



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« _____ » _____ 2021 р.

№ _____

В.О. Директора Департаменту
транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Івану ШПИЛЬОВОМУ

вул. Леонтовича, 6

м. Київ, 01030

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентині ПЕЛИХ

вул. Хрещатик, 32-а

м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Іване Федоровичу!
Шановна Валентино Миколаївно!*

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району міста Києва щодо проведення робіт з облаштування паркувального майданчика на земельній ділянці (обліковий код 90:004:0019) навпроти житлового будинку по вул. Урлівській, 10-А у 8-му мікрорайоні «Позняки» Дарницького району м. Києва.

Дана територія закріплена містом для побудови соціально важливих закладів, адже до цього часу Позняки-8 не мають жодного садочка та школи.

Згідно відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА від 28.04.2017р. №057022-7630, рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 р. №885/7121 надано дозвіл на розроблення землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 8-му мікрорайоні ж/м Позняки в Дарницькому районі орієнтовною площею 3,25 га в постійне користування для будівництва загальноосвітньої школи з басейном. Розпорядженням Київської міської

державної адміністрації від 24.05.2013 року №793 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та будівництва на м/р Позняки-8 дитячого дошкільного закладу на 190 місць на ділянці № 38 та загальноосвітньої школи з басейном на 1080 місць на ділянці № 40. Мешканці мікрорайону Позняки-8 неодноразово збирали і реєстрували підписи з цього приводу.

Так, за ствердженням вище вказаних мешканців Дарницького району (див. у додатку копію заяви на Дарницьку поліцію), 28 липня 2021 року (біля 16:20 год.) невідомі особи почали облаштовувати паркувальний майданчик на вищезазначеній земельній ділянці та активно завозити вантажним транспортом будівельне сміття і працювати трактором.

Кодексом України про адміністративні правопорушення, а саме в ст. 53 передбачається штраф за використання земель не за цільовим призначенням.

Згідно із ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для початку будівництва необхідно розробити проект та пройти його затвердження.

Для безпосереднього переходу до будівництва, необхідно також отримати відповідний дозвіл. Порядок отримання дозволу регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Про деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

Відповідно до зазначеної вище Постанови, для отримання дозволу необхідно звернутися з заявою встановленої форми (додаток 5 до Постанови №466) до інспекції Державного архітектурного будівельного контролю (за місцем розташування об'єкта будівництва) та надати такий перелік документів: копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку, копія договору будівельного підряду з суб'єктом господарської діяльності який має право на виконання будівельних робіт (на підставі наявного в нього ліцензії) будівництво автомобільної стоянки, копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд.

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради **прошу Вас:**

1. Департаменту транспортної інфраструктури КМДА:

- надати інформацію стосовно законності облаштування паркувального майданчика на земельній ділянці площею (обліковий код 90:004:0019) навпроти житлового будинку по вул. Урлівській, 10-А у 8-му мікрорайоні «Позняки» Дарницького району м. Києва;
- надати інформацію щодо замовників та виконавців робіт з облаштування паркувального майданчика на земельній ділянці площею (обліковий код 90:004:0019) навпроти житлового будинку

по вул. Урлівській, 10-А у 8-му мікрорайоні «Позняки» Дарницького району м. Києва;

- надати копії дозвільних документів на розміщення вищезазначеної паркувального майданчика.

2. Департаменту земельних ресурсів КМДА:

- надати інформацію щодо статусу та користувачів земельної ділянки площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) навпроти житлового будинку по вул. Урлівській, 10-А у 8-му мікрорайоні «Позняки» Дарницького району м. Києва;
- надати інформацію щодо передачі земельної ділянки площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) у власність чи користування іншим особам. Якщо так, то прошу надати відповідні копії підтверджуючих документів;
- надати витяг з міського земельного кадастру м. Києва із зазначенням меж земельної ділянки площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019);
- надати копії договорів оренди земельної ділянки площею 34994,94 кв. м. (обліковий код 90:004:0019) з діючим землекористувачем, додаткових угод до нього та договорів, якими було поновлено/продовжено дію відповідного договору оренди.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України 10-денний строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додаток на 6 арк. у 6 прим.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО