



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" червня 2020 р.

№ 08/279/08/515-7086

Заступнику Голови  
Національної поліції України -  
начальнику Головного  
управління Національної  
поліції у м. Києві  
Крищенко А. Є.

## **Шановний Андрію Євгеновичу!**

За даними Єдиного держреєстру судових рішень, ТОВ «Будінвестиції» у травні подало до Окружного адміністративного суду м. Києва вісім позовних заяв з вимогою змінити висоту об'єкта забудови на вул. Московській, 43/11, сім з яких були повернуті чи відкликані. Позови компанії були розподілені на різних суддів. ТОВ «Будінвестиції» вимагає визнати протиправним та скасувати пункт 1 містобудівних умов та обмежень, виданих фірмі для проектування багатоквартирного житлового будинку по вул. Московська, 43/11 (літера «А») в частині, де зазначено: «26,5 > 1г> 13.5 м». Раніше, 27 березня 2020 року Окружний адміністративний суд міста Києва визнав протиправними і скасував низку планувальних обмежень, визначених у вказаних містобудівних умовах та обмеженнях. Суд видалив усі пункти, які вимагали від забудовника дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, розроблення проектної документації у відповідності до висновків історико-містобудівного обґрунтування, отримання висновку щодо проектної документації від відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини, а також дозволу на виконання робіт від Мінкультури.

Крім того, ТОВ «Будінвестиції» подало аналогічним чином також позов до Господарського суду м. Києва, у якому вимагає визнати поновленим на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди ділянки. Як відомо, ТОВ «Будінвестиції» у 2004 році отримало в оренду ділянку площею 0,11 га на перетині

вулиць Московської та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) для будівництва житлово-офісного комплексу з підземною автостоянкою. Також ТОВ «Будінвестиції» орендують тут же ділянку площею 0,04 га. Поруч ділянку площею 0,27 га на вул. Московська, 43/11 (літера «А») у 2008 році отримала в оренду для будівництва адміністративно-готельно-житлового комплексу компанія «Джі Ем Сі аллайенс лп». У 2018 році оренду поновили, але вже для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Виходячи з вищевказаного, прошу в межах своєї компетенції вжити заходів щодо прояснення всіх зазначених фактів незаконного будівництва багатоповерхового будинку на земельній ділянці за адресою: вул. Московська, 43/11 в Печерському районі міста Києва та припинення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за адресою: вул. Московська, 43/11.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас повідомити мене листом в установленій Законом термін.

З повагою

депутат Київської міської ради

О.В. Пабат