



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» жовтня 2020 р.

№ 08/279/08/027-786

Міністерство розвитку громад
та територій України

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці будинку № 44 по проспекту Героїв Сталінграда в Оболонському районі міста Києва щодо законності будівництва у дворі вказаного будинку.

Так, вказують, що безпосередньо у дворі житлового будинку №44 по проспекту Героїв Сталінграда споруджують висотну будівлю. Зі слів мешканців, жодних необхідних документів про спорудження цієї будівлі забудовник не має.

З даного питання було відправлено депутатське звернення № 08/279/08/027-618 до Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кличка Віталія Володимировича. У відповіді на депутатське звернення було зазначено, що на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 р. №775-6/3350 та договору купівлі-продажу від 31.10.2005 р, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі №811, земельну ділянку площею 0,0445 га (кадастровий номер 800000000:78:028:0080) на вулиці Героїв Сталінграда, 44, в Оболонському районі продано у власність ТОВ «ЛІБЕРТІ ЛТД» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва за цією адресою не надавав. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києва та дозвільно-

реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016р.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за цією адресою.

У відповіді також зазначено, що в Департаменту відсутні правові підстави для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю із посиланням на зупинення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011р. №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас надати доручення відповідним органам щодо проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) про проведення перевірки щодо законності будівництва багатопверхівки на земельній ділянці (кадастровий номер 800000000:78:028:0080) на проспекті Героїв Сталінграда, 44, яка перебуває у власності ТОВ «ЛІБЕРТІ ЛТД».

Відповідь на звернення прошу направити за адресою: м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 32-Б, та на електронну адресу didovets.yuriy@kmr.gov.ua у десятиденний термін, що передбачено ч.2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою – депутат Київради

Юрій Дідовець