



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 26.07.2019 р. N 1334

Київ

**Про надання в постійне користування земельних ділянок у пров.  
Лабораторному, 6 у Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 17, 42, 84, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статей 13, 21 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2018 року N 1024 "Про надання згоди на поділ земельної ділянки у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі м. Києва" та від 22 грудня 2018 року N 2333 "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:033:0003) у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі м. Києва, власником якої є держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації", розглянувши лист Служби безпеки України від 12 березня 2019 року N 19/2-1056, звернення ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПЕЧЕРСЬКІ ВЕЖІ" від 03 квітня 2019 року N 32 та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10 квітня 2019 року NN НВ-0003000682019, НВ-0003000712019) і право державної власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 квітня 2019 року, номери запису про право власності 31151784, 31160226, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Надати Службі безпеки України (код ЄДРПОУ 00034074) за умови виконання пункту 2 цього розпорядження в постійне користування земельну ділянку площею 0,2239 га, кадастровий номер 8000000000:79:033:0021, код класифікації видів цільового призначення земель 02.07 - для іншої житлової забудови у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі міста Києва із земель державної власності за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з передачею гуртожитку Службі безпеки України (розпорядження Служби безпеки України від 8 грудня 2008 року N 676 "Про передачу функцій замовника будівництва", акт прийняття-передачі основних засобів, затверджений заступником голови Служби безпеки України Нежновою С. В. 30 вересня 2009 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 квітня 2018 року N 119845913) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа А-26907).

2. Службі безпеки України:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).  
2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"](#).

2.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в

порядку, встановленому [Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](#).

3. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПЕЧЕРСЬКІ ВЕЖІ" (код ЄДРПОУ 38800022) за умови виконання пункту 4 цього розпорядження у постійне користування земельну ділянку площею 0,4312 га, кадастровий номер 8000000000:79:033:0020, код класифікації видів цільового призначення земель 02.07 - для іншої житлової забудови у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі міста Києва із земель державної власності за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з передачею ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПЕЧЕРСЬКІ ВЕЖІ" житлового комплексу (акт приймання житлового комплексу з балансу на баланс від 24 квітня 2015 року) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа А-26907).

4. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ПЕЧЕРСЬКІ ВЕЖІ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).  
4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронною договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"](#).

4.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому [Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](#).

5. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко