



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" вересня 2018 р.

№ 08/279/08/027-934

Голові Київської міської
державної адміністрації

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці гуртожитку по вул. Електриків 28 (28а) в м.Києві з питання прийняття гуртожитку до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

У звернення мешканці посилаються на наступне:

Господарський суд м.Києва своєю Ухвалою від 30.03.2017 року (справа 43/329, п. 4) зобов'язав Подільську району в м. державну адміністрацію розглянути питання щодо прийняття у комунальну власність гуртожитку розташованого у м.Києві по вул. Електриків 28а, який належить Державному підприємству Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» (далі- завод). Фактичний номер будівлі на сьогодні 28. Зазначене підприємство знаходиться в стадії ліквідації.

Процедура передачі зазначеного гуртожитку триває з 2010 року. З них чотири роки тягнеться процес надання гуртожитку нової поштової адреси, що, зі слів районної адміністрації, є головною перепорою в передачі його до комунальної власності. Вважають, що причина щодо присвоєння поштової адреси надумана, адже здійснення цієї процедури можна включити у відповідне розпорядження про приймання гуртожитку у комунальну власність міста і виконати її після прийому-передачі разом з іншими заходами, що не суперечить Закону.

Ліквідатором заводу, на вимогу державних органів, які задіяні до процедури передачі гуртожитку до комунальної власності, вжито всіх заходів, однак постійно виникають нові і нові умови і вимоги щодо надання додаткових

документів, про які до того часу не йшлося. Це говорить про зволікання з боку певних державних структур і дає привід-припускати, що відбувається навмисне затягування передачі гуртожитку.

Листом від 28 грудня 2016 року № 40 ліквідатор звертався до КМДА та Подільської райдержадміністрації по допомогу у сприянні вирішення питання передачі гуртожитку до комунальної власності міста. Однак, крім періодичних перевірок його діяльності, питання передачі досі не вирішено.

В свою чергу мешканці гуртожитку беруть активну участь у роботі наглядових рад, які періодично відбуваються в Подільській райдержадміністрації, та за результатом яких вони щоразу отримують обнадійливі обіцянки. Крім того, за кошти мешканців отримано низку необхідних документів (в їх числі й технічна документація), які вимагалися міськими державними органами від ліквідатора.

Гуртожиток перебуває на межі антисанітарного стану, потребує ремонту і часткової заміни внутрішніх комунікацій. Мешканці гуртожитку, через затягування його передачі і невпевненість у завтрашньому дні не можуть розпочати ремонт помешкань будівлі. Теж за власний кошт вимушені здійснювати лише аварійні роботи. Ліквідатор коштів на це не має. На обслуговуванні комунальних підприємств гуртожиток не стоїть.

Серед мешканців гуртожитку зростає соціальна напруга.

Відповідно до ч.13 ст.41 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» «... об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, арбітражний керуючий (ліквідатор) передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законодавством». Також ч.1 ст.42 цього Закону передбачено «Усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, крім грошових коштів, що знаходяться на банківському рахунку умовного зберігання (ескроу) банкрута, об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку.

встановленому законодавством, у комунальну власність відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

На підставі вищевикладеного, прошу надати відповідним органам вказівки щодо термінового прийняття гуртожитку по вул. Електриків 28а (28) до комунальної власності територіальної громади м. Києва без додаткових умов, як це передбачено Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Відповідь на звернення прошу направити за адресою: м.Київ, пр.Г.Гонгадзе, 32Б та на електронну адресу didovets.yuriy@kmg.gov.ua у десятиденний термін, що передбачено ч.2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
депутат Київської міської ради **Юрій Дідовець**

Вик: Сафіна Ф., тел.:361-50-30