

## ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРІВ № 21/12

21.12.2021р.

м. Київ

### ЧАС І МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕГОВОРІВ:

Переговори відбувались об 11.00 годині 20.12.2021 р.  
за адресою м. Київ, вул. Володимирська 24, корпус №3, перший поверх, зала засідань.

### Сторони переговорів:

Організація-замовник – Національний заповідник «Софія Київська» (далі –Заповідник).  
Організація-учасник – ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ ПЛАНЕТА БУД», 02094, м. Київ, вул. Хоткевича Гната, буд. 12, офіс 177, код за ЄДРПОУ 40446294.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проведення переговорів з учасником щодо закупівлі «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 м. Києва».

### СЛУХАЛИ:

Згідно протоколу засідання №17-21 від 21.10.2021р. Державної служби України з надзвичайних ситуацій технічний стан (ступінь фізичного зношення) об'єкту нерухомого майна будівлі «Гостинного двору» загалом відноситься до «3» категорії технічного стану – не придатний до нормальної експлуатації.

На початку вересня 2020 року фахівцями метрополітену, під час проведення планового обстеження технічних зон метрополітену, на території об'єкта «Реконструкція будівлі «Гостинний двір» на Контрактовій площі, 4 в Подільському районі м. Києва» було виявлено декілька руйнувань асфальтового покриття, ґрунту і відповідно утворення провалів. Зазначена територія знаходиться безпосередньо над тунелями мілкового закладання Оболонсько - Теремківської лінії метрополітену, і під час опадів у вказаних провалах накопичується вода, яка в подальшому фільтрується в споруди діючого метрополітену, в тому числі і на електричне обладнання.

Отже, при подальшій безремонтній експлуатації існує ймовірність обвалення існуючих конструкцій «Комплексу споруд Контрактової площі» та будівлі «Гостинний двір», а також враховуючи небезпечні можливі наслідки від залиття водою споруди діючого метрополітену, в тому числі й електричного устаткування Оболонсько – Теремківської лінії метрополітену, що постійно знаходиться під напругою, існує загроза здоров'ю та життю людей і може призвести до значних матеріальних збитків.

Зважаючи на виконання п.7 Протоколу №64 від 18.10.2021 Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та недопущення створення ситуації, яка становить загрозу життю людей і може призвести до значних матеріальних збитків, прийнято рішення щодо застосування переговорної процедури закупівлі на підставі абзацу 2 пункту 3 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі» у разі виникнення особливих економічних чи соціальних обставин, пов'язаних з негайною ліквідацією наслідків надзвичайних ситуацій, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення тендеру.

При обранні підстави проведення переговорної процедури, передбаченої абзацом 2 пункту 3 частини 2 статті 40 Закону «Про публічні закупівлі» – у разі виникнення особливих економічних чи соціальних обставин, пов'язаних з негайною ліквідацією наслідків надзвичайних ситуацій, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення тендеру - тендерний комітет керувався Експертним звітом (Позитивним) щодо розгляду проектної документації на будівництво № 01-0455-21/ЦБ від 17.12.2021р. реєстраційний номер EX01:0752-2942-9439-0284.

На запит Заповідника від 17.12.2021 № 451/01-19/07 ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ ПЛАНЕТА БУД» надало інформацію про свою відповідність кваліфікаційним вимогам відповідно до статті 16 Закону.

### УХВАЛИЛИ:

Замовником та представником учасника здійснена домовленість про наступні основні умови договору:

**Найменування предмета закупівлі.** «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 м. Києва».

**Обсяг виконання робіт.** Відповідно до проектно-кошторисної документації.

**Місце виконання робіт.** м. Київ, Контрактова площа, 4

**Строк виконання робіт.** Два місяці.

**Процедура закупівлі.** Переговорна процедура, скорочена.

**Найменування, місцезнаходження та контактні телефони учасника.** ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ ПЛАНЕТА БУД», 02094, м. Київ, вул. Хоткевича Гната, буд. 12, офіс 177, код за ЄДРПОУ 40446294.

**Вартість договору.** 33 203 881 грн. 00 коп. (тридцять три мільйони двісті три тисячі вісімсот вісімдесят одна грн. 00 коп.) з ПДВ.

**Джерело фінансування закупівлі.** Кошти Державного бюджету України.

Представник Учасника підтвердив можливість виконання «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 м. Києва».

**Умови застосування переговорної процедури закупівлі:** абзац 2 пункту 3 частини 2 статті 40 Закону - у разі виникнення особливих економічних чи соціальних обставин, пов'язаних з негайною ліквідацією наслідків надзвичайних ситуацій, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення тендеру.

**Від Замовника:**

**ЧЛЕНИ ТЕНДЕРНОГО КОМІТЕТУ:**

Голова тендерного комітету,  
перший заступник генерального директора

Заступник голови тендерного комітету,  
головний інженер (завідувач відділу  
інженерно-технічного забезпечення)

Заступник генерального директора  
з культурно-просвітницької діяльності

Заступник генерального директора  
з наукової роботи

Завідувач сектору технічного нагляду та  
організації реабілітаційних робіт на пам'ятках

Завідувач сектору комплексних наукових  
досліджень пам'яток заповідника науково –  
дослідного відділу «Інститут «Свята Софія»

Секретар тендерного комітету

**Від Учасника:**

ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ ПЛАНЕТА БУД»

Директор



Микола ШОКОДЬКО



Вадим КИРИЛЕНКО

Віталій НАЗАРЕНКО

Кіра ПЕТРАЧЕК

В'ячеслав КОРНІЄНКО

Олександр КРАВЧЕНКО

Ірина МАРГОЛІНА

Тетяна РОМА