



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



## **БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЩОДО БУДІВНИЦТВА ВЕЛИКОЇ КІЛЬЦЕВОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ НАВКОЛО М. КИЄВА ВІД АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ КИЇВ - КОВЕЛЬ - ЯГОДИН (М-07) ДО АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ КИЇВ – ЧОП (М-06) (ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 285 ГА) НА ТЕРИТОРІЇ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЗАМОВНИК**

БУЧАНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО  
ПЛАНУВАННЯ»

**КИЇВ 2021**



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера Б. тел. (066) 783-72-24 e-mail: [iotp.office@gmail.com](mailto:iotp.office@gmail.com)



**БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**ЩОДО БУДІВНИЦТВА  
ВЕЛИКОЇ КІЛЬЦЕВОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ НАВКОЛО М. КИЄВА  
ВІД АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ КИЇВ - КОВЕЛЬ - ЯГОДИН (М-07)  
ДО АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ КИЇВ – ЧОП (М-06)  
(ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 285 ГА) НА ТЕРИТОРІЇ  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Договір від 26.05.2021 р. №01

**Директор**

**Т. П. Мазур**

**Головний архітектор проекту**

**А. С. Морозік**

**КИЇВ 2021**

## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Архітектор I категорії	І. Ніконов
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Інженер	О. Ревуцька
Інженер-землепорядник	В. Камінський

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-01-008
<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>		
Схема розташування території у планувальній структурі району	Розроблено б/м	ДПТ-01-001
План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень.	Розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ДПТ-01-002
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.	Розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ДПТ-01-003
Схема організації руху транспорту і пішоходів.	Розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ДПТ-01-004
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	Розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ДПТ-01-005
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	Розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ДПТ-01-006
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Розроблено М 1:2000 (роздруковано М 1:5000)	ДПТ-01-007
Креслення поперечних профілів	М 1:200	-
<b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-01-009

## **I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**

## ЗМІСТ

<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА .....</b>	<b>5</b>
<b>ВСТУП.....</b>	<b>7</b>
<b>1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>9</b>
<b>2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>13</b>
<b>3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ .....</b>	<b>16</b>
<b>4. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ .....</b>	<b>19</b>
<b>5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....</b>	<b>25</b>
<b>6. ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК.....</b>	<b>29</b>
<b>7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>31</b>
<b>8. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ .....</b>	<b>32</b>
<b>9. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....</b>	<b>32</b>
<b>10. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>36</b>
<b>10.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>36</b>
<b>10.2. КАНАЛІЗАЦІЯ.....</b>	<b>36</b>
<b>10.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>37</b>
<b>10.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>39</b>
<b>10.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>39</b>
<b>10.6. ЗВ'ЯЗОК.....</b>	<b>39</b>
<b>10.7. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ .....</b>	<b>40</b>
<b>11. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ .....</b>	<b>41</b>
<b>12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....</b>	<b>42</b>
<b>13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....</b>	<b>43</b>
<b>14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....</b>	<b>45</b>
<b>15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....</b>	<b>48</b>
<b>II. ДОДАТКИ .....</b>	<b>50</b>
<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....</b>	<b>53</b>

## ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території щодо будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ – Чоп (М-06) (орієнтовною площею 285 га) на території Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі розпорядження Бучанської районної державної адміністрації Київської області від 07.05.2021 р. № 51.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 20 років.

Детальний план території виконано на підставі:

– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.03.2009 р. № 296-р «Про невідкладні заходи щодо прискорення будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва»;

– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.12.2009 р. № 1493-р «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 22.02.2008 р. № 326»;

– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 р. № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками»;

– Розпорядження Кабінету Міністрів України від 22.02.2008 р. № 326-р. «Про заходи щодо прискорення проектування та будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва»;

– Розпорядження КМУ № 217 від 14 лютого 2007 року «Про затвердження Державної програми розвитку автомобільних доріг загального користування на 2007-2011 роки»;

– Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 28.11.2007 р. № 1308 «Про заходи щодо участі Київської області в проектуванні та будівництві Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва»;

– Розпорядження КМУ № 872-р від 10 жовтня 2007 року «Про організацію проектування та будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва»;

– Протокол Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 р. №1308 та схваленого розпорядженням КМУ від 22 лютого 2008 р. №326 - р. щодо траси автомобільної дороги на ділянці від автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ – Чоп (М-06) прокладена у відповідності до генерального напрямку Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва.

– Лист-дозвіл голови Київської ОДА № 11-28-18690 від 28 листопада 2007 року на збір матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта (ВКАД навколо м. Києва) на земельній ділянці, розташованій в межах відповідних районів Київської області;

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

– проект «Схема планування території Київської області», ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», 2021 р.;

– звіт про збір вихідних даних для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва на ділянці від автомобільної дороги Київ-Ковель-Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ-Чоп (М-06), (виконавець) ФОП Денисов Андрій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 15.08.2014 № 011753);

– звіт про археологічні вишукування (розвідки), (розробник Науково-дослідний центр «Рятівна археологічна служба» Інституту археології Національної академії наук України, 2021 р.);

– генеральний план с. Микуличі Бородянського району Київської області, розробник «НДПІ Містобудування»;

– генеральний план (внесення змін) с. Хмільна Києво-Святошинського району Київської області, розробник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», 2016 р.;

– план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК-2000, М 1:500, виконавець ДП - Український державний інститут з проектування об'єктів дорожнього господарства «УКРДІПРОДОР», 2020 р.

– генеральний напрямок проходження великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17.07.2007 року, № 326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.03.2009 № 296-р;

– план дороги будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ – Чоп (М-06), виконавець ДП - Український державний інститут з проектування об'єктів дорожнього господарства «УКРДІПРОДОР», 2020 р.;

– Відомості Державного земельного кадастру про земельні ділянки приватної власності, розташовані в межах запроектованої земельної ділянки ВКАД (отримано за допомогою електронного кабінету землевпорядника з офіційного сайту Держгеокадастру України, розташованого за посиланням <https://e.land.gov.ua/back/planner/main>).

– дані Публічної кадастрової карти України.

Враховані державні інтереси для розроблення детального плану території наданих Київською обласною державною адміністрацією листом від 23.06.2021 №11-21/3008/02/31.03-2021.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про дорожній рух»;
- Закон України «Про транспорт»;
- Закон України «Про автомобільний транспорт»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;



- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ГБН В.2.3-37641918-549:2018 «Автомобільні дороги. Майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку учасників дорожнього руху».
- постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- заходи «Обласна цільова програма захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки», затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 № 401-21-VII;

Метою розроблення детального плану території є:

- визначення планувальної організації;
- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- охорона і поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

## **1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Територія детального плану розташована у західній частині Київської області, у східній частині Бучанського району. Напрямок великої кільцевої автомобільної дороги проходить по територіям об'єднаних територіальних громад: Немішаєвської ОТГ, Макарівської ОТГ, Дмитрівської ОТГ.

Нові адміністративні центри і склад територіальних громад Київської області затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області».

Поблизу напрямку проходження великої кільцевої автомобільної дороги розташовані населені пункти смт Клавдієво-Тарасове, с. Микуличі (Немішаєвська ОТГ); с. Мар'янівка, с. Колонщина (Макарівська ОТГ); с. Діброва, с. Козинці (Ірпінська ОТГ), с. Хмільна (Дмитрівська ОТГ).

Територія проектування, в межах Бучанського (колишніх Бородянського, Києво - Святошинського та Макарівського) району, розташована на ділянці від автомобільної дороги Київ-Ковель-Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ-Чоп (М-06). Земельна ділянка запроектована від перетину з автодорогою Київ-Ковель-Ягодин (М-07) в межах села Микуличі в південно - західному напрямку, перетинає землі приватної власності та сільськогосподарські угіддя державних навчальних закладів. Далі ділянка проектування проходить по лісовим ділянкам, які знаходяться в користуванні ДП «Клавдієвське лісове господарство» та ДП «Київське лісове господарство», оминаючи по західній околиці села Діброва та Козинці, після чого перетинає територію колишньої Бузівської сільської ради по земельних ділянках переважно приватної власності в південному напрямку. Далі земельна ділянка проходить по лісових ділянках ДП «Київське лісове господарство» та ДП «Макарівське лісове господарство», потім проходить по земельних ділянках приватної власності в межах колишньої Колонщинської сільської ради, після чого, повертає на південний схід та пролягає між населеними пунктами Миколаївка та Колонщина по землях ДП «Макарівське лісове господарство» та земельних ділянках приватної власності. На завершення земельна ділянка проходить по території садівницького товариства та завершується в межах земель ДП «Київське лісове господарство», не доходячи до автомобільної дороги Київ-Чоп (М-06) орієнтовно 1,5 кілометра.

В північній частині ділянки проектування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07. В межах Немішаєвської ОТГ проходить магістральна залізниця Київ-Коростень, Південно-Західна залізниця. Коростенський напрямок Київської дирекції Південно-Західної залізниці.

Найближчі зупинки: залізнична станція Немішаєве - залізнична станція Клавдієво.

Територією проектування протікають річки Буча, Мислін, Мокра, струмки та канали.

В межах території проектування розташовані лісгосподарські земель Державних підприємств «Київський лісгосп», «Макарівський лісгосп», «Клавдієвський лісгосп».

Згідно листа Державного підприємства «Клавдієвське лісове господарство» Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України № 173/04 від 23.06.2021 р., загальна площа лісів розташованих на території Бучанського району – 22087,2 га. Орієнтовна площа держлісфонду вздовж проходження Великої кільцевої автомобільної дороги в розрізі лісництва становить:

- Дібровське лісництво квартала 11, 30, 49, 50, 59, 60 Немішаєвська ОТГ, Бучанського району, площа – 63,1 га;

- Клавдієвське лісництво квартал 53 Немішаєвська ОТГ, Бучанського району, площа – 12,8 га.

Загальна площа держлісфонду ДП «Клавдієвське лісове господарство» вздовж проходження Великої кільцевої автомобільної дороги орієнтовно становить – 75,9 га.

Всі ліси вздовж проходження напрямку Великої кільцевої автомобільної дороги відносяться до лісогосподарської частини лісів зелених зон.

Орієнтовна площа території Макарівського лісництва вздовж проходження Великої кільцевої автомобільної дороги становить 15,64 га (квартал 26 - 8,99 га, квартал 31 – 6,65 га).

В межі території проектування передбачено перевлаштування Немішаєвської внутрігосподарської осушувальної системи з врахуванням будівництва транспортної розв'язки в двох рівнях.

В межах території проектування проходять інженерні мережі:

- повітряні лінії електропередачі 330, 110, 35,10 кВ;
- мережі газопроводу магістральні та розподільні;
- кабелі зв'язку.

В північній частині детального плану на території Немішаєвської об'єднаної територіальної громади знаходяться наступні кабельні лінії зв'язку:

- "ЦТЕСЗЛ" "ЦТЕЛЕ-5" ПАТ "Укртелеком" ДМД 325/7;
- 2 кабелі МКПВ 1x4x1,2 Київська міська філія ПАТ "Укртелеком";
- Кабель FinMark UT004-SM-15 ПП "НЕМІ";
- Кабель зв'язку ВОЛС Київська міська філія ПАТ "Укртелеком";
- Кабель МКБАБ 7x4x12+6x1x0,9;
- Кабель МККПАБл 2x1,2/4,6+5x2x0,7+1x0,7;
- Кабель ТЗАБ 7x4x1,2;
- Кабель ВОЛЗ ПЗЗ;
- Кабель FinMark LT-048-SM-04 ТДВ "Компанія "Бест";
- Кабель ТОВ "Атраком" ЦТОЕ №3

В центральній частині детального плану на території Макарівської об'єднаної територіальної громади знаходяться наступні кабельні лінії зв'язку:

- Кабель "Укргазтехзв'язок".

В межі території проектування потрапляють ділянки або їх частини з різним цільовим призначенням та формою власності.

*Території за цільовим призначенням, що розташовані в межах детального плану території, проходження напрямку Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва*

<b>КВЕД</b>	<b>Цільове призначення</b>
01.03	Для ведення особистого селянського господарства
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства
01.05	Для індивідуального садівництва
01.06	Для колективного садівництва
01.09	Для дослідних і навчальних цілей
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку

Згідно з листом від 17.06.2021 р. № 05.3-02.2-10/2799/3648 Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, за наявною в Департаменті інформацією об'єкти природно-заповідного фонду, в межах території проектування детального плану (ділянки проходження напрямку Великої кільцевої автомобільної дороги на території Бучанського району), відсутні.

***Заходи щодо реалізації детального плану території***

До початку основних будівельних робіт необхідно виконати наступні підготовчі роботи. В зоні будівельного майданчика виконати перевлаштування підземних та надземних інженерних мереж:

- кабелі зв'язку – 13 шт;
- повітряні ЛЕП 0,4 кВ – 1 шт;
- повітряні ЛЕП 10 кВ – 7 шт;
- повітряні ЛЕП 35 кВ – 1 шт;
- газопроводи середнього тиску – 2 шт;
- газопроводи високого тиску – 2 шт;

- Виконати перевлаштування Немішаєвської внутрігосподарської меліоративної осушувальної системи та осушувальної мережі ОЗС «Бучанка»;
- Провести вирубування дерев і чагарників, що потрапляють в зону будівництва;
- Зняти та складувати рослинний ґрунт.

Підземні існуючі інженерні мережі та кабелі зв'язку, які перетинають велику кільцеву автомобільну дорогу навколо м. Києва передбачаються до перевлаштування у спеціалізованих футлярах.

Земельна ділянка під будівництво проектної транспортної розв'язки облаштована осушувальною меліоративною системою. Проектом передбачено перевлаштування Немішаєвської внутрігосподарської осушувальної системи з врахуванням будівництва транспортної розв'язки в двох рівнях.

До початку реалізації проектних рішень передбачається виконання заходів щодо інженерної підготовки та захист території.

За умови технологічної необхідності для будівництва частини великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва можливий демонтаж восьми існуючих садових будинків по напрямку проходження автомобільної дороги в адміністративних межах Макорівської об'єднаної територіальної громади. Відчуження земельних ділянок, що знаходяться у власності передбачається згідно чинного законодавства України.

## **2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проєтування розташована в південній частині Київського Полісся.

### ***Гідрографічні та гідрологічні особливості***

В межах території проєктування протікають річки Буча, Мислін, Мокра, які за площею басейну відносяться до малих, струмки та канали.

Річка Буча (інша назва Бучанка) – річка в Київській області в Бучанському районі, притока р. Ірпінь. Басейн Дніпра. Довжина 34 кілометри. Площа водозбірного басейну 301 км<sup>2</sup>. Похил 2м/км. Річище слабко звивисте, шириною 5 м. Бере початок в селі Мотижин, далі протікає поблизу сіл Северинівка, Колонщина, Миколаївка, Буча, Михайлівка-Рубежівка, Забуччя, поміж містами Ірпінь та Буча і впадає у річку Ірпінь біля селища Гостомель.

Річка Мокра – річка в Україні, в буганському районі Київської області, ліва притока Бучі. Довжина 7 кілометрів. Бере початок поблизу села Хмільна, далі протікає лісами, поблизу хутора Жуків.

Річка Мислін - річка в Україні в Бучанському районі Київської області. Ліва притока Бучі (басейн Дніпра).

Довжина 14 км. Річка бере початок за декілька кілометрів на захід від села Козинці, зливаючись із трьох витоків в одну річку, далі протікає через вказане село, а потім – через село Михайлівка – Рубежівка за межами якого впадає у річку Буча.

Відповідно до даних наданих Державним агентством водних ресурсів України басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра листом від 19.07.2021 р.№ 01-12/902 зазначено, що водні об'єкти, які перетинає траса згідно класифікації відносяться до малих річок тому їх нормативні прибережні захисні смуги мають становити 25 м від урізу води, а смуги відведення каналів – не менше 10 м від бровки каналу.

### ***Кліматичні умови***

За даними метеорологічних станцій «Батієва гора» та «Київська обсерваторія» клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря складає 6-7°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця – січня -6°C, а найтеплішого – липня - +19°C.

Тривалість безморозного періоду – 180 днів; для зимового періоду характерні коливання температур та рівня снігового покриву, середня висота якого - близько 15 см, а максимальна – 28 см. Глибина промерзання ґрунту – до 45 см.

Середньорічна кількість опадів складає 554 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку - 396 мм. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що в свою чергу сприяє розвитку ерозії ґрунтів. Відносна середньорічна вологість повітря – 77%, в теплий період року вона не перевищує 68%

В теплу пору року переважають північні та західні, взимку – західні. Для холодної пори року характерними є тумани, максимум яких припадає на листопад-грудень. Найменше днів з туманами спостерігається влітку, особливо у червні.

### ***Геолого-гідрогеологічні умови***

В геоструктурному відношенні територія району відповідає північно-східному схилу Українського щита до Дніпровсько – Донецької западини.

На докембрійському фундаменті, ускладненому локальними пониженнями і підняттями, витягнутими у поперечному до краю щита напрямку і зануреному місцями до глибини понад 500 м нижче рівня Дніпра, залягає товща осадових порід палеозою, мезозою та кайнозою. Їх потужність збільшується із заходу і південного заходу на схід і північний схід. Характерною особливістю антропогенного покриву (четвертинних відкладів) району є льодовикові та водно-льодовикові відклади.

Територія проектування не відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1- 12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины»).

У гідрогеологічному відношенні район розташований в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. На території Дніпровсько - Донецького артезіанського басейну підземні води приурочені до осадових утворень палеозою, мезозою і кайнозою, загальна потужність яких поступово збільшується на північ і північний схід від 100 м до 700 м. З цими утвореннями пов'язаний цілий ряд окремих, досить водо збагачених водоносних горизонтів і комплексів, що змінюють один одного у вертикальному розрізі.

Згідно з геологічною будовою та геоструктурними особливостями території виділяється декілька водоносних горизонтів та комплексів, які розділені між собою слабопроникними та водотривкими товщами. Горизонти захищені від забруднення, води здорові у бактеріологічному відношенні.

Водоносний комплекс в еоценових відкладах. Найбільш поширений в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Водовмісними породами є піски, які в більшості відносяться до київської, бучацької і канівської свит. Їх потужність неоднорідна, змінюється від 2,5 до 46,5 м. Верхня і нижня частина водовмісної товщі складена дрібно- і тонкозернистими, в різній мірі глинистими пісками; в середній

частині переважають середньо- і крупнозернисті піски з прошарками пісковиків, гравію і гальки.

Інженерно-геологічні умови освоєння, несприятливі екзогенні геологічні процеси. Територія проектування належить до територій з середньою інженерно-геологічною складністю умов освоєння.

Загалом в межах території проектування виділяють наступні несприятливі природно-антропогенні (екзогенні геологічні) процеси: заболочування, підтоплення на локальних понижених ділянках, площина та лінійна ерозія тощо.

Ділянки боліт розміщуються по знижених заплавах водотоків.

Балочна система на території проектування розвинута помірно, має водотоки тільки в період дощів або танення снігу. Таким чином, розвиток комплексу несприятливих екзогенних процесів антропогенного та техногенного характеру потребують застосування комплексу заходів з інженерної підготовки.

Територія проектування не належить до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України, де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

– для проектування і будівництва об'єктів та споруд масового цивільного, промислового призначення, різних житлових об'єктів в містах та сільських місцевостях (карта ОСР-2004-А) – це ймовірність 10%-го перевищення розрахункової сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз за 500 років), що становить 5 балів на усій території;

– при проектуванні і будівництві об'єктів та споруд підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менш 1,1 відповідно до ДСТ 27751-88, ушкодження або руйнування яких при впливі землетрусу може привести до надзвичайної ситуації регіонального рівня (карта ОСР-2004-В) – це ймовірність 5 % перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років (середній період повторення такої інтенсивності 1 раз за 1000 років); що становить 5 балів на усій території;

– при проектуванні і будівництві особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менш 1,2 відповідно до ДСТ 27751-88, ушкодження або руйнування яких при землетрусі може привести до надзвичайної ситуації державного рівня (карта ОСР-2004-С) – це ймовірність 1 %-го перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років (середній період повторення такої інтенсивності 1 раз за 5000 років); уся територія області знаходиться в зоні 6-бальної сейсмічності.

Ґрунтовий покрив неоднорідний. Це зумовлено особливостями клімату, неоднорідністю хімічного та механічного складу ґрунтоутворюючих і подекуди підстилаючи порід в умовах слабо хвилястого рельєфу, близьких до поверхні залягання ґрунтових вод, рівень яких часто коливається, різноманітністю типів рослинності та інтенсивністю господарської діяльності людини (розораність зони 54%). У структурі ґрунтового покриву переважають дерново-підзолисті ґрунти (48% загальної площі сільськогосподарських угідь), дерново-карбонатні ґрунти, підзолисто-дернові ґрунти (6,1%) і темно-сірі опідзолені ґрунти (1,4%), дернові глейові ґрунти та лучні ґрунти (20,2%), болотні ґрунти (13,7%).

### **3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

*Джерела забруднення повітря.* Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. На час розроблення детального плану території з джерелом забруднення повітря є автомобільний транспорт що проходить по автомобільній дорозі державного значення Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07.

*Джерела забруднення ґрунтів.* На час розроблення детального плану території в межі проектування відсутні джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвочасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

*Джерела електромагнітного випромінювання.* Територію детального плану перетинають повітряні лінії електропередачі високої та низької напруги.

*Джерела забруднення водних ресурсів.* Вимоги до складу і властивостей води та заходи з охорони водних ресурсів регламентують Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Водним кодексом України і прийнятими на їх основі нормативними документами. На час розроблення детального плану території в межі проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.

Вміст шкідливих речовин у воді водних об'єктів господарсько-питного і культурно-побутового водокористування не повинен перевищувати їх гранично допустимих концентрацій (ГДК).

*Джерела акустичного навантаження.* В північній частині ділянки проектування проходить автомобільна дорога державного значення Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07 та в межах Немішаєвської ОТГ проходить залізниця Київ-Ковель, які є джерелами акустичного навантаження.

*Радіаційний стан.* Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

#### ***Планувальні обмеження***

В межах території проектування детального плану визначенні планувальні обмеження техногенного та природоохоронного характеру.

Визначені зони акустичного навантаження (дискомфорту) від автомобільної дороги державного значення Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07 та від залізниці з параметрами 100 м.

У відповідності до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96 визначена санітарно-захисна зона від автомобільної заправної станції – 50 м.



Визначені охоронні зони від повітряних ліній електропередачі відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 2017 р:

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ - 10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р;
- від повітряних ліній електропередачі 35 кВ - 15 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р;
- від повітряних ліній електропередачі 110 кВ - 20 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р;
- від повітряних ліній електропередачі 330 кВ - 30 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Зазначена санітарно-захисна зона від повітряних ліній електропередачі 330 кВ, яка становить 20 м (від осі в обидві сторони) у відповідності до ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Згідно листа Регіональної газової компанії «Київоблгаз» № 81012-лв-7622-0621 від 16.06.2021 р. «Щодо охоронних зон розподільних газопроводів» охоронні зони розподільних газопроводів, згідно вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та «Кодексу газорозподільних систем» складають:

- для газопроводу високого тиску I категорії  $P \leq 1,2$  МПа – 10,0 м по обидва боки від газопроводу;
- для газопроводу високого тиску II категорії  $P \leq 0,6$  МПа – 7,0 м по обидва боки від газопроводу;
- для газопроводу середнього тиску  $P \leq 0,3$  МПа – 4,0 м по обидва боки від газопроводу;
- для газопроводу низького тиску  $P \leq 0,003$  МПа – 2,0 м по обидва боки від газопроводу.

В містобудівній документації відображена нормативна прибережна захисна смуга від річок Буча, Мислін, Мокра та струмків у відповідності до статті 88 Водного кодексу України.

*Таблиця 3.1*

*Нормативні СЗЗ основних діючих виробництв і охоронні зони інших об'єктів*

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, (м)	Документ
<i>Об'єкти транспортної інфраструктури</i>		
Автомобільна заправна станція	50	ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та збудови населених пунктів» (додаток 4)
<i>Комунікаційні об'єкти та об'єкти інженерної інфраструктури</i>		

Лінії електропередачі (10 кВ) – охоронна зона	10 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.
Лінії електропередачі (35 кВ) – охоронна зона	15 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.
Лінії електропередачі (110 кВ) – охоронна зона	20 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.
Лінії електропередачі (330 кВ) – охоронна зона	30 (від осі в обидві сторони)	Постанова КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.
Лінії електропередачі (330 кВ) – санітарно-захисна зона	20 (від осі в обидві сторони)	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
Магістральний газопровід	150 (від осі в обидві сторони)	Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»
Газопровід високого тиску I категорії $P \leq 1,2$ МПа	10 (від осі в обидві сторони)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1)
Газопровід середнього тиску $P \leq 0,3$ МПа	4 (від осі в обидві сторони)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1)
Газопроводу низького тиску $P \leq 0,003$ МПа	2 (від осі в обидві сторони)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1)
<i>Транспортні коридори</i>		
Автомобільна дорога державного значення	100	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
Залізниця	100	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережна захисна смуга водних об'єктів (нормативні параметри)	25	Водний кодекс України (ст. № 88)

Смуга відводу каналів	10	Водний кодекс України (ст. № 88)
-----------------------	----	-------------------------------------

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для будівництва частини великої кільцевої автодороги автомобільної дороги навколо м. Києва.

#### 4. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Розділ щодо охорони культурної спадщини у складі детального плану території виконаний на основі Закону України «Про охорону культурної спадщини» та «Звіту про археологічні вишукування (розвідки)» (розробник Науково-дослідний центр «Рятівна археологічна служба» Інституту археології Національної академії наук України, 2021 р.). У звіті визначений перелік об'єктів археології та заходи щодо їх охорони.

Опис об'єктів археології

Об'єкт №1

Назва: Клавдієво-Тарасове-5

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі вишукування.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці реконструкції існуючої автодороги М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на Люблін); створ траси перетинає південну частину поселення та його охоронну зону із заходу на схід

Об'єкт №2

Назва: Клавдієво-Тарасове-4

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 16-18).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології повністю розташований в межах смуги відведення на ділянці реконструкції існуючої автодороги М-07 Київ-Ковель-Ягодин (на Люблін).

Об'єкт №3

Назва: Клавдієво-Тарасове-3

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 19-20).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 12+73 – ПК 13+48, з'їзд №3; створ траси перетинає центральну частину поселення та його охоронну зону із південного заходу на північний схід.

Об'єкт №4

Назва: Клавдієво-Тарасове-6

Тип: місцезнаходження

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі вишукування.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці з'їзду №3; створ траси перетинає місцезнаходження та його охоронну зону із північного сходу на південний захід.

