



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" лютого 2019 р.

№ 09/249/09/087-10

Голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Наразі існує ризик подовження договору оренди орендарю, який виконує умови договору з Київрадою неналежним чином.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛВ Холдинг» звернулось до Київської міської ради з листами-повідомленнями про поновлення оренди земельних ділянок (вх. від 19.11.2018 №№ КОП-1297, КОП-1298), на підставі яких сформовані кадастрові справи А-26237, А-26238, що були передані до Департаменту земельних ресурсів КМДА для подальшого розгляду.

Справа стосується договорів між Київською міською радою та ТОВ «ЛВ-Холдинг» укладених 24.10.2007 року за №66-6-0042 та 19.12.2005 №66-6-00312, в редакції поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 №29 та №30.

Дія договорів закінчилась 28.01.2019 року.

Поновлення договорів має відбуватися відповідно процедури, що прописана в Рішенні Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», згідно п.9.10 Порядку.

Окремо хочу зазначити, що п. 9.11 даного Порядку (як випадок п.9.10), не може бути застосований щодо даних справ.

Рішення про поновлення такого договору оренди не може бути прийнято без розгляду депутатами на сесії Київради, адже орендарем порушено умови договору від 28.01.2014 року №30 (пункт 5.2 пункту 5, підпункт 17 пункту 8.4), а також (пункт 5.2 пункту 5, підпункт 15 пункту 8.4) договору від 28.01.2014 року №29 де йдеться про заборону забудову цієї ділянки у зв'язку з обмеженнями в використанні. Наразі, з пункту 5 загальних даних містобудівних умов та обмежень №4913/0/18-1/009-12 виданих 17.04.2012 ТОВ «ЛВ-Холдинг» та ТОВ «НОВА Слобідка», відомо що орендар вказав дані земельні ділянки для житлової забудови.

Мешканці Микільської Слобідки не одноразово звертались до Вас з проханням не подовжувати дані договори оренди в зв'язку з порушенням орендарем умов договорів та їх приналежності до рекреаційних зон міста.

Це земельна ділянка з кадастровим №8000000000:66:178:0142 за адресою вул. Микільсько-слобідська 7-9, використання якої, згідно офіційних даних Державного земельного кадастру, безстроково обмежене у вигляді заборони на проведення містобудівної діяльності у зв'язку з її належністю до прибрежних захисних смуг лівого берега річки Дніпро, а також №8000000000:66:178:0143 — використання якої обмежене у вигляді заборони на провадження окремих видів діяльності у зв'язку з її належністю до зони особливого режиму забудови (червоні лінії).

27.10.2016 мешканцями було зареєстровано місцеву ініціативу № 08/КО-12518 “Про повернення у власність міста Києва рекреаційних земель та створення на березі Микільської Слобідки спортивно-рекреаційного парку”, а рішенням міжфракційної робочої групи (протокол №2 від 03.04.2018 року) було прийнято рішення створити спортивно-рекреаційний парк відпочинку на Микільській Слобідці, зокрема і в межах цих вдовх земельних ділянок.

Департамент земельних ресурсів за моїм зверненням проводив обстеження даних земельних ділянок, про що були складені відповідні акти.

Вказані ділянки є частиною пам'ятки “Історичний ландшафт київських гір і долини річки Дніпро”.

Водночас повідомляю, що на розгляді Київради знаходиться ПР №08/231-468/ПР “Про відмову ТОВ “ЛВ-Холдинг” у поновленні договору оренди земельних ділянок” (зареєстровано 24.01.2019 р.)

Прошу Вас зважити на вказані факти та звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування та Департаменту Земельних ресурсів КМДА, щодо недопущення розгляду такого важливого питання без рішення сесії Київської міської ради.

**З повагою,
депутат Київради**



А. Шаповал