



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

X сесія IV скликання

**РІШЕННЯ**

від 14 липня 2005 року N 775-6/3350

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 489771,00 грн. (чотириста вісімдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 19.04.2005).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД" земельну ділянку площею 0,0445 га за 489771,00 грн. (чотириста вісімдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД" згідно з договором оренди земельної ділянки від 28.03.2005 N 78-6-00265.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД" земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
  - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0445 га на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
  - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД":
  - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
  - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 14 липня 2005 р. N 775-6/3350

## УМОВИ

### продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІБЕРТІ ЛТД" земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
  2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
  3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).
  4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.02.2004 N 19-1701, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.05.2003 N 3317, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.08.2003 N 08-8-20/2170.
  5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.
  6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.06.2003 N 137) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
3. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 62179,47 грн. (шістдесят дві тисячі сто сімдесят дев'ять гривень 47 копійок), крім того, ПДВ у сумі 12435,89 грн. (дванадцять тисяч чотириста тридцять п'ять гривень 89 копійок), сплачений відповідно до угоди N 265 від 11.06.2004. Решта вартості земельної ділянки у сумі 427591,53 грн. (чотириста двадцять сім тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 53 копійки) має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -  
секретар Київради

В. Яловий