



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» червня 2020 року

№08/279/08/169-1595

Київському міському голові
Кличку В.В.

✓ адреса: 01044 м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Голові Державної екологічної
інспекції України

Мальованому А.М.

01042, м. Київ, Новопечерський
пров. 3, корпус 2

Першому заступнику

прокурора м. Києва

Говді Р.М.

адреса: 03150, м. Київ,
вул. Предславівська, 45/9

Начальнику ГУ НП у Києві,

генералу поліції III-го рангу

Крищенко А.Є.

адреса: 01601, м. Київ,
вул. Володимирська, 15

КИЄВ ВЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися обурені мешканці Дарницького району м. Києва з приводу продовження незаконних будівельних робіт з облаштування нібито «скверу» біля закладу харчування «Колиба» на березі озера в регіональному ландшафтному парку місцевого значення «Партизанської слави» в Дарницькому районі м. Києва (див. фото та скріншоти у додатку до звернення).

Так, 4 червня 2020 р. на офіційній сторінці Дарницької РДА в мережі Фейсбук з'явилась інформація, що група «підприємців» захопила частину природо-заповідного фонду парку «Партизанська слава» під нібито розміщення

літнього майданчика, для якого чомусь знадобилося асфальтувати територію, знищувати газони.

«Київзеленбуд» спільно з КП УЗН Дарницького району викликали поліцію, Державну екологічну інспекцію, міський благоустрій та подали заяву про вчинення злочину.

Незаконні роботи було припинено. Фахівці Держекоінспекції зафіксували завдані збитки, номери автомобілів будівельників передано до поліції для розшуку та притягнення до кримінальної відповідальності винних осіб.

Будівництво проводила ТОВ «Тур-Інвест», контрольну картку на порушення благоустрою із-за подій «4 червня» було анульовано 6 червня 2020 р. (див. у додатку).

В той же час, як повідомили небайдужі мешканці Дарницького району, 11 червня 2020 р., будівництво активно продовжилось, а балансоутримувач території КП УЗН Дарницького району зайняли пасивну позицію.

Зі слів мешканців та наданих відеоматеріалів, нові орендарі «Колиби» найняли так званих «тітушек», які навіть погрожують громадянам та ведуть себе агресивно.

Фактично відбувається незаконне захоплення земель природно-заповідного фонду для облаштування території кафе «Колибу».

Нагадую, що відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду Парк створений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 р. №14 на площі 115 гектарів та перебуває у відданні комунального підприємства УЗН Дарницького району. В документі зазначено, що Парк має високу ландшафтну та рекреаційну цінність.

У жовтні 2013р. КПУЗН Дарницького району м. Києва звернулось до Господарського суду м.Києва з позовом до ТОВ «Тур-Інвест» з вимогою демонтувати паркан та асфальтно-бетонне покриття, які були облаштовані без відповідних дозвільних документів для обслуговування кафе «Колиба» на території парку «Партизанської слави».

Увалою суду від 22.10.2013р. було порушено провадження у справі № 910/19781/13.

Із судовими рішеннями по цій справі можна ознайомитись на сайті <http://www.reyestr.court.gov.ua>, ввівши в поле пошуку номер справи.

Рішенням Господарського суду м.Києва від 18.11.2013р. (суддя Ковтун С.А.) позов КПУЗН було задоволено та зобов'язано ТОВ «Тур-Інвест» протягом 10 днів провести демонтаж.

Також, що кілька років тому радник міського голови м. Києва Д. Білоцерковець (тоді директор Департаменту благоустрою КМДА) намагався демонтувати заклад харчування «Колиба» в парку «Партизанської слави», які закінчилися нічим.

Такі види земельних робіт призводять до обмеження конституційних прав та свобод громадян України, а саме на безпечне для життя і здоров'я довкілля (стаття 50 Конституції України) та містить ознаки злочину за ст. 356 (самоправство) та ч.1 ст.197-1 Кримінального кодексу України (Самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику, - карається штрафом від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на

строк до шести місяців).

Також у вказаних діях вбачаються ознаки порушення вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки (пункт «б» статті 211 Земельного кодексу України).

Кодексом України про адміністративні правопорушення, а саме в ст. 53 передбачається штраф за використання земель не за цільовим призначенням.

Згідно із ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для початку будівництва необхідно розробити проект та пройти його затвердження.

Згідно із ст. 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», проект розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Для безпосереднього переходу до будівництва, необхідно також отримати відповідний дозвіл. Порядок отримання дозволу регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Про деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

Крім того, згідно з базою даних міського земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва. Рішення щодо створення зазначеної земельної ділянки «скверу» Київська міська рада не приймала, що саме по собі є абсурдом, створювати «сквер» у складі регіонального ландшафтного парку, який знаходиться під захистом природно-заповідного законодавства України.

Згідно статті 23 ЗУ, регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Відповідно до статті 40. Основні вимоги щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду. В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється на основі екологічної експертизи, що проводиться в порядку, встановленому законодавством України. (Частина друга статті 40 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1826-VI (1826-17) від 21.01.2010). Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення. Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектно-документації.

На підставі зазначеного, враховуючи інтереси мешканців Дарницького району м. Києва, з метою захисту об'єктів природно-заповідного фонду, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Вжити усіх заходів щодо зупинення незаконного будівництва на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» біля закладу харчування «Колиба» на березі озера в Дарницькому районі м. Києва;
2. Зобов'язати забудовника ТОВ «Гур-Інвест» щодо відновлення благоустрою захопленої території та надати інформацію щодо завданої шкоди екосистемі регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави»;
3. Надати інформацію щодо законності розміщення закладу харчування «Колиба» в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» в Дарницькому районі м. Києва;
4. Надати інформацію стосовно провадження по подіям від 4 червня 2020 р., коли представниками поліції, районної влади та Державної екологічної інспекції України було призупинено будівництво на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» біля закладу харчування «Колиба» на березі озера в Дарницькому районі м. Києва;
5. Прокуратурі міста Києва посилити нагляд щодо провадження по подіям від 4 червня 2020 р., коли представниками поліції, районної влади та Державної екологічної інспекції України було призупинено будівництво на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» біля закладу харчування «Колиба» на березі озера в Дарницькому районі м. Києва;
6. Державній екологічній інспекції надати копії документів щодо завданих збитків під час подій від 4 червня 2020 р., коли представниками поліції, районної влади та Державної екологічної інспекції України було призупинено будівництво на території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» біля закладу харчування «Колиба» на березі озера в Дарницькому районі м. Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: anya.sandalova@gmail.com

Додаток на «3» арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Тел.: 044-337-10-14



Г. Сандалова