

001
19



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » жовтня 2020 р.

№ 08/299/08/140-2301

**Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо незаконного будівництва багатопверхового будинку на
вул. Московській, 7 у Печерському районі м. Києва.*

До мене як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Печерського району щодо незаконного будівництва багатопверхового будинку на земельній ділянці за адресою: вул. Московська, 7, Печерський р-н, м. Київ.

На вул. Московській, 7 відбувається будівництво ЖК «Арсенал House» на підставі дозвільних документів, виданих з порушенням вимог законодавства.

Від будівництва зазначеного житлового комплексу потерпають сусідні житлові будинки, зокрема будинок № 4 на вул. Левандовського у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до положень частини другої статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон 3038-VI), вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій (ч. 1 ст. 25 Закону 3038-VI).

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації (ч. 4 ст. 25 Закону 3038-VI).

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної



документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм (ст. 39 Земельного кодексу України).

Як прямо зазначено в п. 9 розділу «Загальні данні» Містобудівних умов та обмежень, що надані Департаментом містобудування та архітектури КМДА від 09/06/2017 № 1051/17/012/009-17, функціональне призначення земельної ділянки за адресом вул. Московська, 7 – це територія середньо- та малоповерхової житлової забудови відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804. Відповідно до встановлених Генпланом Києва регламентів, в зазначеній зоні дозволяється будівництво не вище 8 поверхів.

В той же час, як свідчать дані, зазначені на інформаційному стенді на будівельному майданчику, замовник будівництва ТОВ «Расмус» на підставі дозволу від 27.08.2019 № ІУ 113192391852 веде будівництво житлово-офісного комплексу з кількістю поверхів до 16, тобто, кількість поверхів у два рази перевищує максимально дозволено чинною містобудівною документацією для території будівництва.

Зазначене свідчить, що на ділянці по вул. Московській, 7 відбувається будівництво на підставі документів, виданих з порушенням вимог законодавства.

Акцентую Вашу увагу, що 01.10.2020 місцеві мешканці вийшли на акцію протесту щодо вищезазначеного незаконного будівництва, що є свідченням зростання соціальної напруги, задля зняття якої необхідне втручання органів місцевої виконавчої влади.

Згідно ст. 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці забезпечують законність і правопорядок, додержання прав і свобод громадян.

Відповідно до пункту 10 рішення Київради від 02.04.2015 № 317/1182 (в редакції рішення Київради від 10.09.2015), у разі виявлення факту самочинного будівництва без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням законодавства чи самовільного зайняття земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідній районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити складання акту про виявлені порушення. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитами зазначених вище органів оперативно надавати інформацію з порушених у цьому пункті питань. За результатами складених актів про виявлені порушення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідній районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити вжиття заходів щодо:

- а) знесення об'єкта, який будується на самовільно зайнятій земельній ділянці;

б) обмеження доступу до земельної ділянки у випадку реконструкції або будівництва без дозвільних документів або з порушенням містобудівного законодавства на земельній ділянці, відведеній у встановленому законодавством порядку.

Обмеження щодо використання земельної ділянки здійснюється шляхом встановлення паркану або обмеження доступу до об'єкта самочинного будівництва до моменту усунення цих порушень або приведення до вимог законодавства дозвільної документації на будівництво або реконструкцію.

Статтею 144 Конституції України встановлено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Відповідно до пункту дванадцятого частини четвертої статті 42 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», міський голова забезпечує виконання рішень місцевої ради.

З огляду на все вищезазначене, з метою захисту законних прав та інтересів мешканців міста Києва, та недопущення ведення незаконних будівельних робіт, на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ВИМАГАЮ:

1. Зупинити незаконне будівництво багатоповерхового будинку на земельній ділянці за адресою: вул. Московська, 7, Печерський р-н, м. Київ.
2. Зобов'язати Департамент благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію вжити заходи для обмеження доступу до земельної ділянки за адресою: вул. Московська, 7, Печерський р-н, м. Київ передбачені рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182.

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати у 10-ти денний строк мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Депутат Київської міської ради



С.В. Кутняк

Київська міська рада
Кущик С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044



20 ЖОВ 2020

Голові
Київської міської державної адміністрації
Кущику С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044