Об'єкт №5

Назва: Клавдієво-Тарасове-2

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 21-23).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 20+51 – ПК 24+46; створ траси перетинає південно-східну частину поселення та його охоронну зону із північного сходу на південний захід.

Об'єкт №6

Назва: Клавдієво-Тарасове-7

Тип: місцезнаходження

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі обстеження.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 28+81 – ПК 31+49; створ траси перетинає центральну частину поселення та його охоронну зону із північного сходу на південний захід.

Об'єкт №7

Назва: Клавдієво-Тарасове-1

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 24-25).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 32+00 – ПК 33+76; створ траси перетинає західну частину поселення та його охоронну зону із північного сходу на південний захід.

Об'єкт №8

Назва: Клавдієво-Тарасове-8

Тип: місцезнаходження

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами смт Клавдієво-Тарасове, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі обстеження.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 44+21 – ПК 44+92; створ траси перетинає центральну частину поселення та його охоронну зону із північного сходу на південний захід.

Об'єкт №9

Назва: Діброва-1

Тип: місцезнаходження

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Діброва, Немішаєвська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі обстеження.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 58+24; створ траси перетинає центральну частину місцезнаходження та його охоронну зону із південного заходу на північний схід.

Об'єкт №10

Назва: Хмільна-1

Тип: місцезнаходження

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Хмільна, Дмитрівська сільська територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі обстеження.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 109+41; створ траси перетинає центральну частину місцезнаходження та його охоронну зону із півночі на південь.

Об'єкт №11

Назва: Хмільна-2

Тип: місцезнаходження

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Хмільна, Дмитрівська сільська територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі обстеження.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру місцезнаходження;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 114+57; створ траси перетинає центральну частину місцезнаходження та його охоронну зону із півночі на південь.

Об'єкт №12

Назва: Хмільна-3

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Хмільна, Макарівська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поверхневі обстеження.

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

-об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 127+04 – ПК 128+04; створ траси перетинає центральну частину поселення та його охоронну зону із півночі на південь.

Об'єкт №13

Назва: Миколаївка-3

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Миколаївка, Макарівська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 26-27).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 147+63 – ПК 149+19; створ траси перетинає центральну частину поселення та його охоронну зону із півночі на південь.

Об'єкт №14

Назва: Миколаївка-2

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Миколаївка, Макарівська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 28-29).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 150+98 – ПК 152+66; створ траси перетинає західну частину поселення та його охоронну зону із півночі на південь.

Об'єкт №15

Назва: Миколаївка-1

Тип: поселення

Правовий статус: нововиявлений об'єкт археології

Адміністративне розташування: за межами с. Миколаївка, Макарівська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області.

Джерело інформації: поселення виявлене експедицією НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України у 2008 році (Осальчук, Петраускас, О., Коваль, Петраускас, А., Шишкін 2009, с. 12-24; Проект будівництва 2008, с. 30-31).

Пам'яткоохоронні заходи:

Охоронна зона: -50-и метрова смуга по зовнішньому периметру поселення;

Вихідні дані:

- об'єкт археології розташований в межах смуги відведення на ділянці ПК 171+70 – ПК 172+72; створ траси перетинає центральну частину поселення та його охоронну зону із північного заходу на південний схід.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:



Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

## **5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

### ***Архітектурно-планувальне рішення***

Проектні рішення детального плану території щодо будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ – Чоп (М-06) (орієнтовною площею 285 га) на території Бучанського району Київської області виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Траса автомобільної дороги на ділянці від міжнародної автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ – Чоп (М-06) прокладена у відповідності до генерального напрямку Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва погодженого протоколом Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 р. та схваленого розпорядженням КМУ від 22 лютого 2008 р. №326 - р.

Велика кільцева автомобільна дорога навколо м. Києва загальною довжиною 215 км розділена на 9 ділянок між існуючими магістральними та регіональними автомобільними дорогами державного значення.

Проектні рішення детального плану виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Київської області».

Разом з тим, враховані вихідні дані щодо напрямку проходження великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва наданих листом Державного підприємства – Українського державного інституту з проектування об'єктів дорожнього господарства «УКРДІПРОДОР» Державного агентства автомобільних доріг України № 940-08 від 24.06.2021 р.

Орієнтовна площа в межах території проектування становить 285,00 га. Протяжність автомобільної дороги в межах ДПТ становить 19,88 км.

За функціональним призначенням проектна територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

На перспективу цільове призначення земельної ділянки в межах смуги відведення автомобільної дороги визначене для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (12.04).

Надані проектні пропозиції щодо параметрів великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, яка відноситься до I-а категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як міжнародна автомобільна дорога державного значення.

На підставі даних класифікації автомобільної дороги та перспективної інтенсивності руху визначені наступні параметри:

- розрахункова швидкість – 130 км/год;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина смуги руху – 3,75 м;
- ширина проїзної частини – 7,50 м;
- ширина узбіччя – 3,00 м;
- ширина розділювальної смуги - 13,50м;
- ширина укріплювальної смуги розділювальної смуги - 0,75;
- ширина зупинкової смуги узбіччя - 3,0;
- ширина укріпленої смуги узбіччя - 0,5.

Протяжність ділянки проходження частини великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва 19,88 км.

В межах проектної території передбачено будівництво необхідних транспортних споруд (розв'язок у різних рівнях, шляхопроводів та естакад) та укладання у футляри існуючих інженерних мереж.

Рішеннями детального плану визначено прогнозовані планувальні обмеження,

Відображена зона акустичного навантаження від великої кільцевої автомобільної дороги – 100 метрів від краю дорожнього полотна.

Межу смуги відведення визначено відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуги відведення.». Мінімальна ширина смуги відведення для будівництва автомобільної дороги визначалася з урахуванням вимог розташування всіх елементів автомобільної дороги.

Вздовж траси автомобільної дороги запроектовані технологічні проїзди, що на перспективу можуть бути використані, як дублюючі.

Автомобільна дорога окрім огороження першої групи, що розміщується на узбіччі та розділовій смузі, має огороження другої групи (металева сітка ДФЛ висотою 2 м). Плетена сітка ДФЛ – це сітка, яка за рахунок оптимального розподілу міцності спеціально призначена для огорож великих територій. За рахунок різного розміру комірок в нижній і верхній частині, сітка має велику міцність в нижній частині. У той же час у верхній частині, де не потрібна особлива міцність, відбувається економія матеріалу. Дорожня сітка ДФЛ підходить для установки огорож по бокам автомобільних доріг. Сітка захищає від проникнення як дрібних тварин (зайці, лисиці, собаки, їжаки), так і великих тварин (лосі, кабани, корови, коні), від людей або від рослин, які переносяться вітром. Сітка влаштовується на присипній бермі у підшви насипу а за відсутності берми на узбіччі земляного полотна в 0,50м. від бровки. В місцях установки шумозахисних екранів сітка не

влаштовується.

Разом з тим, в межах розроблення детального плану території передбачені біопереходи.

### ***Перехрещення та примикання***

В місці перетину великої кільцевої автомобільної дороги та автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) будується нова автомобільна розв'язка за типом «повний лист конюшини», де автомобільна дорога М- 07 проходить естакадою над ВКАД.

Враховуючи містобудівну документацію в частині розвитку транспорту в Київській області проектом будівництва ВКАД передбачено варіант транспортної розв'язки. Транспортна розв'язка передбачає можливість реконструкції автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до розв'язки під параметри І б категорії а далі дорога залишається існуюча ІІ категорії з перенаправленням частини транспорту на нову перспективну регіональну автомобільну дорогу.

Земельна ділянка під будівництво транспортної розв'язки облаштована осушувальною меліоративною системою. Проектом передбачено перевлаштування Немішаєвської внутрігосподарської осушувальної системи з врахуванням будівництва транспортної розв'язки в двох рівнях. На транспортній розв'язці передбачено будівництво шляхопроводу.

Велика кільцева автомобільна дорога в межах транспортної розв'язки в двох рівнях перетинає існуючу суміщену вело-пішохідну доріжку яка збудована ліворуч у підшви насипу автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07). Для пропуску вело-пішохідної доріжки під тілом земляного полотна з'їздів транспортної розв'язки проектом передбачено влаштування 4 - х підземних вело-пішохідних переходів.

Велика кільцева автомобільна дорога перетинає в двох рівнях колії Укрзалізниці на перегоні Київ – Коростень. Проектом передбачено будівництво шляхопроводу над коліями та перевлаштування мереж автоматики і сигналізації залізниці.

Річку Мислін та річку Мокра перетинає мостами , а заплаву річки Буча естакадою. На заплаві р. Буча передбачено перевлаштування осушувальної мережі ОЗС «Бучанка» з врахуванням будівництва естакади. Штучні споруди також виконують функції біологічних переходів.

Проектом також передбачається будівництво 4 – х «глухих» переходів через трасу великої кільцевої автомобільної дороги.

Передбачено розміщення по обидва боки автомобільної дороги майданчиків відпочинку суміщених з ваговим комплексом та системою зважування в русі.

Враховуючи, що ВКАД перетинає заплави річок Мислін, Мокра та Буча, земельні ділянки на яких влаштовано дренажні осушувальні системи та ділянки по трасі дороги з високим рівнем ґрунтових вод в проекті передбачено влаштування очисних споруд закритого типу а на транспортній розв'язці в двох рівнях відкритого типу. Передбачено очистку дощових і талих вод, що стікають з проїзної частини.

До початку будівництва основної дороги проектом передбачено будівництво технологічних проїздів шириною 5,50 м в межах смуги відводу під автомобільну дорогу для перевезення будівельних матеріалів. Покриття на технологічних проїздах із щебенево-піщаної суміші ЩПС 5 товщиною 0,30 м. Також передбачено будівництво на технологічних проїздах в необхідних місцях водо перепускних труб

різного діаметру. Транспортування будівельних матеріалів на об'єкт до початку технологічних проїздів передбачається по магістральним дорогам (М-06) Київ – Чоп» та Київ – Ковель – Ягодин (М-07) . Таким чином можна виключити рух великовагового вантажного та будівельного транспорту по мережі місцевих доріг та по населеним пунктам.

В процесі експлуатації технологічних проїздів під час будівництва основної дороги передбачено регулярне зволоження щебеневого покриття проїздів, при необхідності вирівнювання поперечного профілю з підсіпкою нового щебеневого матеріалу. По закінченні будівництва основної дороги технологічні проїзди зберігаються та ремонтуються шляхом вирівнювання щебеневим матеріалом та влаштуванням покриття із дрібнозернистого асфальтобетону товщиною 0,05м. В подальшому вони будуть використовуватись для обслуговування ВКАД.

### ***Пішохідні доріжки та тротуари вздовж автомобільних доріг***

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проектування передбачені вздовж автомобільної дороги Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07 що влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

### ***Пішохідні переходи***

У відповідності до пункту 12.3.1 ДБН В.2.3-4-2015 для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів містобудівною документацією передбачається розміщення пішохідних переходів в різних рівнях в місці перетину великої кільцевої автомобільної дороги та автомобільної дороги Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07.

Велика кільцева автомобільна дорога в межах транспортної розв'язки у різних рівнях перетинає існуючу суміщену вело-пішохідну доріжку яка збудована ліворуч у підшви насипу автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07). Для пропуску вело-пішохідної доріжки під тілом земляного полотна з'їздів транспортної розв'язки проектом передбачено влаштування 4 - х підземних вело-пішохідних переходів.

### ***Майданчики для відпочинку та короткочасної зупинки автомобілів***

Проектні рішення прийняті з врахуванням ГБН В.2.3-218-549:2010 «Стоянки і майданчики для відпочинку та короткочасної зупинки автомобілів».

На території майданчиків для відпочинку та короткочасної зупинки автомобілів передбачені громадські вбиральні, загальною площею 80 м<sup>2</sup> (кожна).

Майданчики для відпочинку розташовані в межах Макарівської об'єднаної територіальної громади по обох напрямках проходження великої кільцевої автомобільної дороги, розраховані на 31 машиномісце для вантажних автомобілів та 9 машиномісць для легкових автомобілів кожний.

У відповідності до ГБН В.2.3-218-549:2010 для забезпечення безпеки руху необхідно передбачений комплекс заходів з організації руху на майданчиках.

У проекті майданчиків для відпочинку передбачена можливість руху маломобільних груп населення до всіх об'єктів побутового обслуговування (питне джерело, вбиральня тощо) згідно з п. 14.2.7 ДБН В.2.3-4-2015.

### ***Шумозахисні заходи***

Шумозахисні екрани влаштовуються на підходах до біологічних переходів з

обох боків дороги та наближенні до садового товариства «Промінь» та садового товариства «Лісове».

## **6. ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК**

### *Дорожня мережа*

В північній частині ділянки проектування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07. Враховуючи містобудівну документацію в частині розвитку транспорту в Київській області проектом будівництва ВКАД передбачено варіант транспортної розв'язки. Транспортна розв'язка передбачає можливість реконструкції автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до розв'язки під параметри І б категорії, а далі дорога залишається існуюча ІІ категорії з перенаправленням частини транспорту на нову перспективну регіональну автомобільну дорогу.

Відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня надані проектні пропозиції щодо параметрів великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, яка визначена як міжнародна автомобільна дорога державного значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до І-а категорії .

Надані проектні пропозиції щодо параметрів великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, яка відноситься до І-а категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як міжнародна автомобільна дорога державного значення.

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

Характеристика щодо проектної автомобільної дороги висвітлені в розділі №5 «Основні принципи планувально-просторової організації території».

**Пасажирський транспорт.** На розрахунковий етап основним видом громадського пасажирського транспорту передбачається автобус. Рух автобусних маршрутів визначається по напрямках до автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) та до автомобільної дороги Київ – Чоп (М-06) (частину проектної траси великої кільцевої автомобільної дороги передбачається в наступну чергу).

Обслуговування населення громадським транспортом буде здійснюватися автобусними маршрутами, які будуть проходити по ВКАД і далі по автомобільним дорогам та головними вулицями населених пунктів, що відповідає рішенням Схеми планування території Київської області та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Поблизу території проектування розташовані населені пункти смт Клавдієво-Тарасове, с. Микуличі (Немішаєвська ОТГ): с. Мар'янівка, с. Колонщина (Макарівська ОТГ); с. Діброва, с.Козинці (Ірпінська ОТГ), с. Хмільна (Дмитрівська ОТГ) на перспективу передбачено можливість транспортного сполучення з великою кільцевою автомобільною дорогою за умови розроблення окремих спеціалізованих проектів та погодженням відповідних служб згідно чинного законодавства.

### ***Автомобільний транспорт***

Згідно наданих вихідних даних листом Державного підприємства – Українського державного інституту з проектування об'єктів дорожнього господарства «УКРДІПРОДОР» Державного агентства автомобільних доріг України № 940-08 від 24.06.2021 р. зазначена середньодобова розрахункова інтенсивність на 2041 р. у транспортних одиницях. 11635 авт./добу. Середньодобова розрахункова інтенсивність на 2041 р. у одиницях, приведених до легкового автомобіля. 19580 авт./добу.

### ***Організація руху транспорту та пішоходів.***

Відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015 відображені існуючі та проектні пішохідні доріжки та тротуари вздовж автомобільної дороги Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07. Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектними рішеннями детального плану території передбачається розміщення пішохідних переходів в різних рівнях в місці перетину великої кільцевої автомобільної дороги та автомобільної дороги Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07 у відповідності до пункту 12.3.1 ДБН В.2.3-4-2015.

Велика кільцева автомобільна дорога в межах транспортної розв'язки у різних рівнях перетинає існуючу суміщену вело-пішохідну доріжку яка збудована ліворуч у підшви насипу автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07). Для пропуску вело-пішохідної доріжки під тілом земляного полотна з'їздів транспортної розв'язки проектом передбачено влаштування 4 - х підземних вело-пішохідних переходів.

Проектні рішення щодо організація руху транспорту і пішоходів відображені на кресленні «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

***Залізничний транспорт.*** В межах Немішаєвської ОТГ проходить магістральна залізниця Київ-Коростень, Південно-Західна залізниця. Коростенський напрямок Київської дирекції Південно-Західної залізниці. Найближчі зупинки: залізнична станція Немішаєво та залізнична станція Клавдієво.

### ***Розміщення гаражів і автостоянок***

Містобудівною документацією передбачено в межах детального плану території влаштування з обох сторін великої кільцевої автомобільної дороги майданчиків для відпочинку з автостоянкою, Майданчики в Макарівській ОТГ в обох напрямках:

– 1 майданчик – 31 машиномісце для вантажних автомобілів та 9 машиномісць для легкових автомобілів в напрямку М-7.

– 2 майданчик – 31 машиномісце для вантажних автомобілів та 9 машиномісць для легкових автомобілів в напрямку М-6.

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, відображені на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів».

### ***Доступність об'єкта будівництва для маломобільних груп населення***

В якості заходів щодо забезпечення об'єкта будівництва доступністю для маломобільних груп населення проектом передбачено улаштування пішохідних доріжок згідно з нормами, що дозволяють використання їх маломобільними групами населення: ширина доріжок прийнята 1,5 м, прийнятий поперечний похил тротуарів 15 ‰, не перевищує нормативного.

В місцях пішохідних переходів влаштовується понижений бортовий камінь.  
Для кращого орієнтування осіб з інвалідністю перед пішохідними переходами та на автобусних зупинках влаштовуються попереджувальні тактильні смуги.

## **7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

### ***Існуючий стан***

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:2000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:2000.

### ***Проектні пропозиції***

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Для будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ -Чоп (М-06) (орієнтовною площею 285 га) на території Бучанського району Київської області передбачено виконання наступних заходів:

- підсіпка території;
- відведення дощових та талих вод системою дощової (зливової каналізації);
- потреба з улаштування випаровувальних басейнів визначається на наступних стадіях проектування.

