



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«09» лютого 2021 р.

№ 08/279/09/217-139

Голові Державної екологічної
інспекції України
Андрію МАЛЬОВАНОМУ
Новопечерський пров. 3, корпус 2,
м. Київ, 01042

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрій Миколайовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Подільського району міста Києва, з приводу початку здійснення будівельних робіт на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:312:0057) для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом на проспекті Георгія Гонгадзе, 9-Б у Подільському районі м. Києва.

Договір оренди земельної ділянки від 04.06.2008 р. №85-6-00406, було укладене між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 р. №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва».

В той же час, поруч з будівництвом знаходиться велике озеро Синє (розмір понад 3 га), яке є місцем масового відпочинку мешканців мікрорайону Виноградар (див. карту та фотографії у додатку до депутатського звернення). В планах балансоутримувача водойми КП ПЛЕСО провести протягом 2021 – 2022 рр. провести термінові заходи з розчистка та благоустрій озера Синє, яке зараз знаходиться в поганому стані та з кожним роком активно міліє і знаходиться на

межі зникнення. Будівництво чергового великого житлового комплексу з підземним паркінгом буде тільки сприяти погіршенню ситуацію та сприяти фактичному знищенню водойми.

Згідно технічному звіту з вишукувальних (научно-дослідних робіт) «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва» (див. у копію у додатку до депутатського звернення), розмір озера Синього складає понад 3 гектари, відповідно прибережні захисні смуги водойми – 50 метрів.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

Згідно вимогам пункту 4 ст. 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється: будівництво будь-яких споруд** (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. **Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.**

Також згідно наявного аналізу та висновку до проекту забудови (див. у додатку до депутатського звернення), земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:312:0057) на проспекті Георгія Гонгадзе, 9-Б у Подільському районі м. Києва, відноситься до території заповідно-природного фонду, рекреаційної зони та зон масового відпочинку. Також передбачене проектом

будівництво підземного паркінгу може нести прямі загрози озеру «Синє» та роботі водопровідної насосної станції «Виноградар-1».

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, **прошу Вас:**

1. Здійснити заходи позапланового державного нагляду (контролю) щодо дотримання ТОВ «Каштанове місто» норм екологічного законодавства, зокрема водного, під час здійснення будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом на проспекті Георгія Гонгадзе, 9-Б (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:312:0057) біля озера «Синє» у Подільському районі м. Києва.

2. Повідомити мене про заплановану дату проведення заходу позапланового державного нагляду (контролю) щодо дотримання ТОВ «Каштанове місто» норм екологічного законодавства.

3. Повідомити мене про результати проведення заходу позапланового державного нагляду (контролю) щодо дотримання ТОВ «Каштанове місто» норм екологічного законодавства.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня депутата Київради Г. Маленка), а також на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додаток на «б» арк.

КИЄВВЛАСТЬ

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО