



# «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ»

Тел.: +38 (044) 466 60 33, +38 (097) 984 15 13  
E-mail: ukrekspert2018@gmail.com

м. Київ  
№ 42/20

Затверджую  
Директор  
ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ»  
*Роберт Автегіян*  
«25» вересня 2020 р.



**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво  
за проектом  
**«Реконструкція майнового комплексу – будівлі «Київпроект» під багатофункціональний комплекс» (коригування)**  
Адреса об'єкта: вул. Богдана Хмельницького, 16-22,  
Шевченківський район, м. Київ.  
*(назва об'єкта будівництва)*

**Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – ССЗ**

**Замовники будівництва:** ПАТ «КИЇВПРОЕКТ»;  
ТОВ «КОНЦЕПТ ПЛАЗА» *(згідно з договором № 01 про реалізацію проекту від 01.04.2019 р.)*  
*(назва організації)*

**Генеральний проектувальник** ТОВ «ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ»  
*(назва організації)*

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість	
			До реконструкції	Після реконструкції
1	2	3	4	5
1.	Вид будівництва	-	Реконструкція	
2.	Ступінь вогнестійкості	-	I	
3.	Площа ділянки	га	0,7746	
4.	Площа забудови	м <sup>2</sup>	6547,10	5359,92
5.	Площа благоустрою та озеленення	м <sup>2</sup>	3673,10	580,00
6.	Поверховість	поверх	16	8-24
7.	Умовна висота будівлі	м	70,5	84,40
8.	Загальна площа будівлі	м <sup>2</sup>	30376,90	79765,49
9.	Загальна площа приміщень, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	26706,30	71241,43
	- загальна площа квартир		-	23377,54
	- площа офісних приміщень		20563,60	23450,53
	- площа торговельних приміщень		-	8727,55
	- площа приміщень громадського харчування		-	2727,52
	- площа приміщень виставкових залів		-	687,98
	- площа приміщень конференц-залів		-	1155,45
	- площа паркінгу		-	6520,49
10.	Кількість квартир, в т. ч.:	шт.	-	272
	- 1-кімнатні		-	272
11.	Корисна площа	м <sup>2</sup>	-	71241,43
12.	Будівельний об'єм, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	114063,00	276997,60
	- вище відм. 0.000		106448,10	244241,60
	- нижче відм. 0.000		7614,90	32756,00
13.	Місткість приміщень громадського харчування	місце	-	450
14.	Кількість створених робочих місць	місце	-	3968
15.	Кількість машино-місць в паркінгу	маш./місце	-	210
16.	Річна потреба у воді	тис. м <sup>3</sup>	14,139	121,54
17.	Річна потреба в електричній енергії	тис. кВт*год	1,45	3,92
18.	Річна потреба в газі	тис. м <sup>3</sup>	1500,0	1885,25
19.	Тривалість експлуатації будівлі	рік	100	
20.	Тривалість будівництва (реконструкції)	місяць	-	38

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах.

**Примітка:** Даний експертний звіт розглядати разом з Експертним звітом № 06/20 від 21.04.2020 р., виданим ТОВ «УКРЕКСПЕРТБУДПРОЕКТ».

Головний експерт проекту

Дмитро Стретович  
Сертифікат серія АЕ № 005426

Відповідальний експерт

Олег Картавцев  
Сертифікат серія АЕ № 000258

Відповідальний експерт

Михайло Хохлов  
Сертифікат серія АА № 000146

АА № 000119