Відповідно до листа Державного агентства водних ресурсів України басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра від 19.07.2021 р.№ 01-12/902 до початку будівництва автомобільної дороги передбачено проведення наступних заходів:

- Автомобільна дорога перетинає внутрішньогосподарську осушувальну систему з дренажем, перебуває на балансі Немішаєвського СКРТ на території Микулицької сільської ради, та перетинає канал перетинає канал. Необхідно провести реконструкцію системи.

- Перетинає внутрішньогосподарську осушувальну систему з дренажем, перебуває на балансі Немішаєвського СКРТ на території Микулицької сільської ради, також перетинає канал (необхідно провести реконструкцію системи).
- Перетин з струмком гребелька – ліва притока р.Орлянка, в верхів'ї каналізована, відводить надлишкові води з заболоченого масиву. Передбачається будівництво перепускної споруди на проектній відмітці дна каналу.
- Автомобільна дорога перетинає заболочений масив. Передбачено забезпечити захист від підтоплення.
- Перетин з р. Мислин, русло каналізоване, заплава заболочена. Передбачено мостовий перехід.
- В перетині з каналізованим руслом струмка – права притока р. Мислін (будівництво перепускної споруди на проектній відмітці дна каналу).
- В перетині з р.Мокра (каналізована) передбачається будівництво перепускної споруди на проектній відмітці дна каналу.
- Перетин каналу, що впадає в р.Мокра (земельні ділянки до меліорованих не віднесені). Передбачається будівництво перепускної споруди на проектній відмітці дна каналу, спрямити русло каналу перпендикулярно до дороги.
- Траса автодороги проходить по осушуваним землям системи «Колонщина», система з заляганням матеріального дренажу, яка відводить воду від с/г угідь та частково виконує захист від підтоплення с.Мар'янівка. Необхідно провести заходи щодо реконструкції системи).
- Перетинає р.Буча, два канали та струмок б/н, що є каналізованим та відводить воду від осушуваного масиву. Необхідно виконати реконструкцію – змінити напрямок русла та каналів – перенести вище за течією).

## **8. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається облаштування території, а також в зоні майданчиків для відпочинку та короткочасної зупинки автомобілів благоустрій та озеленення.

Створення зони короткочасного відпочинку для подорожніх, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку, встановлення малих архітектурних форм.

## **9. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).



Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» .

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До переважного виду використання території відноситься:

***Переважні види використання:***

- автомобільні дороги державного значення
- реконструкція автомобільних доріг
- шляхопроводи
- транспортні розв'язки
- перехідно-швидкісні смуги
- проїзні частини
- зупинки громадського пасажирського транспорту;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні);
- наземні та підземні пішохідні переходи;
- відкриті майдани для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів.

Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

***Супутні види використання:***

- пішохідні та велосипедні доріжки;
- тротуари;
- зелені насадження спеціального призначення;
- інженерні підземні і повітряні мережі;
- автостоянки;
- малі архітектурні форми;
- будівлі і споруди інженерної інфраструктури для обслуговування даної зони.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

За функціональним призначенням проектна територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

За ціловим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (12.04).

Таблиця 8.1

Містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 9 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки (на майданчиках для відпочинку та короткочасної зупинки автомобілів) – <b>35 %</b> . ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній не визначаються, оскільки територія проектування знаходиться за межами населених пунктів; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови – не регламентується. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначені зони акустичного дискомфорту 100 та 50 метрів відповідно до категорії автомобільної дороги. (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96). Природоохоронні зони на території відсутні.

6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".</p> <p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі <b>газопроводу низького тиску</b> до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>2 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі водопроводу</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b>.</p> <p>Відстань від осі <b>мережі каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b>.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж <b>повітряних ліній електропередачі 10</b> у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів <b>10 метрів</b>.</p> <p><b>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ</b> - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань <b>1 метра</b>. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
---	---	--

## **10. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА**

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням технологічних особливостей, розрахункових потреб та рельєфу території.

### **10.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ**

#### ***Існуючий стан***

Територія проектування не забезпечена системою централізованого водопостачання.

#### ***Проектні рішення***

Враховуючи функціональне зонування перспективи розвитку території та технологічні потреби в межах розробки детального плану території, передбачається водозабезпечення шляхом влаштування локального підземного водозабору.

На перспективу передбачено свердловини двох свердловин в зоні майданчиків для відпочинку та короткочасної зупинки автомобілів.

Об'єм води на господарсько-питне водопостачання громадської території прийнято згідно з додатком А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби становить 5,87 м<sup>3</sup>/добу.

Потужність джерела водопостачання 33,00 м<sup>3</sup>/добу.

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.5, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.12, для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п.6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п.8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п.6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п.6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання з урахуванням закону України Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання.

### **10.2. КАНАЛІЗАЦІЯ**

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

#### ***Існуючий стан***

Територія проектування не забезпечена системою централізованого водовідведення.

### ***Проектні рішення***

Використані та забруднені стоки скидають в каналізацію і направляють на проектні каналізаційні очисні споруди.

Сумарний об'єм господарсько-побутових стічних вод складає 5,57 м<sup>3</sup>/добу.

Перспективну продуктивність проектних КОС необхідно визначати з врахуванням потреби сумарної кількості стічних вод 5,57 м<sup>3</sup>/добу.

Передбачено влаштування блочно-модульної установки глибокого біологічного очищення стічних вод типу «ОАЗИС», «BIOTAL» та інших аналогів. Санітарно захисна зона від КОС – 5 метрів згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.03.13 р. № 05.03.02-04/19457.

Орієнтовний розмір ділянки під розміщення установки необхідної продуктивності уточняється на стадії розробки спеціалізованого проекту. Санітарно захисна зона від КОС залежить від їх продуктивності.

Після очищення, зворотні води будуть відводитись в контактний резервуар на знезараження ультрафіолетовим випромінюванням і далі на біоплато для доочищення.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі.

Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел господарсько-питного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із господарсько-питного водопроводу.

Осад, що утворюється в процесах кондиціонування зворотних вод, після механічного зневоднення та знезараження, може використовуватись для удобрення ґрунтів.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Після очищення стічні води надходять в мережі каналізації з характеристиками, відповідними технічним умовам на прийом стічних вод. Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

### **10.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

#### ***Існуючий стан***

В межах території проектування проходять існуючі мережі електропостачання високої на низької напруги .

### ***Проектні рішення***

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі від існуючих електропідстанцій від ПС 110/10кВ «Немишаєве», ПС 35/10кВ «Копилів».

На перспективу передбачається розміщення трьох проектних трансформаторних підстанцій та прокладання кабельних мереж електропостачання.

Схема підключення, а також траси повітряних та кабельних ліній електропередачі уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

### ***Зовнішнє освітлення проектні рішення***

Проектом передбачено стаціонарне електричне освітлення:

- розв'язок доріг у різних рівнях у межах зон транспортних розв'язок та по 100 м на підходах до них;
- автобусних зупинок у разі можливості використання існуючих електричних розподільних мереж;
- підземних і надземних пішохідних переходів;
- мостів завдовжки понад 100 м та підходів до них по 200 м у кожний бік;
- місць здійснення габаритно-вагового контролю.

Проектне освітлення передбачається на ділянках:

- транспортна розв'язка у різних рівнях;
- майданчиків відпочинку учасників руху;
- естакада в південній частині території проектування.

Споживачам електроенергії є освітлювальні струмоприймачі на напрузі 220В, які згідно п.6.3.16 ПУЕ-2017 по надійності електропостачання відноситься до III категорії. По умовам електробезпеки мережі об'єкту напругою до 1000 В відноситься до установок з глухо заземленої нейтралі, мережі об'єкту напругою вище 1000 В відносяться до установок з ізольованою нейтралі.

Загальна потужність зовнішнього електроосвітлення Великої кільцевої дороги навколо м. Києва на ділянці від автомобільної дороги Київ-Ковель-Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ-Чоп (М-06) Київська область, складає 45кВт. Річне споживання електроенергії – 180270кВт\*год/рік. В тому числі:

- транспортна розв'язка потужність складає 30,16кВт, річне споживання електроенергії – 120821 кВт\*год/рік;
- майданчиків відпочинку учасників руху – потужність складає 8,8 кВт, річне споживання електроенергії – 35253 кВт\*год/рік;
- естакада в південній частині території проектування – потужність складає 6,0кВт, річне – 24036 кВт\*год/рік.

### ***Джерела і схема електропостачання***

1 Джерело електропостачання електроосвітлення транспортної розв'язки на ПК9+60, є ПЛ-10кв «Л-51 рп-2 №1, РП-2 Л-64 К Тарасове» від ПС

110/10кВ «Немишаєве». відповідно до технічних умов нестандартного приєднання ТУ КСР-00-21-0309 від 11.03.2021р. до електричних мереж електроустановок «ДТЕК Київські регіональні електромережі». ЩТП-10/0,4кВ 40кВА, що встановлення згідно проекту повторного використання на стойках СВ105 згідно арх. №1.14н/5-05\*.

