретного уявлення про статус і особливості участі юридичної особи у відповідній судовій справі/провадженні, необхідно звертатися безпосередньо до змісту відповідних судових рішень.</p>													
 <b>Фінансовий скоринг</b>		 <b>Ринковий скоринг</b>											
<table border="0"> <tr> <td>FinScore</td> <td>C/2,1</td> </tr> <tr> <td>Ймовірність несприятливих фінансових наслідків</td> <td>Середня</td> </tr> <tr> <td>Фінансова стійкість</td> <td>Задовільний рівень</td> </tr> </table>	FinScore	C/2,1	Ймовірність несприятливих фінансових наслідків	Середня	Фінансова стійкість	Задовільний рівень	<table border="0"> <tr> <td>MarketScore</td> <td>A/4</td> </tr> <tr> <td>Ринкова потужність</td> <td>Висока</td> </tr> <tr> <td>Потенціал до лідерства</td> <td>Провідні позиції на ринку</td> </tr> </table>	MarketScore	A/4	Ринкова потужність	Висока	Потенціал до лідерства	Провідні позиції на ринку
FinScore	C/2,1												
Ймовірність несприятливих фінансових наслідків	Середня												
Фінансова стійкість	Задовільний рівень												
MarketScore	A/4												
Ринкова потужність	Висока												
Потенціал до лідерства	Провідні позиції на ринку												

## Анкета

Актуально на  
13.04.2021

Перейдіть на сайт та отримайте повну інформацію з 60 реєстрів України актуальну на момент запиту

[ДИВИТИСЬ НА YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)

Повне найменування юридичної особи	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА"	
Скорочена назва	КП "КИЇВМІСЬКРОЗВИТОК"	
Статус юридичної особи	Не перебуває в процесі припинення	
Код ЄДРПОУ	40092489	
Дата реєстрації	30.10.2015 (5 років 5 місяців)	
Уповноважені особи	ЗЕЛЕНИЙ ВАДИМ ОЛЕГОВИЧ — (виконуючий обов'язки директора), керівник	
Зв'язок з національними публічними діячами та/або пов'язаними з ними особами	Зв'язків не знайдено	
Розмір статутного капіталу	10 000,00 грн	
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО	
Форма власності	Державна власність / власність територіальних громад	
Види діяльності	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основний:</li> <li>• 71.11 Діяльність у сфері архітектури</li> <li>• Інші:</li> <li>• 81.30 Надання ландшафтних послуг</li> <li>• 93.21 Функціонування атракціонів і тематичних парків</li> <li>• 93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг</li> <li>• 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах</li> <li>• 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель</li> </ul>	
<b>Контакти</b>		
Контактна інформація	Адреса:	Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 32
	E-mail:	<a href="mailto:kyiv.rozvytoc@gmail.com">kyiv.rozvytoc@gmail.com</a>
	Телефон:	+380442216071
Контакти з останнього тендеру (08.04.2021)	Контактна особа:	<a href="#">Снігур Леся Олександрівна</a>
	E-mail:	<a href="mailto:kyiv.rozvytoc@gmail.com">kyiv.rozvytoc@gmail.com</a>
	Телефон:	+380442216071
	Адреса:	01001 Київська Київ Хрещатик,32

## 📁 Учасники та бенефіціари

Актуально на  
13.04.2021

Відомості про органи управління юридичної особи

ВЛАСНИК/ДИРЕКТОР

Частка держави в підприємстві згідно з реєстром Фонду держмайна України

0

Перелік засновників юридичної особи

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Код ЄДРПОУ засновника: **22883141**

Адреса засновника: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36

Країна реєстрації:  Україна

Розмір внеску до статутного фонду: 10 000,00 грн

Частка (%): 100,0000%

## 🏠 Власність та дозволи

Актуально на  
13.04.2021

Торгові марки

Дані відсутні у реєстрах

Об'єкти нерухомості

Нерухомість

Земельні ділянки

Дані відсутні у реєстрах  
на 14.09.2020

Дані відсутні у реєстрах на 14.09.2020

Автотранспорт в користуванні

Дані відсутні у реєстрах

Автотранспорт у власності

Дані відсутні у реєстрах

Ліцензії

Дані відсутні у реєстрах

## ⚠️ Перевірка в списках санкцій

Актуально на  
12.04.2021

Країни



Кількість санкційних списків

8 санкційних списків

Статус

Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

## % Податкова та інші державні органи

Актуально на 13.04.2021

Реєстр «Великих платників податків»  
(станом на 2021)

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера»  
(станом на 11.04.2021)

Перебуває на обліку в органах доходів та зборів

Податковий борг згідно з реєстром «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера»  
(станом на 12.04.2021)

Платник податків має податковий борг

Реєстр «Інформація про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг»  
(станом на 01.03.2021)

Платник податків має податковий борг 481 538 грн

Державний: 481 538 грн

Місцевий: 0 грн

Реєстр платників акцизного податку з реалізації пального та спирту етилового  
(станом на 13.04.2021)

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр неприбуткових установ та організацій  
станом на 13.04.2021

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр платників ПДВ  
(станом на 13.04.2021)

Дійсне свідоцтво ПДВ

Індивідуальний податковий номер: 400924826597

Дата реєстрації: 01.05.2016

Реєстр платників єдиного податку  
(станом на 13.04.2021)

Інформація про дійсне свідоцтво єдиного податку відсутня в базі

Місцезнаходження реєстраційної справи  
(станом на 13.04.2021)

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

## 📊 Фінанси

Фінансові показники, тис.грн.

Показники	2017	2018	2019
Активи	32 000 – 33 000	82 000 – 83 000	130 000 – 140 000
Зобов'язання	32 000 – 33 000	83 000 – 84 000	120 000 – 130 000
Виручка	910 – 920	550 – 560	3 700 – 3 800

## ↑↓ Тендери

Виручка, грн

Рік	Виручка	Державні тендери
2020	–	505 440
2019	3 500 000 - 4 000 000	4 108 282
2018	550 000 - 600 000	0
2017	900 000 - 950 000	198 839
2016	–	1 468 060
2015	–	170 000

**Судова практика та виконавчі провадження**  
(Згадування у документах)

Актуально на  
13.04.2021

Цивільні судові справи

(всього 1 документ)

23.11.2020

[№ рішення 93524036](#)

Кримінальні судові справи

(всього 18 документів)

18.09.2020

[№ рішення 91798437](#)

08.07.2020

[№ рішення 90355485](#)

23.12.2019

[№ рішення 86582733](#)

Господарські судові справи

(всього 10 документів)

09.04.2019

[№ рішення 81171992](#)

26.03.2019

[№ рішення 80717620](#)

14.03.2019

[№ рішення 80455821](#)

Адміністративні судові справи

(всього 4 документи)

22.08.2019

[№ рішення 83798233](#)

06.08.2019

[№ рішення 83468213](#)

22.04.2019

[№ рішення 81980067](#)

Справи про адміністративні правопорушення

Інформація відсутня у реєстрах

Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи

Інформація відсутня у реєстрах

**Офіційні повідомлення**Актуально на  
12.04.2021










30.10.2015

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ  
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**

Всього

1

**Групи пов'язаних фізичних осіб**

 Керівники / Підписанти	4	 Учасники / Бенефіціари	1	 Отримувачі доходу	13
 Суб'єкти декларування	13	 Національні публічні діячі	0	 Вкладники / Позичальники	0
 Особи пов'язані з суб'єктами декларування	3	 Особи пов'язані з публічними діячами	0	 Особи що мають фінансові зобов'язання	0

**Історія змін**

Найменування юридичної особи

30.10.2015  
ДАТА ЗМІНИКОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
"КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА"

Контактна інформація

(всього 6 змін)

29.03.2021  
АКТУАЛЬНО НАУкраїна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 32  
Тел: +380442216071  
E-mail: kyiv.rozvytoc@gmail.com28.03.2021  
АКТУАЛЬНО НА01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 32  
Тел: +380442216071  
E-mail: kyiv.rozvytoc@gmail.com11.10.2018  
АКТУАЛЬНО НА01001, м.Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 32  
Тел: +380442216071  
E-mail: kyiv.rozvytoc@gmail.com21.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА01001, м.Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 32  
Тел: +380442216070  
E-mail: kyiv.parky@gmail.com04.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 32  
Тел: 8(044)221-60-70

29.03.2016  
ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ

**М.КИЇВ ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ ВУЛ.ХРЕЩАТИК БУД.32**  
Тел: 8(044)221-60-70

29.10.2015  
АКТУАЛЬНО НА

**01001, М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, БУДИНОК 32**

**Керівники**  
(всього 3 зміни)

За 5 років 0 місяців 15 днів наявної звітності змінилися 3 керівники у середньому кожні 1 рік 8 місяців 4 дні

28.03.2021  
АКТУАЛЬНО НА

**ЗЕЛЕНИЙ ВАДИМ ОЛЕГОВИЧ**  
21

16.07.2019  
АКТУАЛЬНО НА

**ГРИЧИНА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА**  
18

10.08.2018  
АКТУАЛЬНО НА

**ДЬОМІН СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ**  
9

29.03.2016  
ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ

**ПІВНЄВ ДЕНИС СЕРГІЙОВИЧ**  
22

**Підписанти**

21.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА

Немає підписантів

**КИЇВ ВЛАСТЬ**

**Види діяльності**  
(всього 1 зміна)

18.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

04.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

**Перелік засновників (учасників) юридичної особи**  
(всього 5 змін)

27.12.2020  
АКТУАЛЬНО НА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Код ЄДРПОУ засновника : **22883141**  
Адреса засновника: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36  
Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.



23.10.2020  
АКТУАЛЬНО НА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Код ЄДРПОУ засновника : **22883141**  
Адреса засновника: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК,  
будинок 36  
Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

02.10.2020  
АКТУАЛЬНО НА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Код ЄДРПОУ засновника : **22883141**  
Адреса засновника: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК,  
будинок 36  
Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

14.09.2020  
АКТУАЛЬНО НА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Код ЄДРПОУ засновника : **22883141**  
Адреса засновника: 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36  
Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

20.11.2019  
АКТУАЛЬНО НА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Код ЄДРПОУ засновника : **22883141**  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ  
ХРЕЩАТИК, будинок 36  
Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

КИЇВВЛАСТЬ

21.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Код ЄДРПОУ засновника : **22883141**  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ  
ХРЕЩАТИК, будинок 36  
Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

Розмір статутного капіталу

21.07.2016  
АКТУАЛЬНО НА

10 000 грн.

YouControl — повне досьє на кожну компанію України

[ЗАРЕЄСТРУВАТИСЯ НА YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)