

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель <info@kmr.gov.ua>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 07.01.2021 02:18



Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Січень 7, 2021 - 02:18
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку та
зв'язків із правоохоронними органами
Surname: Нехода
First name: Володимир
Patronymic: Анатолійович
Sex: Чоловіча
Place of residence: I

Add file:

https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/zabudova_sportbizelekt_do_kyyivrady_.docx

The essence of the raised question: Звертаюсь вдруге за

останні два роки до Постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку та
зв'язків із правоохоронними органами з
вимогою зупинити свавілля яке
відбувається на очах всього міста, а саме
незаконне будівництво за адресою вулиця
Васильківська, 100, біля станції
метрополітену Виставковий центр. В 2013
році Київрада надала в оренду земельну
ділянку загальною площею 1,07 га ТОВ
Спортбізелект яке дивним чином отримало
цю ділянку без будь якого конкурсу
оскільки таким же дивним чином отримало
від попереднього орендаря, ТОВ Старбілд,
малі архітектурні форми які до цього три
роки стояли на цій земельній ділянці і
жодного дня не працювали і були доєднані
до статутного фонду ТОВ Спортбізелект що
саме по собі дуже підозріла оборутка на
яку закрили очі і в Київграді і в КМДА і за
яку ніхто не поніс відповідальності. ТОВ
Спортбізелект отримало земельну ділянку
в оренду на 49 років в буремні часи
Революції гідності, коли вже були перші
загиблі від рук злочинної влади і що дивно
що окрім ТОВ Спортбізелект більше ніхто
не отримав в цей період земельні ділянки в
оренду на такий довгий термін. Оримаючи в
оренду земельну ділянку ТОВ
Спортбізелект огородило територію
парканом та поставило паспорт об'єкту де
було зазначено що розпочато будівництво
Торгівельно офісного центру з
вбудованими та прибудованими
приміщеннями, що відповідало договору
оренди і цей паспорт об'єкту простояв на
будівельному майданчику три роки і раптом
в 2017 році замість нього з'являється інший
паспорт будівництва на якому зазначений
об'єкт будівництва Багато функціональний
комплекс, невідома споруда якої нема в
жодному підручнику з будівництва та в
жодній главі, жодному пункті Державних

Київська міська рада

11.01.2021 № 08/Н-61(е)



будівельних норм. Я звертався до КМДА з 2012 року з вимогою не віддавати цю земельну ділянку під забудову і виступив з ініціативою зробити на цій ділянці сквер героїв війни на Сході України на що ніякої реакції влади міста Києва та Голосіївського району не побачив що ще раз підтверджує байдужість влади до пам'яті про героїв які загинули захищаючи Україну в той час коли посадовці КИДА та так звані депутати Київради на громадських засадах вправно дериданили майно і землю громади роздаючи її в оренду на 49 років сумнівній компанії власником якої та головним бенефіціаром є компанія зареєстрована в Кіпрському офшорі і по факту всі прибутки з продажу та оренди майна яке побудовано та будується підуть за кордон і місту та громаді з цього майже ніякого зиску, а якщо орендар в найближчі роки отримає земельну ділянку в приватну власність то місту Києву та громаді будуть віддаватися крихти в вигляді податку на землю. Оскільки вже було проведено засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами, на якій Департамент земельних ресурсів підтвердив що земельна ділянка надана в оренду на 49 років під будівництво Торгівельно офісного центру з вбудованими та прибудованими приміщеннями та паркінгов і ні про ніякий Багато функціональний комплекс в договорі оренди жодного слова то вже давно Київрада повинна була розірвати договір оренди з несумлінним забудовником та повернути землю громаді Києва. Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами були направлені запити до ДАБІ міста Києва але за рік що минув в умовах пандемії так нічого і не зроблено для розірвання договору з ТОВ Спортбізелект, а в цей час посадовці КМДА, а саме ДАБІ міста Києва надсилають мені відповіді що ТОВ Спортбізелект отримало якісь нові умови для забудови дивної споруди Багатофункціональний комплекс і жодного слова про порушення договору оренди. Вимагаю від Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами. винести це питання на чергову сесію Київради та розірвати договір оренди з несумлінним забудовником та примусити прибрати з вище згаданої земельної ділянки Додатково вимагаю винести на розгляд Київради питання про незадовільну роботу Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин на чолі з Міщенко який за два роки які я повідомляв комісію про незаконну забудову не вжили жодних дієвих заходів для зупинки забудови та розірвання договору оренди з ТОВ Спортбізелект яке порушило договір в односторонньому порядку що є підставою для Київради для розірвання даного договору. До звернення додаю фото копії

відповідей з Департаменту земельних ресурсів КМДА, ДАБІ міста Києва, Постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин за підписом Олександра Міщенка чинного депутата Київради від ЄС та чинного заступника тої самої комісії яку він очолював в останні 5 років, Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами. По факту вивчення звернення вимагаю надати мені обгрунтовану письмову відповідь.

Додати файл:

Додати файл:

Додати файл:

Додати файл:



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: dabka@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

24.06.2020 № 073-5892

на № _____ від _____

Володимиру Неході

Директорові КБУ «Контактний центр
міста Києва»
Жуковій Л. П.

Ваше звернення, що надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва» № 0-494629/1 від 13.06.2020 щодо дотримання ТОВ «Спортбізелект» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі розглянуто у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), за результатами розгляду повідомляємо.

До єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо виданого замовнику будівництва, ТОВ «Спортбізелект», дозволу на виконання будівельних робіт із будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Васильківській, 100-А у Голосіївському районі м. Києва № ІУ 113172721168.

Об'єкт будівництва за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України).

В. о. директора

Оксана ПОПОВИЧ



УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

№ НБ

18.02.2020

Нехода Володимир Анатолійович

Про проведення будівельних робіт на
вул. Васильківській, 100-а
(просп. Ак. Глушкова, буд. 2)

Директорові КБУ «Контактний центр
міста Києва»
Л. ЖУКОВІЙ

Шановний Володимире Анатолійовичу!


Ваше звернення, що надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва» від 18.02.2020 № Н-826/1 щодо проведення будівельних робіт на вул. Васильківська, 100-А, (просп. Ак. Глушкова, буд. 2) опрацьовано Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

За результатами розгляду в межах наданих повноважень повідомляємо, що Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено лист для Державної архітектурно-будівельної інспекції України з проханням проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при виконанні будівельних робіт.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Сергій САДОВОЙ


Едуард ШИМКО
Олександр Савчук 259 85 98



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

14.07.2020 № 08/Н-1171

на № _____ від _____

Державна інспекція містобудування
України

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Копія: Володимиру Неході

Направляємо Вам електронне звернення громадянина Неходи В. А. від
15.07.2020 (вх. № 08/Н-2687 (е) від 16.07.2020).

Просимо Вас розглянути в установленому порядку, перевірити
викладені факти та у разі виявлення порушень вжити відповідних заходів
реагування в межах Вашої компетенції.

За результатами перевірки та вжиті заходи поінформуйте заявника, а
також постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ
ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс 202-76-88

10.06.2019 № 08/291-244

Неходи В. А.

Шановний Володимире Анатолійовичу!

Надсилаємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб.

вул. Хрещатик, 36

Присутні члени комісії – 4 особи:

(каб. 1017, 10-й поверх)

голова комісії - Бондарчук О.В.

10-00

секретар комісії - Осадчук А.П.

член комісії - Омельченко О.О.

член комісії – Сиротюк Ю.М.

Відсутні члени комісії - 1 особа:

заступник голови комісії - Шаповал А.А.

23. Про розгляд звернення Неходи В. А. (вх. від 28.03.2019 № 08/Н-1392 (с)) щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземних паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а в Голосіївському районі та законності продовження будівельних робіт на зазначеній території.

СЛУХАЛИ:

Неходу В. А., який повідомив, що у січні 2014 року Київська міська рада надала в оренду ТОВ «Спортбізелект» на 49 років земельну ділянку на вул. Васильківській, 100-а для будівництва торговельно-розважального комплексу, що підтверджується отриманими ним відповідями від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві. В 2018 році на його ідентичні звернення надійшли відповіді від тих же інстанцій, але у відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу