



08/231-278/17P
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



383978524

Про передачу **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІНТЕРТОРГ-2009»** від 20 листопада 2019 року № 50062-004521596-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009»** для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 20 листопада 2019 року № 50062-004521596-031-03, справа № **383978524**).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0650 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0117, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000994542019) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови (код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,

пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 лютого 2018 № 114351737).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 серпня 2019 року № 7576/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2019 року № 066-2735.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.11. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

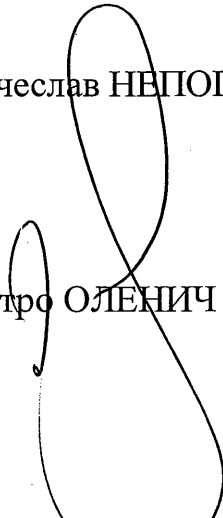
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НВПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

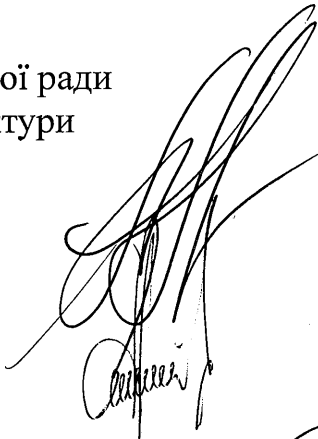
/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРИЯ ДЕТЯВЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

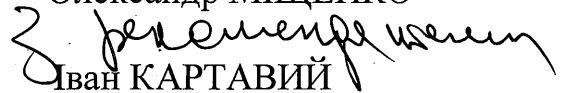
ПОГОДЖЕНО:

28.02.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Олександр МІЩЕНКО

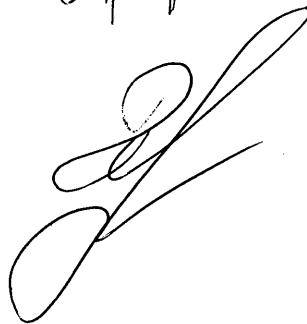
Голова



Іван КАРТАВИЙ

Секретар

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА
04.03.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5422 від 17.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 383978524



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНТЕРТОРГ-2009"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ПОЛІЩУК РОМАН ІГОРОВИЧ Адреса засновника: 02100, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ПОПУДРЕНКА, 18, кв. 15
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ПОЛІЩУК РОМАН ІГОРОВИЧ, УКРАЇНА, 02100, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПОПУДРЕНКА, 18, кв. 15
Клопотання	від 22.11.2019 № 383978524
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:061:0117)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Академіка Філатова, 5
Площа	0,0650 га
Вид та термін користування	Орендана 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 13.08.2019 № 7927/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 06.08.2019 № 5781/82-19

місцевий орган культурної спадщини:

від 30.08.2019 № 066-2735

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 53,9 кв. м, яка перебуває у приватній власності ПП «ІНТЕРТОРГ-2009» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2018 № 114351737).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатопверхової забудови та частково до території вулиць та доріг.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

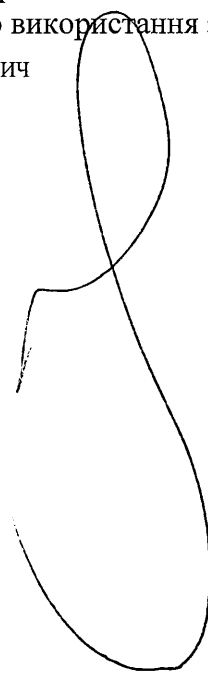
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 79к

Витяг з протоколу № 2/105

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 12.2.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-278/ПР.
Кадастрова справа 383978524.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП «ІНТЕРТОРГ-2009» від 10.02.2020 №10/02-20 (вх. №08/3124 від 10.02.2020) щодо коригування терміну оренди земельної ділянки з 10 років на 25 років.

Земельна ділянка площею 0,0650 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за **підтримку проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва» з **рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІНТЕРТОРГ-2009» від 10.02.2020 №10/02-20 (вх. №08/3124 від 10.02.2020).**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Марченко Р. В., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 15.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:
Юрій ЗУБКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Юрія Зубка щодо повернення до обговорення питання 12.2.9 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: *Повернутися до обговорення питання 12.2.9 порядку денного: про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНТЕРТОРГ-2009» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для супутніх потреб житлової забудови на вул. Філатова Академіка, 5 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІНТЕРТОРГ-2009» від 10.02.2020 №10/02-20 (вх. №08/3124 від 10.02.2020).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