



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 4 вересня 2014 року N 103/103

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТРИЖ-ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі, громадського харчування та паркінгом на вул. Жиянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада **вирішила:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:081:0032) на вул. Жиянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 785596,00 грн (сімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 10.12.2013).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "СТРИЖ-ІНВЕСТ" земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:72:081:0032) площею 0,0177 га за 785596,00 грн (сімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для торгівлі, громадського харчування та паркінгом на вул. Жиянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "СТРИЖ-ІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Жиянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.
5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:081:0032) площею 0,0177 га на вул. Жиянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "СТРИЖ-ІНВЕСТ":
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на неї переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.
8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "СТРИЖ-ІНВЕСТ", що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю "СТРИЖ-
ІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Жиллянській, 47 у
Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 04.02.2014 N 6/10152 "Про бюджет міста Києва на 2014 рік".
4. Виконувати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.06.2012 N 7314/0/18-3/19/1-12, Міністерства культури України від 03.10.2011 N 247/22/51-11 та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2012 N 05-9059.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.
7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 174063,79 грн (сто сімдесят чотири тисячі шістдесят три гривні 79 копійок), сплачений відповідно до договору N 3 від 12.04.2012, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 611532,21 грн (шістсот одинадцять тисяч п'ятсот тридцять дві гривні 21 копійка) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що за кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 відсотка (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання), а пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Резніков