



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" 09 2019 р.

№ 05/288/05/042/472

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
16.09.2019 № 34047

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ



Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо про самовільне використання земельної ділянки, будівництва та експлуатації магазину «АТБ» на вул. Полковника Потехіна, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

Як стало відомо, земельна ділянка за вищевказаною адресою використовується під експлуатацію магазину «АТБ», хоча термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився. Крім того, п'ятно забудови - магазину «АТБ» значно більше, ніж позначено у додатку до Договору оренди земельної ділянки.

На моє депутатське звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2018 № 08/279/08/042/272 щодо надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Полковника Потехіна, 2 у Голосіївському районі м. Києва, надійшла відповідь від 18.06.2018 № 057021-12962, відповідно до якої земельна ділянка площею 0,1728 га на підставі рішень Київської міської ради від 08.07.2010 № 1135/4573 та від 23.06.2011 № 302/5689 передана в оренду на 5 років ТОВ «Галеонус» для експлуатації та обслуговування ресторану (договір оренди від 09.02.2012 № 79-6-00836). Термін дії договору закінчився 09.02.2017. У Департаменті земельних ресурсів наявна кадастрова справа № А-24874 щодо оформлення права користування земельною ділянкою за адресою: вул. Полковника Потехіна, 2 ТОВ «Ріал Істейт» для експлуатації та обслуговування ресторану. Київська міська рада рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки ТОВ «Ріал Істейт» не приймала.

Також, на моє депутатське звернення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від

30.05.2018 № 08/279/08/042/273 щодо надання інформації про наявність чи відсутність документів дозвільного характеру на будівництво за вказаною вище адресою, надійшла відповідь від 15.06.2018 № 073-5584, відповідно до якої Департамент не реєстрував та не видавав документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Полковника Потехіна, 2.

Враховуючи викладене, є всі підстави вважати, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:393:0024), розташована на вулиці Полковника Потехіна, 2 у Голосіївському районі м. Києва використовується незаконно та не за цільовим призначенням, а будівництво на ній магазину «АТБ» є самочинним.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Отже, службовими особами ТОВ «Ріал Істейт» допущено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та охорони культурної спадщини. Крім того, внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки заподіяно збитків бюджету міста Києва.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити до порядку денного та розглянути на найближчому засіданні постійної Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території м. Києва питання перевірки законності використання земельної ділянки, будівництва та експлуатації магазину «АТБ» на вул. Полковника Потехіна, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Проінформувати мене про результати розгляду цього звернення у встановлений законом десятиденний строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр.-т. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



І.М. Мірошніченко

Киевской области
г. Киев, ул. [redacted]
г. Киев, ул. [redacted]
г. Киев, ул. [redacted]
г. Киев, ул. [redacted]

КНЕВЛАСТЬ



16 SEP 2013

Киевской области
г. Киев, ул. [redacted]
г. Киев, ул. [redacted]
г. Киев, ул. [redacted]