2 Джерело електропостачання електроосвітлення майданчиків відпочинку учасників руху на ПК13+00, є ПЛ-10кВ «Л-51 Сади» від ПС 35/10кВ «Копилів» «ДТЕК Київські регіональні електромережі» згідно ТУ К-15-21-0088 від 22.03.2021р. стандартного приєднання до електричних мереж №ДТЕК Київські регіональні електромережі». ЩТП-10/0,4кВА, що встановлення згідно проекту повторного використання на стойках СВ105 згідно арх. №1.14н/5-05\*.

3 Джерело електропостачання електроосвітлення на естакаді є ПЛ-10кВ «Л-51 Сади» від ПС 35/10кВ «Копилів» «ДТЕК Київські регіональні електромережі» згідно ТУ К-15-21-0088 від 22.03.2021р. стандартного приєднання до електричних мереж «ДТЕК Київські регіональні електромережі». ЩТП-10/0,4кВ 25кВА, що встановлення згідно проекту повторного використання на стойках СВ105 згідно арх. №1.14н/5-05\*.

Проектом передбачається встановлення шаф та розподільчих щитків з блоком керування електроосвітленням, які призначені для живлення та керування зовнішнім освітленням автомобільної дороги.

#### **10.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ**

##### ***Існуючий стан***

В межах території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

##### ***Проектні рішення***

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розробки ДПТ, централізоване теплопостачання не передбачається.

#### **10.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ**

##### ***Існуючий стан***

В межах території проектування проходять існуючі мережі газопостачання.

##### ***Проектні рішення***

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розробки ДПТ вимоги щодо централізованого газопостачання відсутні.

#### **10.6. ЗВ'ЯЗОК**

В межах проектування детального плану території проходять кабельні лінії зв'язку.

В північній частині детального плану на території Немішаєвської об'єднаної територіальної громади знаходяться наступні кабельні лінії зв'язку:

- "ЦТЕСЗЛ" "ЦТЕЛЕ-5" ПАТ "Укртелеком" ДМД 325/7;
- 2 кабеля МКПВ 1x4x1,2 Київська міська філія ПАТ "Укртелеком";
- Кабель FinMark UT004-SM-15 ПП "НЕМІ";
- Кабель зв'язку ВОЛС Київська міська філія ПАТ "Укртелеком";
- Кабель МКБАБ 7x4x12+6x1x0,9;

- Кабель МККПАБл 2x1,2/4,6+5x2x0,7+1x0,7;
- Кабель ТЗАБ 7x4x1,2;
- Кабель ВОЛЗ ПЗЗ;
- Кабель FinMark LT-048-SM-04 ТДВ "Компанія "Бест";
- Кабель ТОВ "Атраком" ЦТОЕ №3.

В центральній частині детального плану на території Макарівської об'єднаної територіальної громади знаходяться наступні кабельні лінії зв'язку:

1. Кабель "Укргазтехзв'язок".

## **10.7. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ**

### ***Існуючий стан***

На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води.

### ***Проектні пропозиції***

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до локальних очисних споруд.

Враховуючи, що велика кільцева автомобільна дорога перетинає заплави річок Мислін, Мокра та Буча, земельні ділянки на яких влаштовано дренажні осушувальні системи та ділянки по трасі дороги з високим рівнем ґрунтових вод в проекті передбачено влаштування очисних споруд закритого типу а на транспортній розв'язці в двох рівнях відкритого типу. Передбачено очистку дощових і талих вод, що стікають з проїзної частини.

Підведення води до очисних споруд передбачено за допомогою присипних берм на яких розміщені водовідвідні лотки якими задається необхідний похил та напрямок стоку. Після очистки вода скидається на прилеглі до дороги території в районі балок, каналів та відкритих водоймищ.

Враховуючи, що велика кільцева автомобільна дорога перетинає заплави річок Мислін, Мокра та Буча, земельні ділянки на яких влаштовано дренажні осушувальні системи та ділянки по трасі дороги з високим рівнем ґрунтових вод в проекті передбачено влаштування очисних споруд закритого типу а на транспортній розв'язці в двох рівнях відкритого типу. Передбачено очистку дощових і талих вод, що стікають з проїзної частини.

Для пропуску води від атмосферних осадків під тілом насипу передбачено системою дощової (зливової) каналізації закритого типу.

Проектом передбачено будівництво очисних споруд поверхневого стоку. Виконано розрахунок обсягів дощових стоків на площах водозбору дощових стоків з проїзної частини та прив'язки місць влаштування очисних споруд. Відповідно до розрахунку забезпечити очистку забрудненої частини стоку для захисту малих річок Буча, Мокра, Мислін, а також прилеглих до автомобільної дороги ділянок з високим рівнем ґрунтових вод з відкритими та закритими дренажними системами.



Згідно з ГБН В.2.3-218-007:2012 «Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування» забезпечити показники умовно-очищених вод до нормативів:

Завислі речовини – 12 мг/л;

Нафтопродукти – 0,3 мг/л.

Очисні споруди локальні, закритого типу, працюючі в самопливному режимі без потреб в електроенергії.

На виконання нормативних вимог в системі дощової каналізації повинно бути забезпечено очищення найбільш забрудненої частини поверхневого стоку, що утворюється в період випадання дощів, танення снігу та мийки Дорожніх покриттів, тобто не менше ніж 70% річного об'єму поверхневих стічних вод для сельбищ цих територій і територій підприємств першої групи, близьких до них за забрудненням».

Згідно вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту; Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» п. 8.23 «Очисні споруди для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод з майданчиків відкритого зберігання автомобілів потрібно розраховувати на прийом стоків від малоінтенсивних часто повторюваних дощів з періодом однократного перевищення розрахункової інтенсивності 0,05 року або на акумуляцію з наступним очищенням стоків після випадання дощу шаром 10 мм, а також на прийом стоків від танення снігу та миття територій». Стік подається в самопливному режимі.

#### ***Склад очисних споруд:***

В склад очисних споруд дощового стоку входять:

- Пісковловлювач (в з/б колодязі діаметром 2,0 м);

- Відстійник (влаштований в з/б колодязях діаметрами 2,0м, 2,4м та 3,0м в залежності від продуктивності очисних споруд). У відстійнику влаштовується відділення тонкошарового відстоювання, обладнане блоком тонкошарового відстоювання відповідної продуктивності та плаваючим адгезійним нафтозбірником.

Очисні споруди підземні, перекриті залізобетонними плитами. Підземне розміщення очисних споруд дозволить забезпечити їх цілорічну роботу, що особливо важливо в період сніготанення, коли талий стік, що сформувався в світлий час доби, зможе безперешкодно проходити очистку на працюючих очисних, без загрози промерзання і підтоплення.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

### **11. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ**

Територія для будівництва та обслуговування ВКАД буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення об'єднаних територіальних громад.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

### ***Розрахунок відходів, що утворюються***

Об'єм твердих побутових відходів згідно з табл. 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» становить 445 м<sup>3</sup>/рік.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

## **12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ**

На час розроблення детального плану території щодо будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва в населених пунктах: смт Клавдієво-Тарасове, с. Микуличі, с. Хмільна, с. Діброва, с. Козинці, с. Миколаївка, с. Мар'янівка та с. Колонщина відсутні пожежні депо.

Відповідно до затвердженої, рішенням Бузівської сільської ради Київської області № 39 від 15.06.2017 р., містобудівної документації «Генеральний план (внесення змін) села Хмільна Києво-Святошинського району Київської області» на перспективу передбачено розміщення пожежного депо по вул. Кучерова.

Проектом передбачено розміщення двох пожежних резервуарів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди" біля проектних свердловин в зоні майданчиків для відпочинку.

Разом з тим, передбачено влаштування двох пожежних гідрантів, що встановленні на кільцевій мережі водопроводу.

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.5, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Згідно ДБН В.2.2-8-98 п.6.12, для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Відповідно до п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до житлових і громадських будівель, які розташовані у прилеглих до ВКАД населених пунктах і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

### **13.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

#### ***Можливі евакуаційні заходи для населення***

При розробленні містобудівної документації враховано вимоги:

Кодексу цивільного захисту України;

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва на наявність вибухонебезпечних предметів, часів Громадянської, I-ї та II-ї Світової воєн, а також реабілітацію території, забруднених внаслідок військової діяльності, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів».

Відповідно до рішення Колегії автомобільних доріг України «Про стан реалізації проекту будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва» ВКАД відноситься до автомобільних доріг категорії 1-а, по якими можливе перевезення вибухонебезпечних та хімічно-небезпечних речовин. Разом з тим, на території проектування прогноуються 1, 2 та 3-я зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії на лінійному хімічно-небезпечному об'єкті – Магістральна залізниця Київ-Коростень «Регіональної філії ПЗЗ».

Оскільки, у разі можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях, повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):

- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 км до 2,5 км);
- друга зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 км до 5,0 км);

- третя зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).

