



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**V сесія V скликання**

**РІШЕННЯ**

від 1 жовтня 2007 року N 469/3303

**Про передачу громадській організації садовому товариству "Пуща Водиця" земельних ділянок для благоустрою території з влаштуванням скверів, зон відпочинку, для індивідуального будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісній (Пуща-Водицьке лісництво в кварталі 45 виділу 1) в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації благоустрою території з влаштуванням скверів, зон відпочинку, індивідуального будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісній (Пуща-Водицьке лісництво в кварталі 45 виділу 1) в Оболонському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: перевести зазначені земельні ділянки з території лісів та лісопарків до садибної житлової забудови.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень до 2010 року (таблиця N 20), земельні ділянки загальною площею 10,77 га на вул. Лісній (Пуща-Водицьке лісництво в кварталі 45 виділу 1) в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадській організації садовому товариству "Пуща Водиця" для благоустрою території з влаштуванням скверів, зон відпочинку, для індивідуального будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісній (Пуща-Водицьке лісництво в кварталі 45 виділу 1) в Оболонському районі м. Києва.

5. Віднести частину лісових земель площею 10,77 га в кварталі 45 виділу 1 Пуща-Водицького лісництва Святошинського лісопаркового господарства до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КІІВЗЕЛЕНБУД" від 21.08.2007 N 148-1725 та лист-згода Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 22.08.2007 N 01-04/475).

6. Передати громадській організації садовому товариству "Пуща Водиця", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 10,77 га (ділянка N 1 - площею 10,19 га, ділянка N 2 - площею 0,58 га) для благоустрою території з влаштуванням скверів, зон відпочинку, для індивідуального будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Лісній (Пуща-Водицьке лісництво в кварталі 45 виділу 1) в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу рекреаційного призначення.

7. Громадській організації садовому товариству "Пуща Водиця":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.08.2007 N 19-9001, Київської міської санепідстанції від 23.11.2007 N 9688, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.08.2007 N 05-08/6007 та від 05.09.2007 N 05-09/6265, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 21.08.2007 N 148-1725, Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 22.08.2007 N 01-04/475, комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" від 15.06.2007 N 475, Головного управління охорони культурної спадщини від 29.08.2007 N 6482, Головного управління земельних ресурсів від 13.12.2007 N 05-2394.

7.5. Питання пайової участі вирішити до початку робіт відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.6. Питання відшкодування втрат та збитків лісгосподарського виробництва та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



**КИЇВВЛАСТЬ**