



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 24 квітня 2018 року N 685/4749

### **Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта транспортної інфраструктури в межах червоних ліній на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 N 727/727 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" від 08.01.2017 N 30/18, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта транспортної інфраструктури в межах червоних ліній на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, справа Д-8044, заява ДЦ N 63007-002493851-031-03 від 21.12.2017).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3650 га (кадастровий номер 8000000000:78:167:0023), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА" згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.11.2003 N 78-6-00132, та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта транспортної інфраструктури в межах червоних ліній на просп. Степана Бандери, 30-а в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 N 78-6-00132, а саме:

- слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для надання автопослуг, офісу та господарських приміщень" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкта транспортної інфраструктури в межах червоних ліній";

- слова "просп. Червоних козаків" замінити словами "просп. Степана Бандери".

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.11.2003 N 78-6-00132, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСЛА":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від

25.11.2003 N 78-6-00132.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 N 4322/0/12-4/19-17.

5.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

5.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та статті 18 Закону України "Про автомобільні дороги".

5.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко