



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

---

**Директору  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)  
Пелих В.М.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо стану виконання ПрАТ «ФАНПЛІТ» умов договору оренди №66-6-00083 від 27.06.2003 року (оренда земельної ділянки по вул. Фанерна, 1 у м. Києві з кадастровим номером 8000000000:63:197:0004)*

**Шановна Валентино Миколаївно!**

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці гуртожитку по вул. Ю. Литвинського, буд. 37 у Дарницькому районі м. Києва щодо стану виконання ПрАТ «ФАНПЛІТ» умов договору оренди №66-6-00083 від 27.06.2003 року (оренда земельної ділянки по вул. Фанерна, 1, з кадастровим номером 8000000000:63:197:0004 строком до 27.06.2028 р.).

Як зазначають заявники, земельна ділянка кадастровий номер: 8000000000:63:197:0004, площею 11.2397 га згідно умов договору оренди має цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд.

Мешканці гуртожитку занепокоєні тим, що ПрАТ «ФАНПЛІТ» самовільно займає більшу площу від виділеної з виходом за «червоні лінії» меж, здає частину земельної ділянки в суборенду без погодження з орендодавцем (Київською

міською радою) та розчищає територію ділянки під будівництво багатоповерхових житлових будинків.

Додатково заявники зауважують, що Господарським судом м. Києва у справі №910/9370/19 від 03.10.2019 року ПрАТ «Фанери та плити», скорочена назва «ФАНПЛИТ» (ЄДРПОУ 00274690) було зобов'язано безоплатно передати гуртожиток по вул. Ю. Литвинського, 37 (вул. Російська) у м. Києві загальною площею 3108,7 кв. м до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

На сьогодні, ПрАТ «Фанери та плити» (ЄДРПОУ 00274690) залишається балансоутримувачем вищеназваного гуртожитку, системно ігнорує всі засідання та звернення профільних комісій Київської міської ради, і в цілому продовжує саботувати (не виконувати) рішення Господарського суду м. Києва у справі №910/9370/19 від 03.10.2019 року.

Згідно зі статтею 6 Закону України від 22.05.2003 № 858 «Про землеустрій» землеустрій базується на таких принципах, як дотримання законності.

Стаття 58 Закону України від 22.05.2003 № 858 «Про землеустрій» визначає, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, проведення державної експертизи і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Згідно зі статтею 3 Закону України від 22.05.2003 № 858 «Про землеустрій» система землеустрою включає самоврядний контроль за здійсненням землеустрою.

З урахуванням наведеного та керуючись п. 1, 3 ч. 1 ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

### **ПРОШУ:**

1. Здійснити самоврядний контроль використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:197:0004, площею 11.2397 га (вул. Фанерна, 1 у Дарницькому районі м. Києва);
2. Перевірити законність користування земельною ділянкою (вул. Фанерна, 1 у Дарницькому районі м. Києва) з кадастровим номером 8000000000:63:197:0004, площею 11.2397 га для цілей - розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд;
3. У разі виявлення в ході контролю недозволеного використання та/або користування вищезазначеною земельною ділянкою не за цільовим призначенням, ініціювати розірвання договору оренди земельної ділянки №66-6-00083 від 27.06.2003 року, укладеного між Київською міською радою (громадою) та ПрАТ «Фанери та плити» та звернутися до правоохоронних органів щодо притягнення винних осіб до відповідальності.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені чинним законодавством строки за адресою депутатської приймальні: 02095, м. Київ, вул. Ю. Литвинського, буд. 31, e-mail:[konopelko.mykola@kmr.gov.ua](mailto:konopelko.mykola@kmr.gov.ua)

*З повагою*

депутат Київської міської ради

Конопелько М.В.

КИЄВВЛАСТЬ