



УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

16 05 2019 № 100-7478
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

✓ Директорові ТОВ «САНЕКВІТРЕК»
А. ДИМЦЬКІЙ
вул. Бульварно-Кудрявська, 36
м. Київ, 01054

КИЄВ ВЛАСТЬ

Депутатові Київської міської ради
В. ГРУШКО
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про затвердження детального плану
території мікрорайону Теремки - II

Шановний Олександрє Григоровичу!

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся депутат Київської міської ради В. Грушко стосовно звернення ТОВ «САНЕКВІТРЕК» щодо розроблення детального плану території мікрорайону Теремки – II.

На земельній ділянці за адресою: вул. Касіяна, 1 ТОВ «САНЕКВІТРЕК» має намір здійснювати будівництво багатоквартирних житлових будинків, а також враховуючи потреби громади житлового масиву Теремки – II, і будівництво дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) та загальноосвітніх навчальних закладів.

Водночас, реалізація даної мети неможлива без розроблення детального плану території і ТОВ «САНЕКВІТРЕК» здійснюватиме фінансування робіт із розроблення даного детального плану.

Так, відповідно до вимог державних будівельних норм розрахункові показники етапів реалізації детальних планів території складають 3-7 років (перший етап) та 15-20 років (наступний етап).

Доцільно зазначити, що станом на сьогодні з відставанням від розрахункових показників здійснюється забезпеченість мешканців житлового масиву Теремки - II у Голосіївському районі міста Києві установами та підприємствами обслуговування населення, не вирішені питання належного забезпечення мешканців житлового масиву Теремки – II закладами та підприємствами обслуговування на соціально-гарантованому рівні, в тому числі щодо медичного забезпечення, забезпечення місцями в закладах освіти (дошкільними та загальноосвітніми) та ін. у відповідності до існуючих потреб.

У найбільш проблемному мікрорайоні Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва за останні 5 років з'явилися заклади освіти, що не зменшує навантаження і потребу у нових закладах освіти в цьому районі, мережа існуючих шкіл вже не може прийняти дітей, які мешкають у цих районах, бо місць для навчання просто не вистачає. За нормами 10 м² на дитину, у школі повинно бути 700 учнів, тобто майже вдвічі менше, ніж зараз, попри це щороку у загальноосвітній школі додається 100 учнів; ЗОШ № 202 у мікрорайоні Теремки – II заповнена на 103%; ліцей № 227 на 102%.

Забезпечення мешканців цього мікрорайону місцями в закладах середньої освіти частково вирішується за рахунок загальноосвітнього закладу освіти № 151 I-III ступенів, що знаходиться у сусідньому мікрорайоні. Однак розташування зазначеного освітнього закладу вдвічі перевищує величину максимально допустимого радіусу обслуговування установ та організацій. Маршрути підходів учнів, що проживають на прилеглих вулицях та інших вулиць і провулків мікрорайону до закладу загальної середньої освіти № 151 з початковими класами перетинають проїзну частину магістральної вулиці. Столичне шосе в одному рівні з транспортом, що не тільки суперечить державним будівельним нормам, а й створює небезпечні умови для життя і здоров'я дітей.

Таким чином, на сьогодні діти мешканців мікрорайону Теремки – II мусять долати відстані у 2-2,5 км, переходити небезпечні, переповнені транспортом дороги, щоб дістатися до місця навчання, що є порушенням державних будівельних норм.

Така ж ситуація стосується і дитячих садків мікрорайону Теремки – II, які заповнені на 117%.

Стійке зростання населення зазначеного мікрорайону. Реальний стан навантаження на наявну соціальну інфраструктуру у мікрорайоні Теремки – II та повна відсутність розбудови соціальної інфраструктури в цьому мікрорайоні потребує швидкого й кардинального аналізу і виділення земельних ділянок для дитсадків та шкіл. Наразі у мікрорайоні потрібно збудувати щонайменше 7 садочків та 5 шкіл.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення/перегляду їх місць розташування, не вирішена проблема

забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху в мікрорайоні. Організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону.

Таким чином, наразі існує потреба у внесенні змін в містобудівну документацію на місцевому рівні та негайної потреби у розробленні детального плану території житлового масиву Теремки – II у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи темпи його забудови багатопверховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців району у будівництві установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, влаштуванні нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків та місць відпочинку.

Враховуючи викладене, прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2003 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації детального плану території мікрорайону Теремки – II у Голосіївському адміністративному районі м. Києва.

Додаток на 3 арк. в першу адресу

З повагою

Перший заступник голови



Леся СИДОРЕНКО