

08/231-4167/171

19. 11. 2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-00272

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:425:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-18624
до справи

A-26232



Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272, враховуючи, що приватним підприємством «МАРКОН» не виконано умов пункту 8.4 цього договору оренди, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки та рішення Київської міської ради від 21.06.2018 № 969/5033 «Про врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН», від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 площею 0,1985 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» на підставі

рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва» (справа № А-26232).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне підприємство «МАРКОН» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:425:0050.

3. Приватному підприємству «МАРКОН» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 13.04.2006 № 85-6-00272, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

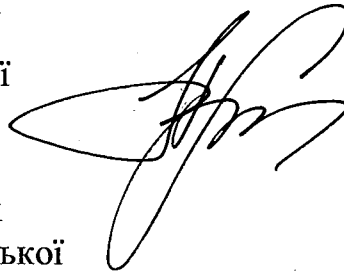
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34903 від 16.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26232



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки,
укладеного між Київською міською радою та
приватним підприємством «МАРКОН» для
будівництва, експлуатації та обслуговування
готельного комплексу з закладами громадського
харчування та паркінгом для легкового
автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у
Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-
00272**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство "МАРКОН"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КОМПАНІЯ КЕНТРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНК. (KENTRON DEVELOPMENT INC., адреса засновника: РОУД ТАУН ТОРТОЛОА, ТРОПІК АЙЛ БІЛДІНГ, поштова скринька 3423, ВІРДІНСЬКІ ОСТРОВИ, БРИТАНСЬКІ.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Договір від 13.04.2006 № 85-6-00272
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	від 21.06.2018 № 969/5033

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:425:0050)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 14-16
Площа	0,1985 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .Згідно з актом обстеження від 13.11.2018 № 18-1463-07 земельна ділянка використовується для ведення будівельних робіт . На території земельної ділянки влаштовано будівельний майданчик, будується монолітно-бетонний каркас. Територія огорожена та знаходиться під охороною. Крім того, ПП "МАРКОН" використовує суміжну земельну ділянку, що належить до земель комунальної власності, для організації та ведення будівельних робіт (складування будівельних матеріалів, розміщення баштового крану) орієнтовною площею 0,04 га. В міському земельному кадастрі матеріали інвентаризації цієї земельної ділянки відсутні.*

Наявність ДПТ: *Відсутній затверджений детальний план території*
Функціональне призначення території громадських будівель та споруд

згідно Генплану:

Правовий режим:

Розташування

в зеленій зоні:

Земельна ділянка комунальної комунальної власності.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості : **На підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 земельна ділянка (к.н.: 8000000000:85:425:0050) площею 0,1985 га передана в оренду на 15 років приватному підприємству "МАРКОН" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (договір від 13.04.2006 № 85-6-00272), термін дії договору до 13.04.2021. Згідно з рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 внесено зміни до зазначеного договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідності до чинного законодавства. Враховуючи те, що будівництво готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту не завершено, приватним підприємством "МАРКОН" порушено вимоги пункту 8.4 цього договору оренди, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки. Наказом Департаменту з питань державно-будівельного контролю міста Києва ВО КМР (КМДА) від 12.06.2018 № 152 анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 14.10.2010 № 2230-Пд/К. На виконання пункту 1.2 рішення Київської міської ради від 21.06.2018 № 969/5033 «Про врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» корегована проектна документація не надходила.**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

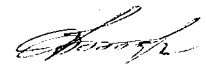
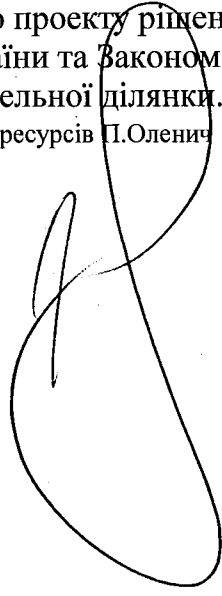
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2018
№08/231-4167/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“ 19 ” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4167/ПР

08/231-4167/MP

19.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2018 № 05715-24647
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-00272" (Справа А-26232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич