

The background consists of several overlapping, semi-transparent blue shapes of various sizes and orientations, creating a layered, organic effect. The colors range from a deep navy blue to a lighter, medium blue.

RIVER DALE





ФІЛОСОФІЯ ПРОЄКТУ

RIVERDALE — сучасний житловий комплекс на Деміївці, що втілюється в концепції «місто в місті» та матиме річку на території. Це спільний проєкт девелопера Perfect Group у партнерстві з Altis та Archimatika — команди практиків, архітекторів, інженерів і новаторів.

Філософія Riverdale передбачає створення самобутнього житлового простору. Будинки зводяться уздовж річки Совка, що раніше була закута в колектор. Творці комплексу вивели русло на поверхню й облаштували поруч із нею територію комплексу, поділену на функціональні зони. Так утворився пішохідний живий простір із місцями для відпочинку дорослих і дітей, для спорту, прогулянок, шопінгу та бізнесу.

Ідея Riverdale — створити місце, де мешканці житимуть на повну, житимуть серед своїх однодумців. Тут просто відчути плин життя й насолоджуватися кожною миттєвістю. Естетика простору, річка, каскади водойм, сучасні архітектурні рішення, продуманий ландшафтний дизайн і беззаперечне відчуття відособленості від великого міста всередині Riverdale.



ЛОКАЦІЯ

Riverdale будується за адресою: просп. Голосіївський, 6. Найближчі транспортні артерії — проспекти Науки й Голосіївський. Дістатися до ділового центру Києва на авто можна за 25–20 хвилин.

Мешканці також оцінять близькість до зупинок громадського транспорту: вони просто за межами території Riverdale. Дорога до найближчих станцій метро — Деміївська та Либідська — займе не більше 10 хвилин пішки. Для містян, що звикли до динамічного темпу, таке розташування особливо привабливе. Можна всюди встигати, а жити й відпочивати — у функціональному ЖК на берегах річки.



Безумовно, комфорт комплексу також визначається вигодами навколо. Біля Riverdale є великий столичний торгово-розважальний центр — Ocean Plaza — з розмаїттям атракцій, бутиків, ресторанів та кав'ярень на будь-який смак. Любителі культурного відпочинку оцінять близькість до Парку Трипільської культури. Також, поруч із комплексом є заклад вищої освіти — Міжрегіональна Академія управління персоналом.

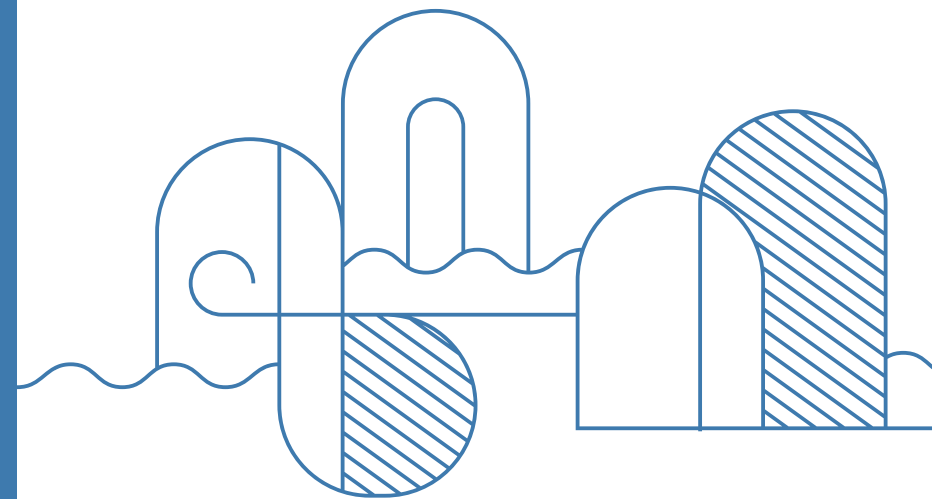




АРХІТЕКТУРА

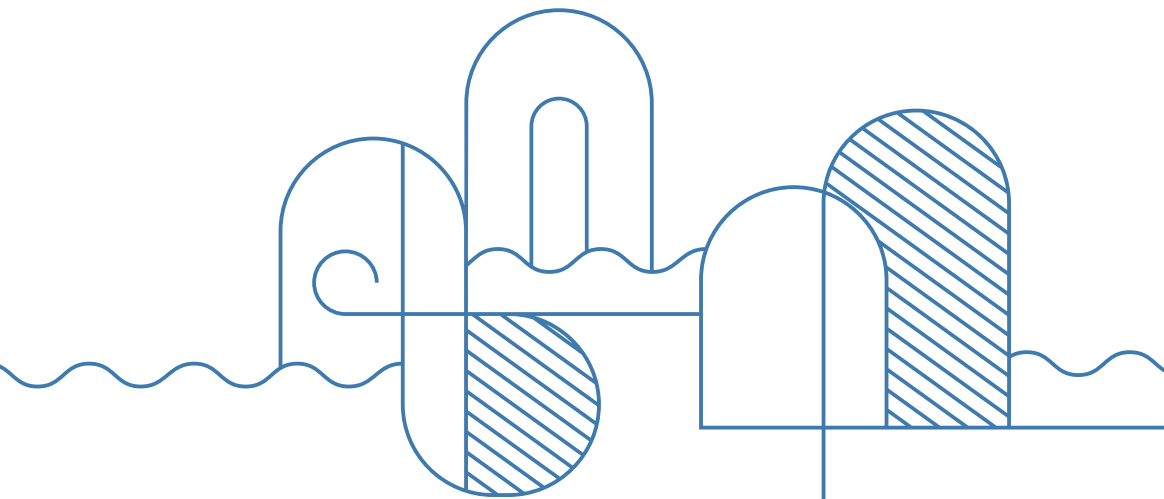
Архітектура Riverdale має різну висоту, від 9 до 25 поверхів. Композиційно будинки розташовані так, щоби покращити потрапляння сонячного світла до квартир і збільшити кількість приміщень із краєвидом на річку. Варто звернути увагу, що така динаміка висотності створює атмосферу відособленості від великого міста. Там — ритмічний Київ, тут — баланс природи та урбанізму. Ваше окреме «місто в місті» із живою річкою.

Riverdale будується на території колишнього снарядного заводу (що пізніше став «Київгума»). Проект є ревіталізацією заводу, тому заводську цегляну трубу органічно адаптують під стиль усього комплексу — навколо неї заплановано амфітеатр із громадським простором. Концепцією також передбачено збереження об'єктів, що мають історичну цінність. Як арт-об'єкт збережуть колони недобудованого стадіону.



Авторами Riverdale також передбачене збереження арки, яка була збудована в 1897 році за проектом колишнього головного архітектора Києва — Володимира Ніколаєва. При створенні архітектурної концепції історична пам'ятка задала настрої фасадів Riverdale — вигляд будинків максимально лаконічний і стриманий. Експресію проекту архітектори показали у великій кількості відкритих терас і балконах із динамічними дизайнами.





ІНФРАСТРУКТУРА

У Riverdale затишок починається не з квартири, а ще з першого кроку територією. Щоб забезпечувати мешканцям зручну внутрішню інфраструктуру, комплекс був поділений на окремі функціональні зони.

Особливою перевагою Riverdale буде наявність річки Совки на території. По обидва боки русла буде простір із прогулянковими алеями, уздовж річки — каскади водойм, фонтани й басейн. Милуватися краєвидами можна буде з берегів-амфітеатрів.

Ансамбль історичної арки архітектора Николаєва та сучасного ландшафтного дизайну будуть ключовими елементами великого громадського простору — пішохідної площі на вході в комплекс. Зустрічі з друзями, активний відпочинок і релакс просто неба — тут, подальше від галасу міста.



Крім житлових будинків, у Riverdale будуть офісні центри, супермаркет та фудмаркет. Комерційні рішення різного призначення будуть втілені таким чином, щоби формувати цілісний концептуальний образ комплексу і водночас — забезпечувати комфортне середовище для будь-якого проведення часу.

Riverdale матиме власний дитячий садок і початкову школу. Діти й батьки гарантовано оцінять не лише розташування за кілька хвилин від дверей квартири, а й інноваційні методики викладання. У комплексі буде максимум умов, щоб навчатися й пізнавати світ з насолодою.

Розташування житлових будинків розплановане так, що всередині кожного двору буде сквер. Ландшафтний дизайн і озеленення дорослими деревами даруватимуть відчуття замського відпочинку на природі. Стильно й естетично.

Щоби гарантувати безпеку й не порушувати спокій мешканців, автори проекту ізолювали двір від машин. Автомобільний потік скерували по периметру комплексу, а паркомісця облаштували під дворами та в наземному паркінгу з іншого боку вулиці Ізіумської.



РІЧКА

Жива водойма — головна перевага концептуального Riverdale. Тут протікатиме річка, що доповнить самобутній образ комплексу та продовжить концепцію «Місто в місті». Це річка Совка — права й найбільша притока Либеді, одного з найвідоміших столичних водотоків. За радянських часів Совку помістили в колектор, проте ідея Riverdale — відродити її та вивести на поверхню.

Оскільки на ділянці проєкту колектор є частково або повністю зруйнований, гідротехнологи прийняли рішення створити каскад водойм, що й допоможе відновити екосистему й вивести Совку назовні. Житлові будинки розташують на автономних піднятих дворах, а спуск до води буде у вигляді амфітеатрів. Русло річки пульсує — звужується й має два місця розширення. Саме на такому розширенні всередині кварталу запланований великий розлив води, що додасть окремої атмосфери комплексу і стане улюбленим місцем для відпочинку мешканців.

Річка Совка загалом стане формотворчим акцентом у композиції простору. По обидва береги будуть пішохідні зони й облаштовані дитячі майданчики. Увесь громадський простір ЖК розпланований таким чином, щоби майже з кожної точки комплексу мешканці могли насолоджуватися плином течії відкритої води.



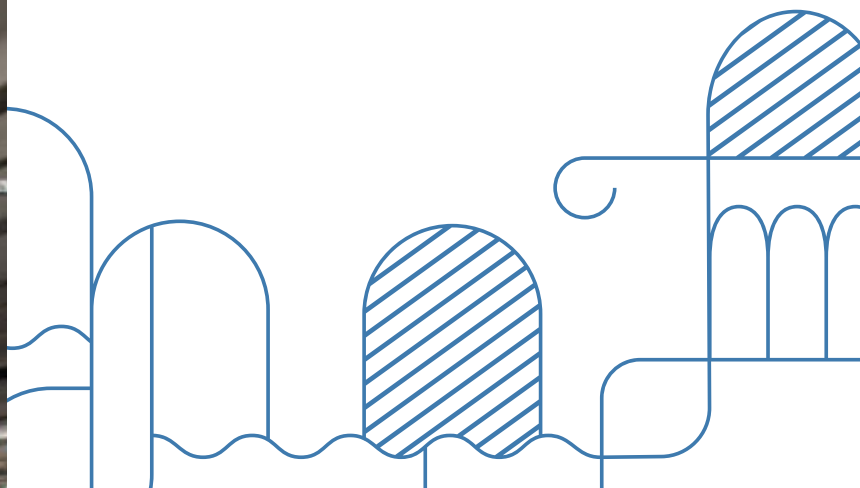
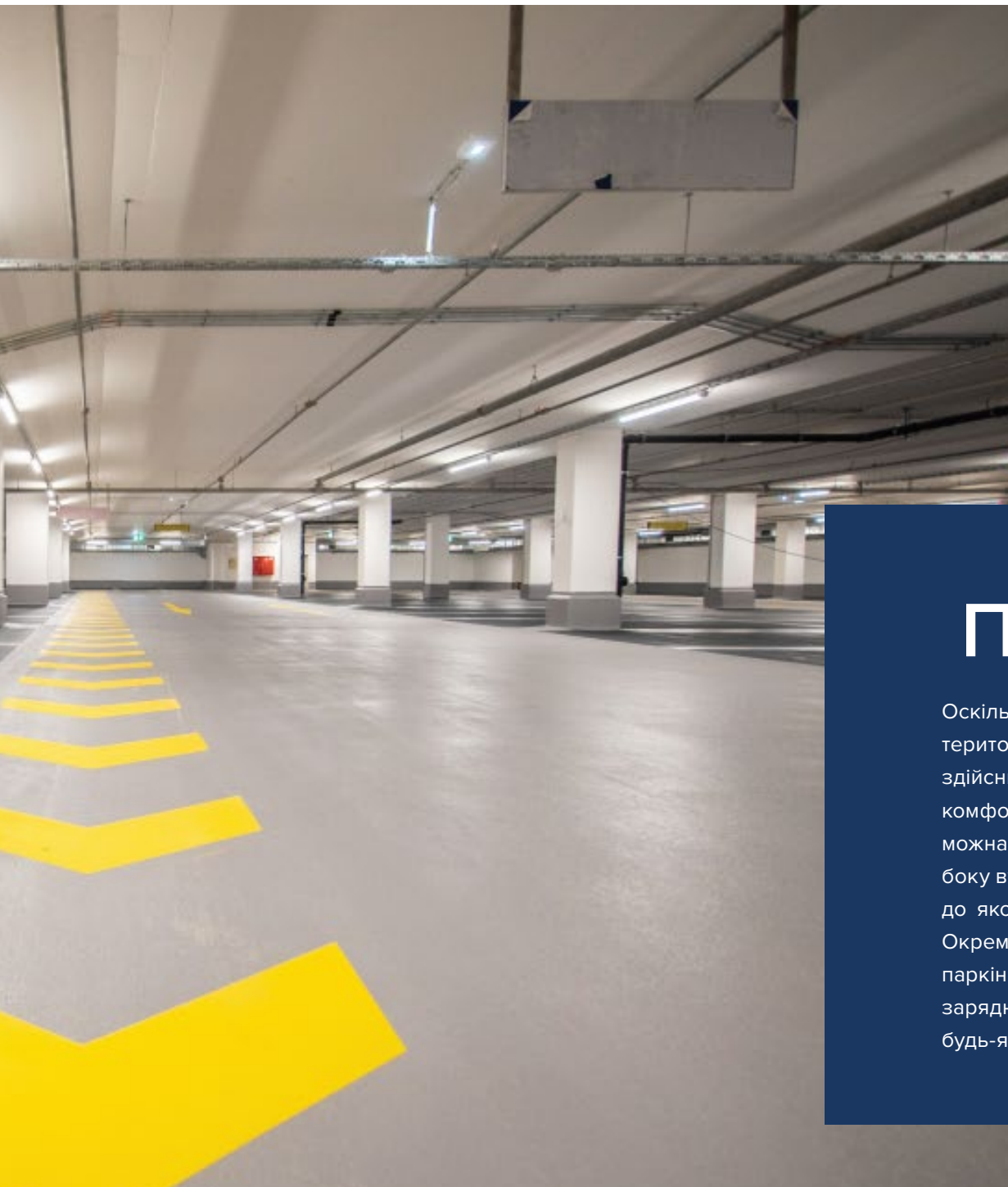
КВАРТИРИ

Квартири Riverdale органічно наслідують настрої усього комплексу. Тут можна все. Милуватися сквером під вікнами — так. Зустрічати ранки на балконі з краєвидом на річку — так. Проводити вечори на терасі — так.

Riverdale створений для натхнення кожного. Тому квартири тут і бізнес-класу, і класу «комфорт». Планування також рясніють варіантами: є квартири-студії, дворівневі, одно-, дво-, три- й чотирикімнатні. Оздоблення квартир під ремонт. Ергономіка, раціональне використання кожного м², інноваційні технології будівництва й тільки якісні матеріали — ось, що залишається незмінним.

Будівництво відбувається за монолітно-каркасною технологією. Це забезпечить будинкам стійкість і довгий період експлуатації, до 150 років. У кладці стін використовується червона цегла: вона стійка до УФ-променів, перепадів температур, а також не піддається горінню та має відмінні якості шумоізоляції. Фасади Riverdale нависні, вентилязовані, утеплювач — мінеральна вата. Вона добре зберігає тепло, ізолює зовнішні звуки, вогне- та морозостійка. Завдяки таким матеріалам і технологіям, у квартирах Riverdale завжди буде комфортний мікроклімат та енергозбереження.





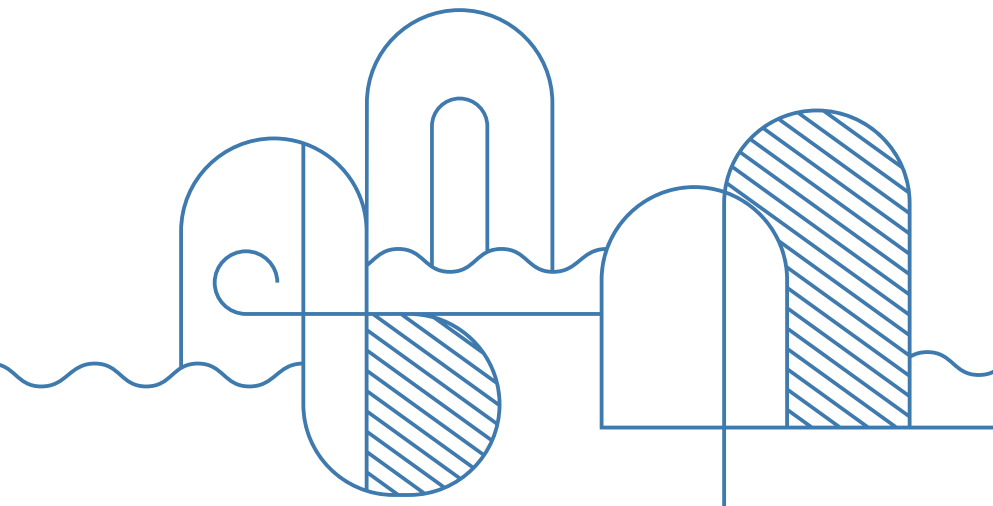
ПАРКІНГ

Оскільки автомобільний потік скерований по периметру території, заїзд на підземні паркомісця під дворами здійснюватиметься із прибічних вулиць. Швидко та з комфортом — дістатися квартири мешканцям Riverdale можна буде ліфтом, оминаючи вулицю. Також з іншого боку вулиці Ізюмської буде наземний 8-рівневий паркінг, до якого пролягатиме підземний перехід з комплексу. Окремі бонуси для власників електрокарів — на паркінгах Riverdale передбачені паркомісця, обладнані зарядними станціями. І багато простору для маневрів будь-якими габаритами!



ЛАНДШАФТНИЙ ДИЗАЙН

Проект Riverdale віддзеркалює характер активних містян: залишатися в динамічності, але цінувати смак повільного перебування поруч із природою. Річка Совка в центрі простору, естетичний ландшафт, озеленені громадські зони — у Riverdale на кожному кроці витримана естетика й баланс урбанізму і природи. У проєкті використані зразки сучасного паркового дизайну та концептуальні ландшафтні рішення. Так територія комплексу виглядатиме лаконічно і стримано, і відповідатиме потребам мешканців.



ПЕРЕВАГИ



МАКСИМАЛЬНА
ДИДЖИТАЛІЗАЦІЯ



КОНСЬЕРЖ



ОХОРОНА

9-25

Поверховість

10 000 м²

Конференцзали
та офіси

525 м

Протяжність
річки

2 500 м²

Лаунж зони

8 000 м²

Прогулянкові
алеї

1 000 м²

Лобі з унікальним
дизайном

КОМПАНІЯ PERFECT GROUP

Perfect Group - бренд, під ім'ям якого об'єднано 30 компаній, що мають багатий актив успішно реалізованих проектів в галузі нерухомості.

Окремі компанії, в яких працюють фахівці різних напрямків будівництва, становлять групу повного циклу, що дозволяє Perfect Group виконувати всі будівельні та супровідні роботи.

За 30 років роботи компанією побудовано 96 житлових будинків. Саме тому Perfect Group надійно закріпила за собою місце в рейтингу ТОП-10 забудовників Києва за кількістю реалізованих об'єктів

В бізнес-портфелі компанії є як самостійні, так і партнерські проекти, серед яких є як преміальні об'єкти, так і комфорткласу: "La Manche", "Stanford", "Новий Поділ", "Rybalsky", "Лебединий".

У Perfect Group працюють з переконанням: «Все повинно бути «Perfect», тобто ідеально.



RYBALSKY м. Київ, Набережно-Рибальська, 3, 9



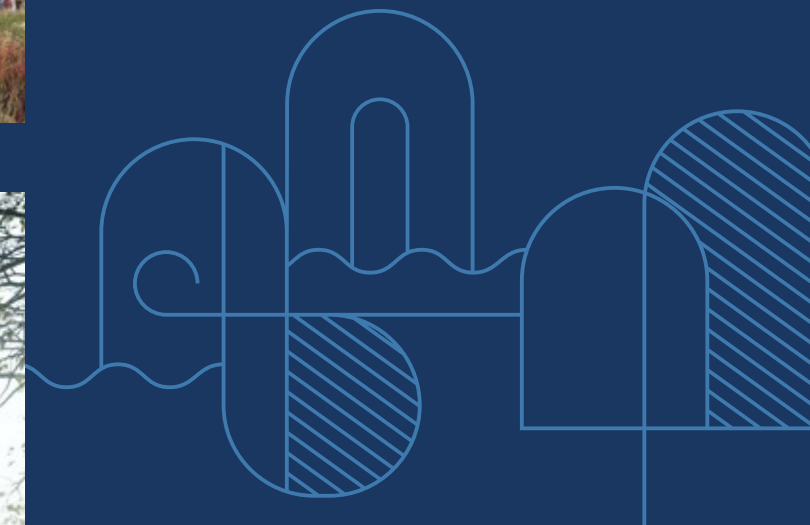
НОВИЙ ПОДІЛ Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 14



LAMANCHE м. Київ, ул. Щекавицкая, 46



STANFORD м. Київ, вул. Предславинська, 35







044 299 51 55

м. Київ, Голосіївський просп., 6

riverdale.kiev.ua