



ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, четвертого листопада дві тисячі двадцятого року.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС», ідентифікаційний код юридичної особи: **42263014**, місцезнаходження: Україна, 04120, місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 20-А, іменоване надалі – **«Суборендодавець»**, в особі **Директора Чубатого Віталія Олександровича**, 03 грудня 1996 року народження, паспорт серії ТТ номер 156829, виданий Деснянським РВ ГУДМС України в місті Києві 25 грудня 2012 року, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Братиславська, будинок 22, квартира 31, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3540109275**, який діє на підставі Статуту, Рішення №1 ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» від 25 червня 2018 року, Наказу №01 від 26 червня 2018 року, Рішення №3 ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС" від 02 листопада 2020 року - з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕОЦЕНТРОБУД", ідентифікаційний код юридичної особи: **43869086**, місцезнаходження: Україна, 04123, місто Київ, вулиця Світлицького, будинок 35, іменоване надалі – **«Суборендар»**, в особі **уповноваженого представника Савчук Катерини Павлівни**, 11 червня 1994 року народження, паспорт з безконтактним електронним носієм № 003742198, виданий органом 8025 від 09 серпня 2019 року, дійсний до 09 серпня 2029 року, запис №19940611-08209, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Руденко Лариси, будинок 10-В, квартира 129, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3449506885, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колесник О.І. 21 жовтня 2020 року за реєстровим №1820, Рішення №2 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕОЦЕНТРОБУД" від 03 листопада 2020 року- з другої сторони, разом: надалі іменовані – **«Сторони»**, ознайомлені з вимогами діючого законодавства України, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, **уклали цей Договір суборенди земельної ділянки (надалі по тексті – «Договір») про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **Суборендодавець** передає, а **Суборендар** приймає в строкове платне користування (суборенду) **земельну ділянку площею 0,5257 (нуль цілих п'ять тисяч двісті п'ятдесят сім десятитисячних) га, яка розташована за адресою: проспект Степана Бандери (проспект Московський), 34-а в Оболонському районі м. Кисва; кадастровий номер- 8000000000:78:192:0068**, (далі по тексті – **«Об'єкт суборенди»** або **«Земельна ділянка»**), визначену цим Договором.

1.2. **Земельна ділянка** перебуває в оренді (строковому платному користуванні) у **Суборендодавця** на підставі Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 03 вересня 2020 року за реєстровим номером 674, (далі по тексті – **«Договір оренди»**);

1.3. Інше речове право (право оренди земельної ділянки) **Суборендодавця** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором – приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 03 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право: **38023448**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **591358680000**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права,



індексний № 222634908 від 03 вересня 2020 року, сформованим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

1.4. *Земельна ділянка* перебуває у комунальній власності Київської міської ради (далі по тексту – «*Орендодавець*»). Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 06 березня 2015 року, номер запису про право власності : 8969868, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 591358680000, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 222634851 від 03 вересня 2020 року, сформованим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

2. ОБ'ЄКТ СУБОРЕНДИ

2.1. *Об'єктом суборенди* відповідно до цього Договору є *Земельна ділянка* з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:78:192:0068;
- місце розташування – *проспект Степана Бандери, 34-а, в Оболонському районі м.Києва;*
- розмір (площа) — *0,5257 (нуль цілих п'ять тисяч двісті п'ятдесят сім десятитисячних) га;*
- цільове призначення – *03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)*
- категорія земель – *землі житлової та громадської забудови;*
- вид використання земельної ділянки – *для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього;*

2.2. Відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 21 вересня 2020 року за №5950/86-20 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить *22 482 129 (двадцять два мільйони чотириста вісімдесят дві тисячі сто двадцять дев'ять) гривень 08 копійок.*

2.3. *Земельна ділянка*, яка передається за цим Договором в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір укладений *до 03 вересня 2035 року* (до закінчення строку дії Договору оренди).

4. СУБОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Суборендна плата становить платіж, який Суборендар вносить Суборендодавцеві або Орендодавцю Земельної ділянки (Київській міській раді) за користування Земельною ділянкою у грошовій формі, що розраховується та сплачується ним згідно з розділом 4 Договору оренди.

4.2. На умовах даного Договору Суборендар щомісячно сплачує (компенсує) Суборендодавцеві повну вартість орендної плати, передбаченої розділом 4 Договору оренди, щомісячно на підставі виставленого Суборендодавцем рахунку або щомісячно сплачує суборендну плату Орендодавцю земельної ділянки (Київській міській раді) в порядку, передбаченому розділом 4 Договору оренди.



5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. На *Земельній ділянці* не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням *Земельної ділянки*. Зміна цільового призначення *Земельної ділянки* можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення *Земельної ділянки* у зв'язку зі зміною цільового призначення *Земельної ділянки* та внесення відповідних змін до Договору оренди та цього Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує *Суборендар*.

