



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2010 року N 918/4356

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 15.03.2010 N 07/4-114вих-10 на рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 72/3510 "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва"

Розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 15.03.2010 N 07/4-114вих-10 на рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 72/3510 "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва", Київська міська рада вважає неможливим його задоволення на таких підставах.

Рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 72/3510 прийняте в порядку, встановленому законодавством України, за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який відповідно до статті 123 Земельного кодексу України погоджений органом із земельних ресурсів, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури, охорони культурної спадщини та щодо якого отримано позитивний висновок державної землепорядної експертизи.

Не відповідає дійсності твердження заступника прокурора міста Києва про необхідність розроблення історико-містобудівного обґрунтування, виходячи з нижченаведеного.

Листом від 22.02.2008 N 22-332/35 Державною службою з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України встановлено вимогу щодо будівництва офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обґрунтування з урахуванням навколишнього середовища.

Відповідно до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 N 318, розроблення історико-містобудівних обґрунтувань повинно передувати опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд у межах історичних ареалів.

Таким чином, відповідно до норм законодавства історико-містобудівне обґрунтування розробляється на стадії розроблення проектної документації на будівництво об'єкта у межах історичних ареалів, а не під час розроблення та погодження проекту відведення земельної ділянки та прийняття Київською міською радою рішення про надання земельної ділянки у користування.

Відповідно до статті 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Згідно з Положенням про Державну службу з питань національної культурної спадщини, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15.03.2006 N 336, Держкультурспадщини відповідно до покладених на неї завдань у межах повноважень, наданих наказом Міністерства культури і мистецтв України від 16.02.2005 N 86, погоджує проекти відведення земельних ділянок.

Державна служба з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України

листом від 22.02.2008 22-332/35 погодила проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва.

Окрім того, рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 N 72/3510 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, привівши її показники у відповідність до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 N 317/1192 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 26.02.2010 N 72/3510 "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва", діяла на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада **вирішила**:

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 15.03.2010 N 07/4-114вих-10 на рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 72/3510 "Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради про результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова

Л. Черновецький