



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« _____ » _____ 2021 р.

№ _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися стурбовані мешканці Дарницького району м. Києва з приводу можливого початку будівництва житлового комплексу на території шкільного стадіону (кадастровий номер: 8000000000:90:006:0097) Спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови у Дарницькому районі м. Києва (вул. Княжий Затон, 7-А) (далі – Школа №314).

Так, раніше громадяни повідомили, що земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:90:006:0097, цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціального призначення, площа: 0.3479 га) отримала державну реєстрацію ГУ Держгеокадастру у м. Києві 16.02.2021 р. Також мешканці надали навіть наявну візуалізацію майбутнього житлового комплексу на місці існуючого стадіону школи №314.

23.12.2010 року Київрада прийняла рішення №430/5242, на підставі якої ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Адоніс» була передана в оренду земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:006:0033 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціального призначення). Строк дії договору оренди закінчився 28.12.2016р. І в подальшому вказана земельна ділянка, за

замовленням Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної, була поділена на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки на дві: 8000000000:90:006:0096 (забудована житловим будинком), 8000000000:90:006:0097 (розміщено стадіон школи). Однак, цільове призначення не було змінено і тому земельна ділянка з розміщеним стадіоном залишилась із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціального призначення)».

В липні 2021 р. Управлінням освіти Дарницької РДА було подано клопотання на розроблення проєкту землеустрою для отримання земельної ділянки під стадіоном в своє постійне користування вже зі зміною цільового призначення на «для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314».

Згідно відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА від 30.09.2021 р. № 0570202/3-27084 (див. у додатку до депутатського звернення), 8000000000:90:006:0097 знаходиться у власності Київської міської влади, а на земельній ділянці знаходиться стадіон, який огорожений парканом.

Звертаю увагу, що в Київській міській раді зареєстровано проєкт рішення від 22.09.2021 р. № 08/231-3506/пр (номер справи 604210187) «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування стадіону Спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі місто Києва».

З огляду на зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, та враховуючи актуальність і важливість питання для представників територіальної громади Дарницького району м. Києва, **прошу Вас:**

1. Розглянути включення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення від 22.09.2021 р. № 08/231-3506/пр (номер справи 604210187) «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування стадіону Спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі місто Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додатки:

- скріншоти на 5 арк. у 5 прим.
- відповідь Департаменту земельних ресурсів КМДА з додатками на 6 арк. у 3 прим.
- проєкт рішення від 22.09.2021 р. № 08/231-3506/пр (номер справи 604210187) на 8 арк. у 1 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

Черкашин Денис Євгенійович (044) 337-10-14