5.2. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо *Земельної ділянки* на день підписання цього Договору відсутні.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СУБОРЕНДУ

6.1. *Сторони* домовилися, що передача *Земельної ділянки* за цим Договором відбувається шляхом підписання Акта приймання-передачі *Земельної ділянки* в день укладення та підписання цього Договору.

6.2. Право на суборенду *Земельної ділянки* виникає з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії цього Договору *Суборендар* повертає *Суборендодавцеві* *Земельну ділянку* у стані, не гіршому, порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду.

7.2. *Суборендодавець* у разі погіршення корисних властивостей суборендованої *Земельної ділянки*, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному *Сторонами*. Якщо *Сторонами* не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей суборендованої *Земельної ділянки* або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 за №284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року №608.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. *Суборендодавець* має право вимагати від *Суборендаря*:

- використання *Земельної ділянки* за цільовим призначенням згідно цього Договору;
- своєчасного внесення суборендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. *Суборендодавець зобов'язаний*:

- не вчиняти дій, які б перешкождали *Суборендарю* користуватися *Земельною ділянкою*;
- передати в користування *Земельну ділянку* у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. *Суборендар* має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства



України та умов цього Договору;

- в установленому законодавством порядку зводити жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

8.4. Суборендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права суборенди даної Земельної ділянки;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити суборендну плату;
- письмово повідомити *Суборендодавця* про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать *Суборендарю*, протягом 10 днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати суборендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права суборенди даної Земельної ділянки;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку *Суборендодавцю* у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- виконувати обов'язки землекористувача Земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (зі змінами і доповненнями);

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за №1051/1051;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

8.5 Право на суборенду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Суборендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе *Суборендар*.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ

10.1. *Сторони* домовилися про те, що *Суборендар* має право застрахувати об'єкт



суборенди.

11. ЗМІНА УМОВ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін, оформлюються додатковими договорами, які підлягають нотаріальному посвідченню.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору сплачуються *Суборендарем*.

11.3. Цей Договір припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу *Земельної ділянки* для суспільних потреб та примусового відчуження *Земельної ділянки* з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника *Земельної ділянки та Суборендаря*;
- ліквідації юридичної особи - *Суборендаря*;
- набуття іншою особою права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на суборендованій *Земельній ділянці*. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на *Земельній ділянці*, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (*Суборендар* за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує суборендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність.

- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання *Земельної ділянки* для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- згідно з Господарським кодексом України, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою *Суборендодавця*, із звільненням *Суборендодавця* від відповідальності, в разі, коли *Суборендар* використовує *Земельну ділянку* способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує суборендну плату.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання *Суборендарем* обов'язків, визначених у п. п. 5.1 та 8.4. цього Договору.

11.6. У разі припинення або розірвання цього Договору *Суборендар* зобов'язаний повернути *Суборендодавцеві* *Земельну ділянку* на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання *Суборендарем* обов'язку щодо умов повернення *Суборендодавцеві* *Земельної ділянки* *Суборендар* зобов'язаний відшкодувати *Суборендодавцеві* завдані збитки.

11.7. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором *Сторони* несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання *Суборендарем* умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються в



судовому порядку при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відносини *Сторін*, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення.

13.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує *Суборендар*.

13.3. Сторони стверджують, що ознайомлені з умовами Рішення Київської міської ради від 12.12.2019 року за №371/7944 та вимогами, викладеними в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2018 року за №11373/0/12-4/19-18.

13.4. Зміст положень Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, ст. 27 Закону України "Про нотаріат", Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" за №483 від 03 червня 2020 року, нотаріусом роз'яснено.

13.5. Текст цього договору прочитаний нами, *Сторонами*, особисто, однаково розуміємо значення і умови цього Договору та його правові наслідки і ніяких зауважень, доповнень до цього Договору не маємо, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного. Зміст положень законодавства, які зазначені у договорі, нам, *Сторонам*, відомі та зрозумілі.

13.6. Цей договір складено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б., а інші два, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються по одному для кожної із Сторін.

14. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Суборендодавець:	Суборендар:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» , ідентифікаційний код юридичної особи: 42263014 , місцезнаходження: Україна, 04120, місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 20-А, в особі Директора Чубатого Віталія Олександровича	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕОЦЕНТРОБУД» , ідентифікаційний код юридичної особи: 43869086 , місцезнаходження: Україна, 04123, місто Київ, вулиця Світлицького, будинок 35, в особі зновьявленого представника за довіреністю Савчука Катерини Павлівни
Підпис:  Директор Чубатий В.О.	Підпис:  представник Савчук К.П.
М.П.  ідентифікаційний код 42263014	М.П.  ідентифікаційний код 43869086

Місто Ки-



-їв, Україна четвертого листопада дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Пелех З.Б., приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА**
«ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» та **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ**
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕОЦЕНТРОБУД», і повноваження його представників
перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2182.

Стягнуто плату у гривнях згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус





[Handwritten signature in blue ink]

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ

04 листопада 2020 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС», ідентифікаційний код юридичної особи: **42263014**, місцезнаходження: Україна, 04120, місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 20-А, іменоване надалі – «**Суборендодавець**», в особі **Директора Чубатого Віталія Олександровича**, 03 грудня 1996 року народження, паспорт серії ТТ номер 156829, виданий Деснянським РВ ГУДМС України в місті Києві 25 грудня 2012 року, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Братиславська, будинок 22, квартира 31, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3540109275**, який діє на підставі Статуту, Рішення №1 ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС» від 25 червня 2018 року, Наказу №01 від 26 червня 2018 року, Рішення №3 ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС" від 02 листопада 2020 року - з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕОЦЕНТРОБУД", ідентифікаційний код юридичної особи: **43869086**, місцезнаходження: Україна, 04123, місто Київ, вулиця Світлицького, будинок 35, іменоване надалі – «**Суборендар**», в особі **уповноваженого представника Савчук Катерини Павлівни**, 11 червня 1994 року народження, паспорт з безконтактним електронним носієм № 003742198, виданий органом 8025 від 09 серпня 2019 року, дійсний до 09 серпня 2029 року, запис №19940611-08209, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Руденко Лариси, будинок 10-В, квартира 129, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3449506885, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колесник О.І. 21 жовтня 2020 року за реєстровим №1820, Рішення №2 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕОЦЕНТРОБУД" від 03 листопада 2020 року з другої сторони, разом надалі іменовані – «**Сторони**», уклали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки, надалі – "**Акт**", до Договору суборенди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б., 04 листопада 2020 року за реєстровим №2182, надалі – "**Договір суборенди земельної ділянки**", про те, що:

1. **Суборендодавець** передав, а **Суборендар** прийняв у строкове платне користування (суборенду) земельну ділянку:

- *площею: 0,5257 (нуль цілих п'ять тисяч двісті п'ятдесят сім десятитисячних) га;*
- *кадастровий номер - 8000000000:78:192:0068;*
- *місце розташування - проспект Степана Бандери, 34-а, в Оболонському районі м.Києва;*
- *цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)*
- *категорія земель – землі житлової та громадської забудови;*
- *вид використання земельної ділянки – для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього;*

2. Зауваження та заперечення до Акту у **Сторін** відсутні.


3. **Сторони** підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п.1 цього Акту, передається в суборенду у придатному для її використання стані.

4. Цей акт складено у трьох однакових примірниках, два - для **Сторін**, а один - для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Суборендодавець:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС», ідентифікаційний код юридичної особи: **42263014**, місцезнаходження: Україна, 04120, місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 20-А, в особі **Директора Чубатого Віталія Олександровича**

Підпис: 
Директор Чубатий В.О.
М.П.



Суборендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕОЦЕНТРОБУД", ідентифікаційний код юридичної особи: **43869086**, місцезнаходження: Україна, 04123, місто Київ, вулиця Світлицького, будинок 35, в особі **уповноваженого представника за довіреністю Савчук Катерини Павлівни**

Підпис: 
Представник Савчук К.П.
М.П.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 231021336
Дата, час формування: 04.11.2020 13:37:50
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Пелех З.Б., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 42335832, дата і час реєстрації заяви: 04.11.2020 12:49:18

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 591358680000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, вид використання - для реконструкції існуючих будівель під багатофункціональний комплекс громадського призначення із під'їздами до нього
Кадастровий номер: 8000000000:78:192:0068
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5257, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 29.10.2013, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держземагентства у м. Києві
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Адреса: м.Київ, проспект Бандери Степана, земельна ділянка 34а

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 39004976

Дата, час державної реєстрації: 04.11.2020 12:49:18
Державний реєстратор: приватний нотаріус Пелех Зоряна Богданівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, серія та номер: 2182, виданий 04.11.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Пелех Зоряна Богданівна; АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, серія та номер: б/н, виданий 04.11.2020, видавник: ПП "ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС" та ТОВ "НЕОЦЕНТРОБУД"
Підстава висення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54948088 від 04.11.2020 13:28:12, приватний нотаріус Пелех Зоряна Богданівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: суборенда земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.11.2020, Строк: 14р.,9міс.,30дн., Дата закінчення дії: 03.09.2035, додаткові відомості: Суборендна плата розраховується та сплачується згідно з розділом 4 Договору оренди



Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Суборендодавець: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕХНОПРОЕКТБУДСЕРВІС», код ЄДРПОУ: 42263014

Суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕОЦЕНТРОБУД», код ЄДРПОУ:
43869086

Опис об'єкта іншого
речового права:

земельна ділянка площею - 0.5257 га

Витяг сформував:



стор. 2 з 2

Приватний нотаріус КМНО Пелех Зоряна Богданівна



KRP-4HLVJFNO