



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

« 16 » листопада 2017 р.

№08/279/08/014-590

**Голові  
Київської міської державної  
адміністрації  
Кличку В.В.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо злочинних дій власників  
Котеджного містечка «Коник»,  
що завдали значної шкоди земельним  
та водним ресурсам міста Києва*

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці Голосіївського району занепокоєні злочинними діями власників котеджного містечка «Коник», що розташоване на березі річки Коник, за адресою вул. Лютнева, 58. Ці злочинні дії завдали і завдають значної шкоди земельним та водним ресурсам міста Києва в особливо великих розмірах.

Мій помічник перевірів ці факти на місці розташування котеджного містечка «Коник», факти порушень закону підтверджуються. Також хочу зазначити, що в ході перевірки та фото фіксації фактів порушення закону охорона котеджного містечка змусила мого помічника покинути територію, хоча вона є приватною лише в межах 59 приватних ділянок по 10 соток, а інша частина в 6 гектарів, де помічник і проводив перевірку, є комунальною власністю. Також працівниками охорони був викликаний наряд поліції охорони з автоматами, за надуманим приводом, щоб примусити мого помічника покинути територію.

На місці виявлені такі порушення закону та факти злочинних дій, що підтверджуються фото фіксацією (фото у Додатку1):

1. Власниками котеджного містечка «Коник» незаконно здійснюється добування піску з річки Коник за допомогою земснаряду у промислових розмірах методом гідронамиву території в межах прибережної захисної смуги річки Коник, що завдає значної шкоди річці Коник, та призводить до обвалювання берегів та знищення території лівого берегу річки, яка має статус охоронюваного природного об'єкта. Також правий берег, куди здійснюється намив піску має повністю знищену прибережну рослинність, що викликає ерозію ґрунтів та забруднення води дощовими стоками;

2. Власниками котеджного містечка «Коник» здійснено незаконний видобуток піску кар'єрним способом на території близько 1 га в межах прибережної захисної смуги річки Коник, внаслідок чого на місці цінних зелених насаджень, що були частиною прибережної захисної смуги річки Коник утворився кар'єр глибиною близько 6 метрів і площею близько 1га. Наслідком таких злочинних дій стало знищення зелених насаджень, знищення родючого шару ґрунту на площі близько 1га в межах прибережної захисної смуги річки Коник;

3. Власниками котеджного містечка «Коник» здійснено самовільне загородження парканами берегу річки Коник, та інших територій, які є власністю громади Києва, тобто наявне самозахоплення значних територій, оскільки фактичний розмір котеджного містечка 12 га, а земля надана у власність займає тільки 5,9 га;

4. Власниками котеджного містечка «Коник» здійснено самовільне спорудження різноманітних житлових та нежитлових будівель без отримання містобудівних умов та обмежень на самозахоплених ділянках, чим завдано значної шкоди земельним ресурсам міста;

5. Власниками котеджного містечка «Коник» здійснюється незаконне обмеження права вільного пересування киян землями комунальної власності. Найнята власниками охорона незаконно перешкоджає вільному пересуванню киян вздовж берегу річки Коник, в межах які вони вважають своєю власністю, але яка такою не є. Також здійснюється перешкоджання вільному пересуванню в межах котеджного містечка, хоча тільки половина його площі є приватною власністю.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 13 Закону України про статус депутатів місцевих рад, —

### **ПРОШУ:**

1. Надати детальну інформацію щодо права власності, договорів оренди земельних ділянок, які фактично займає котеджне містечко «Коник»;

2. Організувати проведення перевірки вищезазначених фактів порушення закону та завдання збитків місту Києву власниками котеджного містечка «Коник» ;
3. Зобов'язати Департамент міського благоустрою вжити заходів щодо термінового демонтажу парканів та самовільно зведених споруд в межах ділянок що є комунальною власністю, але самовільно фактично зайнятих котеджним містечком «Коник»;
4. Зобов'язати ДАБІ та ДАБК провести термінову перевірку усіх споруд та будівель на території котеджного містечка «Коник» щодо законності їх спорудження;
5. Створити робочу групу Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо самозахоплення земель в межах котеджного містечка «Коник»;
6. Створити робочу групу Постійної комісії Київради з питань екологічної політики щодо завдання шкоди екології та природним ресурсам в межах котеджного містечка «Коник» та на прилеглих територіях;
7. Зобов'язати КП «Плесо» провести перевірку стану прибережної захисної смуги річки Коник в межах котеджного містечка «Коник» та на прилеглих територіях з метою фіксації порушень та обрахування збитків;
8. Зобов'язати юридичне управління КМДА за фактами встановлених порушень здійснити звернення до Національної поліції, Прокуратури міста Києва з метою відкриття відповідних кримінальних проваджень. Також здійснити подання позову до суду з метою відшкодування збитків завданих діями власників котеджного містечка «Коник»;
9. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надіслати у 10-денний строк мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додаток1 : фото фіксація порушень в межах котеджного містечка «Коник» на 10 арк.

Додаток 2: позначення фактично займаної котеджним містечком «Коник» території на 1 арк.

**З повагою, депутат**  
**київської міської ради**



**Бошняк В. Я.**