



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2019 р.

№ 08/279/28/19-2475

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо розробки детального плану території
мікрорайону Бортничі Дарницького району*

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради неодноразово звертались мешканці мікрорайону Бортничі Дарницького району з проханням допомоги у вирішенні наступного питання.

У своїх зверненнях заявники вказують, на вкрай важливу та актуальну проблему неможливості оформлення права власності на земельні ділянки.

Згідно з статтею 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Стаття 41 Основного закону передбачає, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

З 1 січня 2013 року вступили в дію зміни до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб та зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території або детальному плану території забороняється.

Селище міського типу Бортничі було включено до складу міста Києва ще у 1988 році.

Зважаючи на те, що у 2/3 частини мікрорайону Бортничі охоплює приватний сектор (більше 3000 будинків та споруд), відсутність детального плану території унеможливує право мешканців реалізувати їхнє конституційне право на землю та отримати документи на право власності їхні земельних ділянок, якими люди користуються десятки років.

Крім того, в котрий раз наголошую, що указом Верховної Ради Української РСР «Про розширення меж міста Києва» від 26 серпня 1988 року № 6486-ХІ в межі міста Києва включено селище міського типу Бортничі Бориспільського району Київської області разом з прилеглими землями, які за генеральним планом розвитку міста передбачається використати під житлове та промислове будівництво.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради,

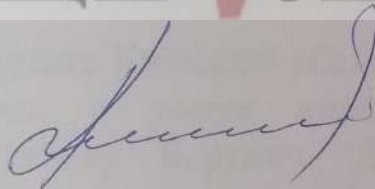
ПРОШУ:

1. Надати інформацію про стан розробки проекту детального плану території.
2. Надати копії проекту детального плану території (текстової та графічної частини) та основних техніко-економічних показників, що плануються.
3. Привести у відповідність до норм законодавства назву детального плану території.
4. Проінформувати мене про результати розгляду даного запиту у встановлений законодавством десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

КИЄВВЛАСТЬ

З повагою

Депутат



Андрій Задерейко