***До потенційно небезпечних об'єктів віднесені:***

- АЗК ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» - с. Микуличі, а/д м-07 Київ - Ковель - Яготин (на Люблін), км 43 + 450 - 44 + 180, зона впливу якого (50 м) поширюється на територію проектування;
- АЗК ТОВ «ВЕСТА» - с. Микуличі зона впливу якого (50 м) поширюється на територію проектування;
- ГРС КЛАВДІЄВО - смт Клавдієво-Тарасове, яка розташована на відстані 7 км від території проектування;
- Майданчик зі збирання, зберігання, оброблення, утилізації відпрацьованих олив, не придатних для використання за призначенням ТОВ «КСМ ЛУБРИКАНТС» - смт Клавдієво-Тарасове, вул. Ворошилова, 1, зона впливу якого (100 м) поширюється на територію проектування.
- АЗК № 31 ТОВ «ВОСТОК»- а/д м-06 Київ - Чоп, км 22 + 50, який розташований на відстані 6 км від території проектування.

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Велика кільцева автомобільна дорога навколо міста Києва визначена як магістраль сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

Обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- катастрофічного затоплення місцевості;
- масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- збройних конфліктів.

Часткова евакуація проводиться для вивезення категорій населення, які за віком чи станом здоров'я у разі виникнення надзвичайної ситуації не здатні самостійно вжити заходів щодо збереження свого життя або здоров'я, а також осіб, які відповідно до законодавства доглядають (обслуговують) таких осіб. Часткова евакуація може проводитися також для інших категорій населення за рішенням органів і посадових осіб.

Проведення евакуації забезпечується шляхом:

- утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації;
- планування евакуації;
- визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна;
- організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації;
- організації управління евакуацією;
- життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення;
- навчання населення діям під час проведення евакуації.

Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах адміністративно-територіальної одиниці.

У разі виникнення НС у мирний час та в особливий період автомобільні дороги, розміщені поза межами населених пунктів, повинні забезпечувати можливість

проведення повної евакуації населення з населених пунктів до безпечних районів у позаміську зону, у розрахунковий термін, що передбачає безперешкодний рух транспорту та/або піших колон.

Мости та шляхопроводи Великої кільцевої автомобільної дороги необхідно віднести до таких що підлягають охороні і обороні в умовах надзвичайного стану і особливого періоду (ПКМУ від 12 грудня 2000 р. № 1833-034).

#### **14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно з діючими державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру будівництва для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно з діючими державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

-Визначені зони акустичного навантаження (дискомфарту) від автомобільної дороги державного значення Київ-Ковель-КПП «Ягодин» М-07 та від залізниці з параметрами 100 м.

У відповідності до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96 визначена санітарно-захисна зона від автомобільної заправної станції – 50 м.

Визначені охоронні зони від повітряних ліній електропередачі відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 2017 р:

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ -10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних

мереж» 2017 р;

- від повітряних ліній електропередачі 35 кВ - 15 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р;

- від повітряних ліній електропередачі 110 кВ - 20 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р;

- від повітряних ліній електропередачі 330 кВ - 30 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2017 р.

Зазначена санітарно-захисна зона від повітряних ліній електропередачі 330 кВ, яка становить 20 м (від осі в обидві сторони) у відповідності до ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Згідно листа Регіональної газової компанії «Київоблгаз» № 81012-лв-7622-0621 від 16.06.2021 р. «Щодо охоронних зон розподільних газопроводів» охоронні зони розподільних газопроводів, згідно вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та «Кодексу газорозподільних систем» складають:

- для газопроводу високого тиску I категорії  $P \leq 1,2$  МПа – 10,0 м по обидва боки від газопроводу;

- для газопроводу високого тиску II категорії  $P \leq 0,6$  МПа – 7,0 м по обидва боки від газопроводу;

- для газопроводу середнього тиску  $P \leq 0,3$  МПа – 4,0 м по обидва боки від газопроводу;

- для газопроводу низького тиску  $P \leq 0,003$  МПа – 2,0 м по обидва боки від газопроводу.

В містобудівній документації відображена нормативна прибережна захисна смуга від річок Буча, Мислін, Мокра та струмків у відповідності до статті 88 Водного кодексу України.

Разом з тим, визначені охоронні зони інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метр.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

## 15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 років
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Територія</b>			
	Територія ділянки в межах проектування	га	285,00	285,00
<b>2</b>	<b>Нове будівництво</b>			
	Будівлі (громадські туалети)	об'єкт	–	2
	Загальна площа будівель	м <sup>2</sup>		160,00
<b>3.</b>	<b>Дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			
<b>3.1</b>	Категорія дороги	категорія	–	I-а
<b>3.2</b>	Розрахункова швидкість руху	км/год.	–	130
<b>3.3</b>	Довжина траси автомобільної дороги	км	–	19,88
<b>3.4</b>	Будівельна довжина	км	–	18,05
<b>3.5</b>	Ширина земляного полотна	м	–	38,50
<b>3.6</b>	Ширина проїзної частини	м	–	2 x 7,50
<b>3.7</b>	Ширина розділювальної смуги	м	–	13,50
<b>3.8</b>	Ширина укріплювальної смуги розділювальної смуги	м	–	0,75
<b>3.9</b>	Ширина зупинкової смуги узбіччя	м	–	3,0
<b>3.10</b>	Ширина укріпленої смуги узбіччя	м	–	0,5
<b>3.11</b>	Ширина узбіччя	м	–	5,00
<b>3.12</b>	Транспортні розв'язки у різних рівнях	шт.	–	1
<b>3.13</b>	Пересічення в двох рівнях «глухі»	шт.	–	4
<b>3.14</b>	Мости	шт.	–	2



№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 років
1	2	3	4	5
<b>3.15</b>	Шляхопроводи	шт.	–	6
<b>3.16</b>	Естакади	шт.	–	1
<b>3.17</b>	Біологічні переходи	шт.	–	3
<b>3.18</b>	Майданчик відпочинку суміщений з ваговим комплексом та система зважування в русі - ВІМ	шт.	–	2
<b>3.19</b>	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	–	18
	Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів	машино-місць	–	62
<b>3.20</b>	Шумозахисні екрани	км	км	2,07
<b>3.21</b>	Протяжність ліній наземного громадського транспорту	км	км	19,88
<b>4.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
<b>4.1</b>	<i>Водоспоживання</i>		–	
<b>4.1.1</b>	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	–	5,87
<b>4.2</b>	<i>Каналізація</i>		–	
<b>4.2.1</b>	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	–	5,57
<b>4.3</b>	<i>Електропостачання</i>			
<b>4.3.1</b>	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт*год/рік	–	180,27
<b>4.3.2</b>	Штучне освітлення. ( Транспортна розв'язка в двох рівнях, майданчик відпочинку суміщений з ваговим комплексом та система зважування в русі – ВІМ, естакада)	км	–	4,00
<b>5</b>	<i>Інженерна підготовка</i>			
<b>5.1</b>	Локальні очисні споруди закритого типу	шт.	–	74
<b>5.2</b>	Локальні очисні споруди відкритого типу	шт.	–	6

## **II. ДОДАТКИ**

*Перелік додатків та вихідних матеріалів*

<i>№ з/п</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Кількість аркушів</i>
1	Розпорядження Бучанської районної державної адміністрації Київської області від 07.05.2021 № 51	1
2	Розпорядження Кабінету Міністрів України від 22.01.2008 р. «Про заходи щодо прискорення проектування та будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва».	2
3	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 28.11.2007 р. «Про заходи щодо участі Київської області в проектуванні та будівництві Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва»;	
4	Завдання на розроблення на розроблення детального плану території для будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Київ – Ковель – Ягодин (М-07) до автомобільної дороги Київ –Чоп (М-06) (орієнтовною площею 285 га) на території Бучанського району Київської області.	3
5	Схема меж розроблення детального плану території	1
6	Лист Київської обласної державної адміністрації № 11-21/3008/ 02/31.03-2021 від 23.06.2021 р. «Про визначення державних інтересів для розроблення детального плану території за межами населених пунктів»	3
7	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації № 05.3-02.2-10/2799/3648 від 17.06.2021 р.	1
8	Лист Регіональної газової компанії «Київоблгаз» № 81012-лв-7622-0621 від 16.06.2021 р. «Щодо охоронних зон розподільних газопроводів»	1
9	Лист Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України № 04-45/999 від 17.06.2021 р. «Щодо надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації»	4

10	Лист Державного підприємства «Клавдієвське лісове господарство» Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України № 173/04 від 23.06.2021 р.	28
11	Лист Державного підприємства «Макарівське лісове господарство» Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України № 04.1-19/319 від 24.06.2021 р.	3
12	Лист Державного агентства водних ресурсів України № 4043/3/3/ 11-21 від 06.07.2021 р. «Щодо надання вихідних даних»	4
13	Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України № 01-12/902 від 19.07.2021 р.	3
14	Оголошення про проведення громадського обговорення в щотижневій газеті Бучанської об'єднаної територіальної громади «Бучанські новини» № 27 (850) від 09.07.2021 р.	2

### **III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**