



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5, тел: (044) 255-26-55, ел. пошта: [yurchenko@rada.gov.ua](mailto:yurchenko@rada.gov.ua)

№412/2211

«22» грудня 2021 року

**Міністру культури та  
Інформаційної політики України  
Ткаченко О.В.**

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601

**Голові Державної інспекції  
архітектури і містобудування  
Кривоносу С.Ю.**

бульвар Л.Українки, 26, м. Київ, 01133

**Голові Київської міської державної  
адміністрації**

**Кличку В.В.**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

**Керівнику Київської міської  
прокуратури**

**Кіперу О.О.**

вул. Предславінська, 45/9, м. Київ, 03150

**Начальнику ГУ НП в місті Києві  
Вигівському І.М.**

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

**В.о. директора Департаменту з  
питань архітектурно-будівельного  
контролю м. Києва (КМДА)**

**Попович О.М.**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001

КИЄВ ВЛАСТЬ

Щодо надання інформації та копії дозвільної документації  
про зміну архітектури, перепланування даху будинку  
за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. І. Мазепи 18/29, кв.25

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України»

*Шановні Олександрє Владиславовичу, Семене Юрійовичу,  
Віталіє Володимировичу, Олеже Олександровичу,  
Іване Михайловичу та Оксано Миколаївно!*

До мене, як народного депутата України звернулися, мешканці Печерського району міста Києва щодо незаконного перепланування, зміни архітектури на даху будинку за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Івана Мазепи 18/29, кв. 25, де власник приміщення всупереч будівельним нормам, облаштував басейн, іншу зміну проектування, що в свою чергу негативно вплинуло на весь будинок в цілому, дало значні тріщини, інші суттєві пошкодження опорних стін, що неминуче в подальшому може призвести до руйнування будинку та несе постійну загрозу життю та здоров'ю співмешканців будинку.

**Окрім того**, дана будівля побудована в минулому сторіччі має цінне значення для культури України та міста Києва, та занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток культури місцевого значення.

Також, не зрозумілим є той факт, яким чином здійснювалося взагалі перепланування, облаштування басейну, погодження на проведення будівельних робіт, отримання дозвільної документації.

**В межах депутатського контролю, враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 40 Конституції України, ЗУ «Про статус народного депутата», ЗУ «Про звернення громадян», антикорупційного законодавства, -**

### **ПРОШУ:**

1. Призначити відповідальну особу за виконання даного звернення та надати відповідь окремо на кожне «1» - «9» запитання, зазначивши його номер.

2. **Міністру МКІП Ткаченку О.В.** надати вичерпну інформацію чи знаходиться вищезазначений будинок за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. І. Мазепи 18/29 в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України Національного значення (місцевого значення), інших. Якщо так чи ні, надати підтверджуючі документи про включення та/або виключення.

3. В межах власних повноважень надати вичерпну інформацію, провести перевірку та встановити усі підстави здійснення будівельних робіт, перепланування, зміни архітектури даху власником квартири №25 у вищезазначеному будинку, надати копії усієї дозвільної документації, початку проведення, здійснення та ведення в експлуатацію даного об'єкту нерухомого майна, а саме:

- Містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва;
- отриманні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;
- розроблений проект будівельних робіт (реконструкції);
- отримані документи про авторський та технічний нагляд;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт;
- технічний паспорт (будівельний паспорт) об'єкту будівництва;
- декларацію про введення об'єкта в експлуатацію (готовності до експлуатації);
- інші.

4. З'ясувати усю інформацію балансоутримувача (товариства, підприємства з обслуговування) ОСББ (ЖЕД) даного будинку протоколів загальних зборів, підписних листів, іншого, для встановлення факту погодження усіх мешканців будинку для проведення перепланування, зміни даху, облаштування басейну у вищезазначеній будівлі. Копії протоколу та підписних листів мешканців будинку надати.

5. **Голові КМДА, міському голові м.Києва Кличку В.В., іншим**, надати доручення та звернутися до Головного управління ДСНС в місті Києві, відповідальних

компаній (служб) з постачання електроенергії, газопостачання, водопостачання та водовідведення, до баласоутримувача (товариства, підприємства з обслуговування) ОСББ (ЖЕД) будинку за адресою: м.Київ, Печерський р-н, вул. І.Мазепи 18/29, надати усю інформацію, підстави та укладені договори з власником (орендарем) вищезазначеного об'єкту нерухомості (даху) з надання послуг постачання (електроенергії, газу, води, іншого). Підстави встановлення облікових лічильників, ведення їх в експлуатацію, застосовані системи нарахування та обліку на даному об'єкті, а також стану, засобів, отриманих дозволів з протипожежної, іншої безпеки відповідно до законодавства. Надати копії усіх відповідних договорів та дозволів.

6. **Окремо**, в межах власних повноважень, надати доручення звернутися до відповідних правоохоронних та контролюючих органів щодо проведення відповідної перевірки, службового розслідування, здійснення відповідної експертизи, іншого, щодо законності отримання усіх дозвільних документів на перепланування, реконструкцію, зміну форми архітектури даху вищезазначеної будівлі, здійснення там будівельних робіт (реконструкції), облаштування басейну тощо. Встановити усіх посадових осіб відповідальних за надання відповідних дозвільної документації. Надати копії актів та усієї документації результатів експертизи (перевірки).

7. **Окремо, органам Генеральної прокуроври, Національної поліції України, іншим**, в межах своїх повноважень, керуючись статтею 214 КПК України, внести відомості до ЄРДР та відкрити кримінальне провадження **за статтею 270-1 КК України, іншими**, за фактом умисного та самовільного пошкодження (руйнування) або знищення конструкцій приміщень багатоквартирної будівлі під час зміни, перепланування даху вищезазначеного будинку.

8. **Обов'язково** направити копію відповіді на електронну адресу електронної приймальні: [yurchenko@rada.gov.ua](mailto:yurchenko@rada.gov.ua)

9. Виконання даного звернення взяти на особистий контроль.

З огляду на важливість та актуальність даного питання направити відповідь у **10-денний термін** відповідно до діючого законодавства на адресу: **01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, Верховна Рада України.**

**З повагою,**  
**народний депутат України**

**ЮРЧЕНКО О. М.**  
(посв. № 412)

**Виконавець:** О. В. Жигун (098) 001-60-61

# КИЕВ**V**ЛАСТЬ



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Юрченко Олександр Миколайович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000004E6032004B4D9600  
Дійсний до: 30.06.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 412д9/15-2021/401203 від 22.12.2021



771408