



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

від 15 лютого 2018 року N 161/4225

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" земельної ділянки для будівництва,
обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди,
крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери
(біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському
районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 N 727/727 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-8062, заява ДЦ N 50109-002544256-031-03 від 11.01.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,5735 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0117, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000689642017) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери (біля з'їзду на Набережно-Рибальську дорогу) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"](#) (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.07.2017 N

5644/0/12-4/27-17, Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 04.12.2017 N 10060/82-17.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та [статті 18 Закону України "Про автомобільні дороги"](#).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

