



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 55, 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

«16» серпня 2021 р.

місто Київ

№ 3-007-21-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво
за проектом

*«Будівництво житлового будинку
з вбудовано-прибудованими приміщеннями
на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема
у Деснянському районі м. Києва»
(коригування)*

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів – **СС3, СС2**

Сукупний показник – **СС3**

Замовник – **Комунальне підприємство з утримання та експлуатації
житлового фонду спеціального призначення
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «ПРОДЖЕКТ БІЛДІНГ»**

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотримання вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; кошторисної частини проектної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість, у тому числі по чергах будівництва та пускових комплексах:									
		I черга							II черга		Разом
		1 пусковий комплекс			2 пусковий комплекс			3 пусковий комплекс	Підземний паркінг		
Секція 1	Секція 2	Всього	Секція 3	Секція 4	Всього	Секція 5	10				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	11	
№№ будівель за ГП		5.1 (4) 1.1 (2)	5.2 1.2		5.3 1.3	5.4 1.4		5.5 1.5	— 6		
Вид будівництва		Нове будівництво									
Площа ділянки	га										0,7240
Площа забудови	м ²	349,0	310,0	659,0	318,0	337,0	655,0	970,0	123	2284 2407	

(продовження див. на звороті)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ступінь вогнестійкості будинку		I								I	
Поверховість	поверх	$\frac{9}{10}$	$\frac{18}{19}$		25	25		25	1		
Житловий 5-секційний будинок											
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	40	68	108	92	115	207	276		591	
в тому числі:											
– 1-кімнатних	квартира	24	34	58	23	115	138	207		403	
– 2-кімнатних	квартира	8	17	25	69	–	69	69		163	
– 3-кімнатних	квартира	$\frac{8}{7}$	17	$\frac{25}{24}$	–	–	–	–		$\frac{25}{24}$	
– 5-кімнатних	квартира	$\frac{0}{1}$		$\frac{0}{1}$						$\frac{0}{1}$	
Площа житлового будинку	м ²	2968,5	5153,0	8121,5	7080,5	7128,0	14 208,5	20 660,0		42 990,0	
Площа квартир у будинку	м ²	$\frac{1 548,26}{2 054,28}$	3 234,81	$\frac{4 783,07}{5 289,09}$	4 276,25	4 094,21	8 370,46	12 942,71		$\frac{26 096,24}{26 602,26}$	
Площа літніх приміщень	м ²	$\frac{43,82}{45,42}$	86,01	$\frac{129,83}{131,43}$	114,33	144,79	259,12	415,15		$\frac{804,10}{805,7}$	
Загальна площа квартир у будинку	м ²	$\frac{1 592,08}{2099,7}$	3 320,82	$\frac{4 912,90}{5 420,52}$	4 390,58	4239,0	8 629,58	13 357,86		$\frac{26 900,34}{27 407,96}$	
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	$\frac{161,34}{163,65}$	$\frac{185,74}{412,10}$	$\frac{347,08}{575,75}$	$\frac{453,71}{383,46}$	$\frac{490,04}{417,70}$	$\frac{943,75}{801,16}$	$\frac{1 498,52}{1 221,18}$		$\frac{2 789,35}{2 598,09}$	
Площа ТП (вбудована)	м ²	59,7								59,7	
Загальний будівельний об'єм	м ³	11515	18246	29761	24690	24854	49544	70695		150 000	
у тому числі:											
– вище відм. 0.000	м ³	10627	17436	28063	23880	24039	47919	68376		144 358	
– нижче відм. 0.000	м ³	888	810	1698	810	815	1625	2319		5642	
Підземний 8-рівневий паркінг											
Зальна площа	м ²								4451	4451	
Корисна площа	м ²								4321	4321	
Місткість паркінгу	м.-місце								344	344	
Будівельний об'єм	м ³								27425	27425	
Кількість створених робочих місць	місце	12	13	25	15	15	30	45	$\frac{0}{5}$	$\frac{100}{105}$	
Показники річних витрат ресурсів:											
– води	тис. м ³		20,477			40,522		63,139	$\frac{0}{0,170}$	$\frac{124,138}{124,309}$	
– електроенергії	тис. кВт-год		$\frac{491,9}{2117,0}$			$\frac{860,7}{1844,4}$		$\frac{1251,4}{2660,0}$	785,2	$\frac{2604}{7406,6}$	
– теплової енергії	Гкал		$\frac{817,3}{726,7}$			$\frac{1429,5}{1271,3}$		$\frac{2078,6}{1848,6}$	–	$\frac{4325,4}{3846,6}$	
Тривалість будівництва	місяць		17,0			22,5		28,0	19,0	$\frac{67,5}{86,5}$	

(продовження див. на наступній стор.)

Серія АА № 081201-2021

Витрачено на суму 124,308 вітчизняних грошей
 Сол. інженер
 ТОВ «Укрбудекспертиза»

Будівельна експертиза
 Ідентифікаційний код 37685443

М. Шербур

Загальна у поточн на 06 лип
 в тому
 – б
 – у
 ін
 – інш
 із загальн виконано
 в тому
 – б
 – у
 ін
 – ін

* Загальн за окре до розт

Ос

Д



УКРАЇНЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість, у тому числі по чергах будівництва та пускових комплексах:					
		I черга			Всього	II черга	
		1 пусковий комплекс Секції 1, 2	2 пусковий комплекс Секції 3, 4	3 пусковий комплекс Секція 5		Підземний паркінг	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальна кошторисна вартість *) у поточних цінах станом на 06 липня 2021 р.	тис. грн	137 343,951	204 010,226	246 889,067	588 243,244	91 072,494	679 315,738
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	99 744,525	153 920,119	186 328,054	439 992,698	59 890,895	499 883,593
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	9 646,558	9 858,700	7 107,265	26 612,523	10 687,891	37 300,414
– інших витрат	тис. грн	27 952,868	40 231,407	53 453,748	121 638,023	20 493,708	142 131,731
з загальної кошторисної вартості виконано на 01 листопада 2020 р.	тис. грн	51 646,704	66 675,627	7 526,609	126 048,940	–	126 048,940
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	40 300,016	53 056,496	–	93 956,512	–	93 956,512
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	499,010	–	–	499,010	–	499,010
– інші витрати	тис. грн	10 847,678	13 619,131	7 526,609	31 593,418	–	31 593,418

*) Загальна кошторисна вартість не враховує вартість зовнішніх інженерних мереж, які будуть збудовані за окремим проектом і зараховані до комунальної власності територіальної громади м. Києва відповідно до розпорядження КМДА від 11.04.2017 № 434.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 10 аркушах.

Примітка. Позначення кількості:

1 498,52 – до коригування

1 221,18 – після коригування

59,7 – дані не змінюються/нові дані.

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Н. А. Гаврилова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004725

З. С. Шапаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

(закінчення див. на звороті)



Г. Ф. Богослова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004249



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414



В. М. Якименко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004766



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413



М. П. Логачов
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000006



Експерти (фахівці):



Н. М. Кравченко

Н. О. Глінська

Пройито, пронумеровано та
скріплено печаткою
стор. 4
Генеральний директор
ТОВ «Укрбудекспертиза»
К. В. Тарасевич