



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 04.09.2012 р. N 1540

Київ

**Про реконструкцію житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а  
у Святошинському районі**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
розпорядженнями Київської міської державної адміністрації  
від 6 червня 2017 року N 676

(розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 6 червня 2017 року N 676  
це розпорядження викладено у новій редакції),

від 5 жовтня 2017 року N 1218,

від 20 вересня 2018 року N 1726

(розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 20 вересня 2018 року N 1726  
це розпорядження викладено у новій редакції),

від 1 квітня 2021 року N 859

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи розпорядження Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 03 грудня 2007 року N 2073 "Про визнання жилого будинку N 24-а по бульвару Кольцова непридатним для проживання", з метою оновлення застарілого житлового фонду у Святошинському районі, забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та осіб з інвалідністю внаслідок війни (III групи) із їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, а також зняття соціальної напруги серед мешканців будинку на бульварі Кольцова, 24-а у Святошинському районі:

1. Здійснити у 2018 - 2022 роках реконструкцію житлового будинку на бульварі Кольцова, 24-а у Святошинському районі для вирішення соціальних і житлових питань мешканців цього будинку та громадян, які погребують поліпшення житлових умов.

(пункт 1 у редакції розпорядження Київської  
міської державної адміністрації від 12.04.2021 р. N 859)

2. Визначити КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" (далі - КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД") замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у встановленому порядку:

3.1. Забезпечити на договірних засадах переселення громадян, які постійно проживають і зареєстровані у житловому будинку N 24-а на бульварі Кольцова у Святошинському районі, на інше місце проживання на час реконструкції цього будинку та на інше постійне місце проживання громадян (за їх бажанням), які перебувають на квартирному обліку і мають право на першочергове забезпечення житлом, за рахунок жилої площі підприємства.

3.2. Отримати вихідні дані для проектування.

3.3. Забезпечити у 2018 - 2021 роках (у разі потреби) коригування та Perezatverdzhennya проектної документації.

(підпункт 3.3 пункту 3 із змінами, внесеними згідно з  
розпорядженням Київської міської державної адміністрації  
від 12.04.2021 р. N 859)

3.4. Визначити генеральну підрядну будівельну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.5. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

3.6. Укласти з громадянами, які постійно проживають і зареєстровані у житловому будинку N 24-а на бульварі Кольцова у Святошинському районі, договори про наміри щодо заселення у квартири (із зазначенням кількості кімнат, розміру жилої та загальної площі) після завершення реконструкції цього будинку.

3.7. Здійснити за рахунок бюджетних коштів фінансування квартир, що будуються для громадян, які постійно проживають і зареєстровані у житловому будинку N 24-а на бульварі Кольцова у Святошинському районі та переселені на час реконструкції цього будинку, а також решти квартир для учасників антитерористичної операції та осіб з інвалідністю внаслідок війни (III групи) із їх числа, які потребують поліпшення житлових умов.

Фінансування нежилых приміщень у житловому будинку на бульварі Кольцова, 24-а у Святошинському районі здійснити за рахунок коштів, залучених у встановленому порядку.

3.8. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051.

3.9. Під час укладання договору підряду на виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж 10 років, а також безумовне повернення в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт коштів у сумі завищення.

3.10. Забезпечити надання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершених будівництвом об'єктів інфраструктури для введення відомостей до містобудівного кадастру згідно з Положенням про містобудівний кадастр, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року N 559, а також архітектурних проектних рішень об'єкта будівництва на погодження відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 519/10007 "Про основні засади містобудівної політики у місті Києві".

3.11. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3.12. Здійснити передачу жилої площі для учасників антитерористичної операції та осіб з інвалідністю внаслідок війни (III групи) із їх числа, зазначених у підпункті 3.7 цього пункту, до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.13. Разом з Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити передачу до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації жилої площі для громадян, які постійно проживають і зареєстровані у житловому будинку N 24-а на бульварі Кольцова у Святошинському районі та переселені на час реконструкції цього будинку.

4. Взяти до відома, що відповідальність за виконання робіт в установлені терміни згідно із затвердженим графіком, раціональне і цільове використання бюджетних коштів несе замовник робіт - КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. У встановленому порядку подати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, до програм економічного і соціального розвитку у м. Києва на відповідний період.

(підпункт 5.1 пункту 5 у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.04.2021 р. N 859)

5.2. Забезпечити розподіл жилої площі, зазначеної у підпункті 3.12 пункту 3 цього розпорядження, для подальшого надання її районними в місті Києві державними адміністраціями учасникам антитерористичної операції та особам з інвалідністю внаслідок війни (III групи) із їх числа у встановленому порядку.

5.3. Щоквартально подавати інформацію про стан виконання цього розпорядження заступникові голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І.

6. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку забезпечити надання жилих приміщень громадянам згідно з підпунктами 3.6 та 3.13 пункту 3 цього розпорядження і видачу ордерів на них.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І.

Голова

О. Попов

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2023  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2023

