



Видача дозволу на виконання  
будівельних робіт  
Реєстраційний номер: ІУ013201212161

## Описова інформація

Статус

Відмовлено

Реєстраційний номер

ІУ013201212161

Дата реєстрації

29.12.2020

Дата внесення останніх змін

29.12.2020

Тип документу

Дозвіл на будівництво

Клас наслідків

ССЗ

Інформація про земельну ділянку

8000000000:88:093:0026

## Відомості про заявників



Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІНКО"	☎ 0445360123	📍 03150, м. Київ

## Відомості про об'єкт

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва

Нове будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу по проспекту Перемоги 50-а, в Шевченківському районі м. Києва

Клас наслідків

СС3

Тип

Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження

МУ01:2458-6380-1539-9029 №09-0090 від 2009-04-09 / Не підтверджено наявність документу(видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))

Спосіб будівництва

Господарський (будую власними силами)

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса

м.Київ

Опис місцезнаходження

проспект Перемоги, 50-А

## Містобудівні умови та обмеження



## Документ

Номер документу 09-0090

Назва органу, що видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Дата видачі 09.04.2009

## Загальна інформація

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта нове будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу по проспекту Перемоги 50-а, в Шевченківському районі м. Києва

## Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

## Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

## Охоронні зони

Інформацію не зазначено

## Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:88:093:0026

Площа: 3109.98 га

Цільове призначення: Іншої комерційної діяльності



# Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

# Договір з генеральним підрядником

Інформацію не зазначено

# Підстави відмови в видачі дозволу

## Інше:

- кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду Замлинського Георгія Борисовича (кваліфікаційний сертифікат АТ № 005289) не відповідає змінам № 8 до Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників, так як технічний нагляд на об'єктах за класом наслідків ССЗ може здійснюватись лише провідними інженерами з технічного нагляду; не надано містобудівних умов і обмежень або листа уповноваженого органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011; не надано технічних умов щодо газопостачання, тепlopостачання, водопостачання та водовідведення, електропостачання або листа розробника проекту про відсутність потреби, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011; не надано розрахунку класу наслідків (відповідальності), що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт; не надано генерального плану на топографічній основі масштабом 1:500 або 1:1000, що суперечить вимогам Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ №466 від 13.04.2011; не надано плану трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабом 1:2000, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011; не надано планів поверхів, фасадів масштабом 1:50 або 1:100, або 1:200 (для будівель), що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011; не надано фотокопію розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірену замовником, або лист фізичної особи - замовника, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011; не надано фотокопію розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірену замовником, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на



початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011; не надано фотокопію договору підряду на виконання будівельних робіт, чим не дотримано вимоги п. 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (у чинній редакції); не надано наказ про призначення виконавця робіт; не надано експертний звіт щодо розгляду проектної документації, що не відповідає переліку документів для отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт, передбачених додатком 9-1 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011.

## Відомості про рішення по документу

внесено відомості до системи

## Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ  
УКРАЇНИ

Посадова особа органу

Головний інспектор будівельного нагляду Відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур  
САБАДОШ РУСЛАН ВАСИЛЬОВИЧ

## Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

