



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

м. Київ

«16» лютого 2023 р.

№ 3-042-22-ЕК/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду коригування кошторисної частини проектної документації
за проектом

«Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями
на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема
у Деснянському районі м. Києва»
(Коригування 2)

Замовник будівництва – *Комунальне підприємство з утримання та обслуговування
житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»*

Генеральний проектувальник – *ТОВ «ПРОДЖЕКТ БІЛДІНГ»*

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 року (у тому числі виконаних робіт станом на 01 листопада 2022 року) складала:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість, у тому числі по чергах будівництва та пускових комплексах:						
		I черга				Всього	II черга	Разом
		1 пусковий комплекс	2 пусковий комплекс	3 пусковий комплекс	Підземний паркінг			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Загальна кошторисна вартість *) у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	206 370,259	335 120,029	440 865,040	982 355,328	91 072,494	1 073 427,822	
в тому числі:								
– будівельні роботи	тис. грн	149 291,426	249 183,127	338 721,812	737 196,365	59 890,895	797 087,260	
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	16 042,197	17 559,243	13 088,660	46 690,100	10 687,891	57 377,991	
– інші витрати	тис. грн	41 036,636	68 377,659	89 054,568	198 468,863	20 493,708	218 962,571	
Із загальної кошторисної вартості виконано на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	78 741,773	89 238,361	26 668,500	194 648,634	–	194 648,634	
в тому числі:								
– будівельні роботи	тис. грн	61 798,722	69 592,912	17 345,935	148 737,569	–	148 737,569	
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	499,010	–	–	499,010	–	499,010	
– інші витрати	тис. грн	16 444,041	19 645,449	9 322,565	45 412,055	–	45 412,055	

(продовження див. на звороті)

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, визначені на підставі відомостей залишку робіт, які підлягають виконанню, підписаних замовником, генпідрядником, генпроектувальником, та відомості вартості виконаних робіт, яка підписана замовником згідно з рекомендацією щодо підготовки вихідних даних та оформлення кошторисної документації при коригуванні проектів будівництва, які підлягають перезатвердженню (лист Мінрегіону від 17.02.2011 № 12-20/1382/0/6-11), складено згідно з вимогами Кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281».

Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 року складає:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість, у тому числі по чергах будівництва та пускових комплексах:					
		I черга			Всього	II черга	
		1 пусковий комплекс	2 пусковий комплекс	3 пусковий комплекс		Підземний паркінг (у цінах станом на 06 липня 2021 р.)	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальна кошторисна вартість *) у поточних цінах станом на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	205 225,025	331 362,246	440 670,990	977 258,261	91 072,494	1 068 330,755
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	148 524,819	246 197,849	338 550,485	733 273,153	59 890,895	793 164,048
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	15 871,374	18 892,079	13 232,713	47 996,166	10 687,891	58 684,057
– інші витрати	тис. грн	40 828,832	66 272,318	88 887,792	195 988,942	20 493,708	216 482,650
Із загальної кошторисної вартості виконано на 01 листопада 2022 р.	тис. грн	78 741,773	89 238,361	26 668,500	194 648,634	–	194 648,634
в тому числі:							
– будівельні роботи	тис. грн	61 798,722	69 592,912	17 345,935	148 737,569	–	148 737,569
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	499,010	–	–	499,010	–	499,010
– інші витрати	тис. грн	16 444,041	19 645,449	9 322,565	45 412,055	–	45 412,055

*) Загальна кошторисна вартість не враховує вартість зовнішніх інженерних мереж, які будуть збудовані за окремим проектом і зараховані до комунальної власності територіальної громади м. Києва відповідно до розпорядження КМДА від 11.04.2017 № 434

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.

Примітка. Показники вартості будівництва, зазначені в експертному звіті ТОВ «Українська будівельна експертиза» № 3-007-21-ЕП/КО від 16 серпня 2021 року, вважати такими, що втратили чинність.

Відповідальний експерт



М. П. Логаčov
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000006