



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 5 квітня 2012 року N 430/7767

Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД" для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків на бульв. Тараса Шевченка / вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями) Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка / вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 7792954,00 грн. (сім мільйонів сімсот дев'яносто дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 07.12.2011).

3. Продати приватному акціонерному товариству "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД" земельну ділянку площею 0,1371 га за 7792954,00 грн. (сім мільйонів сімсот дев'яносто дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків на бульв. Тараса Шевченка / вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у приватного акціонерного товариства "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 31.10.2011 N 91-6-00944.

4. Затвердити умови продажу приватному акціонерному товариству "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД" земельної ділянки на бульв. Тараса Шевченка / вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1371 га на бульв. Тараса Шевченка / вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення та сплати першого платежу організувати виготовлення, реєстрацію та видачу приватному акціонерному товариству "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД" в установленому порядку державного акта на право власності на земельну ділянку.

5.3. Протягом п'яти робочих днів після повного розрахунку згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки направити до нотаріальної контори повідомлення про зняття заборони на відчуження покупцем земельної ділянки у зв'язку з повним розрахунком за неї.

6. Приватному акціонерному товариству "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після сплати першого платежу за договором купівлі-продажу земельної ділянки у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням (заявою) щодо видачі вихідних даних та організації робіт із

землеустрою зі встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та складання державного акта на право власності на земельну ділянку.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.4. Попередити приватне акціонерне товариство "ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД", що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
05.04.2012 N 430/7767

УМОВИ
продажу приватному акціонерному товариству
"ЦЕНТРЕЛЕВАТОРМЛИНБУД" земельної ділянки на бульв. Тараса
Шевченка / вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15
(літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 29.12.2011 N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік".
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.07.2009 N 19-6593 та від 03.07.2009 N 09-6610, Київської міської санепідстанції від 06.07.2009 N 4308, управління охорони навколишнього природного середовища від 01.07.2009 N 071/04-4-22/3539, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.07.2009 N 22-2131/35 та Головного управління земельних ресурсів від 02.10.2009 N 05-5088.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2318402,81 грн. (два мільйони триста вісімнадцять тисяч чотириста дві гривні 81 копійка), сплачений відповідно до договору N 15 від 09.09.2011. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5474551,19 грн. (п'ять мільйонів чотириста сімдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 19 копійок) сплачується у такому порядку:
 - протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу - 50 відсотків частини платежу, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, що в розрахунку становить 2737275,60 грн. (два мільйони сімсот тридцять сім тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 60 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 2737275,59 грн. (два мільйони сімсот тридцять сім тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 59 копійок) сплачується у розстрочку до 25.12.2012 рівними частинами з наступного місяця, що настає за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.Покупець має право достроково сплатити решту вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.
7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
8. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.
9. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити залишок вартості земельної ділянки.

10. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

Г. Герера

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2022
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2022

